**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ) ОТ 23.07.2020 №15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Сведения** | |
| 1 | Наименование Государственного заказчика, контактная информация | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»  место нахождения: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10  Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Трубаченко, д. 23А.  номер контактного телефона: 8 (3652) 605-975  адрес электронной почты: delo@is-rk.ru |
| 2 | Информация о контрактной службе Государственного заказчика, | Приказ о контрактной службе или контрактном управляющем: Приказ от 19.04.2019 № 97 |
| 3 | Наименование должностного лица ответственного за заключение Государственного контракта: | Генеральный директор: Титов Алексей Викторович  Место нахождения: г. Симферополь, ул. Речная, 10  Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Трубаченко, д. 23А. |
| 4 | Адрес официального сайта | <http://www.is-rk.ru/> |
| Основание для осуществления закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд Республики Крым в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым» | Закупка осуществляется согласно ч. 66 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым от 22.05.2020 № 655-р  «Об утверждении Перечня объектов, по которым заказчики вправе осуществить закупку в соответствии с Порядком осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», приказа генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 25.06.2020 № 130 «Об осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)» |
| 5 | Предмет закупки | Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство 36 квартирного жилого дома в г. Саки» |
| 6 | Информация об установлении ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации  В соответствии с ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок. | Не установлено |
| 7 | Условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | Закупка осуществляется в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций устанавливается в объеме 15% от цены контракта.  За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций поставщик (подрядчик, исполнитель) несет гражданско-правовую ответственность. |
| 8 | Процент исполнения обязательств по контракту собственными силами | 50% |
| 9 | Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | Изыскательские работы – РФ, Республики Крым, г. Саки.  Проектные работы – по месту нахождения Подрядчика.  Рабочая документация - по месту нахождения Подрядчика.  Место сдачи-приемки Работ - г. Симферополь, ул. Речная, 10, лит. «Б». |
| 10 | Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | Начало работ – с момента заключения Контракта;  окончание работ – 155 (сто пятьдесят пять) календарных дней с момента заключения Контракта |
| 11 | Начальная (максимальная) цена контракта | 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).  В соответствии с ч.6 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта.  Расчет начальной (максимальной) цены контракта указан в РАЗДЕЛЕ I. «ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА». |
| 12 | Источник финансирования | Бюджет Республики Крым |
| 13 | Валюта для расчетов | Рубль Российской Федерации |
| 14 | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации | не применяется |
| 15 | Форма, срок и порядок оплаты | Оплата результатов выполненных работ, указанных в пункте 1.4.1 – 1.4.2 Контракта, в размере 70 (семьдесят) % от цены Контракта, указанной в пункте 2.1 Контракта, производится в течение 30 календарных дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при необходимости).  Оплата результатов выполненных работ, указанных в пункте 1.4.3 Контракта в размере 30 (тридцать) % от цены Контракта, указанной в пункте 2.1 Контракта, производится в течение 30 календарных дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при необходимости) |
| 16 | Размер аванса и порядок его предоставления | Не предусмотрен. |
| 17 | Наименование и описание объекта закупки, условия контракта, количество товара, (объем выполняемых работ, оказываемых услуг) | В описание объекта закупки включаются функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики объекта закупки.  Данные показатели указаны в РАЗДЕЛЕ II ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)» настоящей документации. |
| 18 | Требования к участникам закупки | В настоящей закупке может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.  Требования к участникам закупки:  1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки\*:  1.1. Участник закупки должен быть действующим членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования (с правом осуществлять подготовку проектной документации в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) за исключением случаев, предусмотренных ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и иметь действующую выписку из реестра членов СРО.  - СРО, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационные фонды в соответствии с частью 1, частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  *\*Перечисленные требования не распространяются:*  *- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 4.1. ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ.*  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  6) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  7) участник закупки не является офшорной компанией.  8) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.  Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям. |
| 19 | Требование об отсутствие сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков (Исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица | Установлены  Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| 20 | Требование о том, что Участник закупки не должен являться офшорной компанией | Установлено |
| 21 | Право заказчика заключить контракт с несколькими участниками (допускается при проведении конкурсов на поставки технических средств реабилитации инвалидов, создание нескольких произведений литературы или искусства, выполнение научно-исследовательских работ либо оказание услуг в сфере образования или услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению, услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе по предоставлению путевок) | Не предусмотрено. |
| 22 | Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов  Процент предоставляемых преимуществ | Не предоставляются. |
| Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы  Процент предоставляемых преимуществ | Не предоставляются. |
| 23 | Способы получения документации | Документация для ознакомления доступна в электронном виде на сайте http://www.is-rk.ru/ |
| Плата, взимаемая Заказчиком за предоставление конкурсной документации, способ осуществления и валюта платежа | Не установлена |
| Язык или языки, на которых предоставляется конкурсная документация | Русский |
| 24 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в закупке | 1) согласие в отношении объекта закупки (в соответствии с формой № 1);  2)  Информация об участнике (наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такой закупки, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки) (форма № 2);  3) Копии документов или документы, подтверждающие соответствие участника закупки следующим требованиям:  3.1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки\*:  - Документы или копии документов: действующая выписка из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86, подтверждающая на дату подачи заявки соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, указанным в подпункте 1.1. пункта 18 извещения.  *\* Перечисленные требования не распространяются:*  *- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 4.1. ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ.*  3.2) декларация о соответствии участника закупки следующим требованиям, установленным пунктами 3 - 10 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки), а именно:  - непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;  - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  - отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  - Участник закупки не является офшорной компанией;  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такой закупки заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;  5) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)  Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке должна быть скреплена печатью участника закупки (для юридического лица) и подписана участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке поданы от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта является основанием для отказа в допуске к участию в закупке. |
| 25 | Требования к форме заявки на участие в закупке, инструкция по ее заполнению | 1. Заявки на участие в закупке представляются по форме и в порядке, которые указаны в извещении, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении закупки.  Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.  В составе подаваемой заявки на участие в закупке должна содержаться вся предусмотренная настоящим извещением информация.  Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в закупке, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается заказчиком, специализированной организацией в порядке, установленном извещением.  В случае отправления заявки на участие в закупки посредством почтовой связи, участник закупки самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки заказчику с соблюдением необходимых сроков.  Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший в установленный для подачи заявок срок, регистрируется в отделе делопроизводства и контроля.  Заказчик обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в закупке. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов с заявками до момента вскрытия конвертов с заявками. За нарушение указанных требований виновные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  2. Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, не позволяющих просматривать содержание таких заявок до вскрытия.  3. Участник закупки готовит заявку на участие в закупке в соответствии с требованиями к содержанию заявки, установленными в настоящем извещении.  4. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.  5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие закупке должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника закупки (для юридического лица) и подписаны участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке подана от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих документов и информации. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта, а также несоблюдение требований по форме и порядку подачи заявок является основанием для отказа участника в допуске к участию в закупке.  6. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в закупке, рекомендуется подтверждать печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в извещении.  Все документы заявки и приложения к ней должны иметь четко читаемый текст. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Заявка на участие в закупке должна быть написана на русском языке или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.  Все документы, представляемые участниками закупки в составе заявки на участие в закупке, должны быть заполнены по всем пунктам, за исключением пунктов, носящих рекомендательный характер.  Входящие в заявку на участие в закупки документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов в соответствии с законодательством соответствующего государства.  Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено как несоответствие заявки на участие в закупке требованиям, установленным извещением.  Все суммы денежных средств, указанных в заявке на участие в закупке и приложениях к ней должны быть выражены в российских рублях, за исключением следующего: к заявке на участие в закупке могут быть приложены документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами, в которых суммы денежных средств могут быть выражены в других валютах.  В случае если участник закупки не имеет возможности указания денежных сумм исключительно в российских рублях, в заявке на участие в закупке необходимо указывать денежный эквивалент таких сумм в российских рублях по курсу Центрального банка России на дату размещения извещения. При этом ценой контракта, в случае, если участнику закупки, подавшему такую заявку, будет предложено заключить контракт, будет цена в рублях, указанная в заявке на участие в закупке участника закупки.  Опечатывание и маркировка конвертов с заявками на участие в закупке:  Участник закупки подает заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, оформленном в соответствии с прилагаемой к настоящему извещению Формой № 4.  Конверты должны быть запечатаны способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.  Если конверт маркирован с нарушением вышеуказанных требований Заказчик не несет ответственности в случае его ошибочного вскрытия раньше срока, а также в случае его несвоевременного поступления или не поступления. |
| 26 | Срок подачи заявок на участие в закупке | До 18:00 «24» июля 2020 г.  (один рабочий день с момента публикации извещения) |
| 27 | Место подачи заявок на участие в закупке (адрес) | Заявки на участие в закупке подаются с 09:00 часов до 13:00 часов, с 14:00 часов до 18:00 часов (по местному времени) (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней) по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10, кабинет 11 |
| 28 | Размер обеспечения исполнения обязательств по контракту | 5 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек |
| Способы обеспечения исполнения контракта | Контракт заключается только после предоставления участником, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.  Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным участником экземпляром контракта.  Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) или внесением денежных средств.  Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.  В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.  В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.  Положения Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, не применяются в случае:  1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;  2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;  3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.  Банковская гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий. |
| 29 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в подпункте 30. настоящего подраздела.  Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте контракта (Раздел III. «Проект контракта» настоящей документации).  Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в контракте. |
| 30 | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | Получатель: Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»  ИНН 9102187428  КПП 910201001  УФК по Республике Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» л/с 05752J47730)  р/с 40302810435102000284 в Отделении по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации  БИК 043510001  Назначение платежа: «Обеспечение исполнения государственного контракта (ИКЗ №202910218742891020100101810007111414)». |
| 31 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта в виде банковской гарантии | Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения исполнения контракта, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ.  В качестве обеспечения исполнения контракта принимаются банковские гарантии, выданные банками, одновременно соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов.  Банк, выдавший банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, должен быть включен в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона.  Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, с учетом обязательного закрепления в банковской гарантии следующих требований:  1) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;  2) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;  3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;  Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:  1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона;  2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;  3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;  4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;  5) срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по контракту не менее чем на один месяц;  6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;  7) установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:  а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;  б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);  в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);  г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).  8) в банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии  Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.  Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения контракта, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 ст. 45 Федерального закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий. |
| 32 | Размер обеспечения гарантийных обязательств | 5 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек |
| 33 | Способы обеспечения гарантийных обязательств | Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.  Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) или внесением денежных средств.  Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. |
| 34 | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение гарантийных обязательств, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в п.36. настоящего подраздела.  Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте государственного контракта (Раздел III. «ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА» настоящей документации).  Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в государственном контракте |
| 35 | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств в виде банковской гарантии | Требования к обеспечению гарантийных обязательств если осуществляются в форме банковской гарантии:  В качестве обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств принимаются банковские гарантии, выданные банками, одновременно соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов».  Банк, выдавший банковскую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должен быть включен в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона.  Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, с учетом обязательного закрепления в банковской гарантии следующих требований:  1) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в контракте в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;  2) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;  3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;  Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:  1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона;  2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;  3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;  4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;  5) установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:  а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;  б) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);  в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).  6) в банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.  7) срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.  Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения гарантийных обязательств, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 ст. 45 Федерального закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. |
| 36 | Реквизиты счета для внесения обеспечения гарантийных обязательств (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение обеспечения гарантийных в виде перечисления денежных средств) | Получатель: Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»  ИНН 9102187428  КПП 910201001  УФК по Республике Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» л/с 05752J47730)  р/с 40302810435102000284 в Отделении по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации  БИК 043510001  Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств по контракту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)». |
| 37 | Информация о банковском или казначейском сопровождении контракта | Целевые средства по Контракту подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с Законом № 44-ФЗ, Федеральным законом от 02.12.2019 №380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства РФ от 23.12.2019 № 1765 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Правила казначейского сопровождения), распоряжениями Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №1737-р, № 1738-р, приказом Минфина России от 10.12.2019 № 220н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, при казначейском сопровождении целевых средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» |
| 38 | Снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы оказываемой услуги и иных условий контракта | Допускается. |
| 39 | Изменение количества товаров, объема работ, услуг не более чем на 10 процентов | Допускается. |
| 40 | Сведения о возможности одностороннего отказа от исполнения обязательств, предусмотренных контрактом в случаях, указанных в статье 95 Закона о контрактной системе | Предусмотрено. |
| 41 | Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной участником, с которым заключается контракт, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота) | Предусмотрено. |
| 42 | Срок, в течение которого победитель или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя от заключения контракта, должен подписать контракт | В течение 5 (пяти) календарных дней с даты издания соответствующего распоряжения Главы Республики Крым об определении единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) |
| 43 | Условия признания победителя или иного участника закупки уклонившимся от заключения контракта | В случае, если победителем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты соответствующего распоряжения Главы Республики Крым об определении единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не представил заказчику подписанные все экземпляры контракта и (или) документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта в размере, который предусмотрен извещением, такой победитель признается уклонившимся от заключения контракта. |

1. **ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство 36 квартирного жилого дома в г. Саки».**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | Согласно заданию на проектирование. |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: | Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).  В соответствии с ч.6 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта. |
| Расчет НМЦК | Начальная (максимальная) цена контракта составляет 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 725 000 (семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. |
| Дата подготовки обоснования НМЦК: 15.07.2020 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет начальной максимальной цены контракта представлен в таблице | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |
| Расчет начальной максимальной цены контракта методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование закупки (товара, работы, услуги) | Количество (объем) продукции, объем услуги | Цена единицы продукции, услуги, указанная в источнике №1, руб.  с НДС | Цена единицы продукции, услуги, указанная в источнике №2, руб.  с НДС | Цена единицы продукции, услуги, указанная в источнике №3, руб.  с НДС | Средняя арифметическая величина цены единицы продукции, услуги, руб.  с НДС | | Среднее квадратичное отклонение, руб.  с НДС | | Коэффи-циент вариации (%) | | НМЦК, руб.  с НДС. | | |
| Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство 36 квартирного жилого дома в г.Саки» | 1 | 4 310 000,00 | 4 390 000,00 | 4 350 000,00 | 4 350 000,00 | | 40 000,00 | | 0,92 | | 4 350 000,00 | | |

**Начальная (максимальная) цена контракта составляет** 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Обоснование подготовил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Михальский

1. **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

**«Строительство 36 квартирного жилого дома в г. Саки»**

по адресу: ул. Крымская 1д, г. Саки, Республики Крым

**I. Общие данные**

**1. Основание для проектирования объекта:**

*Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 №790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года».*

*Государственная программа Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым - территория межнационального согласия», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 29 января 2018 №30.*

**2. Застройщик (технический заказчик):**

*Застройщик - Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» 295048, Республика Крым, город Симферополь, улица Трубаченко, дом 23 «а».*

*ОГРН 1159102101454 ИНН 9102187428*

**3. Инвестор (при наличии):**

*-*

**4. Проектная организация:**

*Определяется по итогам конкурсных процедур.*

**5. Вид работ:**

*Строительство.*

**6. Источник финансирования строительства объекта:**

*Бюджет Республики Крым.*

**7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):**

*Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 5.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации получает подрядная организации на основании доверенности от Заказчика на право получения технических условий и исходных данных при подготовке (разработке) проектной документации.*

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

*Этапы не предусмотрены.*

**9. Срок строительства объекта:**

*Срок реализации инвестиционного проекта 2020 г. – 2021 г.*

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

* *Мощность – 36 квартир;*
* *Квартирография:*

*– 1 комнатных – 18 квартир;*

*– 2 комнатных – 9 квартир;*

*– 3 комнатных – 9 квартир.*

* *Количество этажей – 9;*
* *Площадь застройки – ориентировочно 400 кв.м., уточняется проектом;*
* *Общая площадь здания – 2900 кв.м., уточняется проектом;*
* *Земельный участок – 90:21:000000:419;*
* *Общая площадь земельного участка – 2 000,0 кв.м.;*
* *Зону допустимой застройки принять в соответствии ГПЗУ.*

**10.1.** *Количество жителей – определить согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».*

**10.2.** *Тип жилого дома по уровню комфорта – муниципальный, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», п. 5.6 табл. 2.*

# 10.3. *Количество квартир для маломобильных групп населения - 2 (получить согласование г. Старый Крым и Государственного комитета по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым).*

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:**

**11.1. Назначение:**

*Предназначен для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием.*

*Тип жилого дома согласно п. 5.6 и таблицы 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - муниципальный.*

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

*Не принадлежит*

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

*В соответствии с п.4.1а и п. 5.5 СП14.13330.2014 по карте А фоновая сейсмичность* ***7*** *баллов.*

*Возможность развития опасных геологических процессов, возникновения эрозии, сейсмических событий, карстовых процессов, подтопления, оползней, распространения специфических грунтов уточнить по результатам инженерных изысканий.*

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

*Не относится*

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:**

*Уточнить по результатам разработки проектной документации по объекту*

*В соответствии со ст.27* [*Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)*.*

**11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей**:

*Присутствуют*

**11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:**

*Объект в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относится к нормальному уровню ответственности.*

*Класс сооружения – КС-2 (нормальный) согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».*

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

*Не установлены*

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

*Предусмотреть применение оборудования с низким уровнем шума. Максимально использовать естественное освещение, вентиляцию, самотечный режим работы сетей водоотведения.*

*Предусмотреть утепление фасада по расчету в соответствии с*

*СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».*

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

*Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями:*

*- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;*

*- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;*

*- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;*

*- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

*- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;*

*- СП 317.1325800.2017 «Инженерно–геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»*

*- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009», и других нормативных документов в объеме, необходимом для проектирования.*

*Состав инженерных изысканий:*

*1. Инженерно-геодезические изыскания;*

*2. Инженерно-геологические изыскания (в т. ч. геофизические исследования и сейсмическое микрорайонирование);*

*3. Инженерно-экологические изыскания;*

*4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.*

*5. Выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае необходимости выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской требованиями законодательства Российской Федерации).*

*Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

*Разработать задание на выполнение инженерных изысканий и представить на рассмотрение и утверждение Заказчику.*

*До начала выполнения работ разработать и согласовать с Заказчиком (Техническим Заказчиком) программы выполнения инженерных изысканий.*

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

*Предельную стоимость строительства принять в размере:*

*94,99 млн. рублей с НДС - в ценах 2018 года;*

*101,12 млн. рублей с НДС - в ценах соответствующих лет.*

**16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:**

*Бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств Республики Крым по реализации перечня мероприятий (объектов) федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года»).*

**II. Требования к проектным решениям**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

*Схему планировочной организации участка разработать в соответствии с требованиями:*

*- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Благоустройство, озеленение, оформление участка малыми архитектурными формами решить проектом в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных, градостроительных норм, в том числе по травмобезопасности. Выполнить проект благоустройства и озеленения территории с организацией безопасных пешеходных и подъездных путей, а также предусмотреть площадки для хранения личного автотранспорта жильцов и гостевые автопарковки.*

# *- Постановления Правительства РФ от16.02.2008 № 87(ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".*

# *- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.*

*Внутриквартальные проезды организовать с учетом:*

# *- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

*Не установлены*

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

*В соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и в соответствии с действующими нормативами для проектирования жилых зданий. Архитектурные и планировочные решения должны соответствовать функциональному назначению здания с учетом привязки к местности. В оформлении фасадов здания предусмотреть элементы индивидуализации в части колористики (цветовых решений) и пластики фасада с целью благоприятного визуального восприятия (узнаваемости) здания у детей. Архитектурные решения согласовать с администрацией населенного пункта.*

*Тип жилого дома по уровню комфорта – муниципальный, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», п. 5.6 табл. 2.*

**20. Требования к технологическим решениям:**

*Состав и площади помещений определить согласно СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», других действующих нормативных документов и требований действующего законодательства РФ, с применением современного, экономичного, надежного в эксплуатации, сертифицированного оборудования отечественного производства.*

*Проект должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».*

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

*Разделы проекта выполнить в соответствии с требованиями:*

*- Постановления Правительства РФ от16.02.2008 № 87(ред. от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».*

*-**СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».*

*- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».*

# *-* *СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».*

# - *СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».*

# *- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

***Основные показатели по объекту:***

*Жилой дом – Односекционный*

*Количество этажей – 10, этажность -9*

*Количество квартир – 36*

*Мусоропровод – не предусматривается.*

*Все квартиры должны быть обеспечены летними помещениями.*

*Количество квартир для маломобильных групп населения - 2 (получить согласование администрации г. Саки и Государственного комитета по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым).*

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

*При выборе материалов и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию разработки зарубежных марок, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических и санитарно-эпидемиологических требований нормативных документов. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.*

*В случае применения блочно-модульных изделий (зданий, сооружений) и конструкций обеспечить представление паспорта и сертификата соответствия.*

**21.2. Требования к строительным конструкциям:**

*В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Несущие конструкции – монолитные железобетонные.*

**21.3. Требования к фундаментам:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»*

*- СП 22.13330.2016 «Основания изданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП2.02.01-83\**

*- СП24.13330.2011 «Свайные фундаменты» Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85.*

*Тип фундаментов принять по расчету соответствии с действующими нормами и результатами инженерно– геологических изысканий.*

**21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.5. Требования к наружным стенам:**

*Ограждающие конструкции – монолитные железобетонные, газосиликатный блок автоклавного твердения.*

**21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

*Монолитные железобетонные, газосиликатный блок автоклавного твердения, гипсокартон.*

**21.7. Требования к перекрытиям:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.9. Требования к лестницам:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.10. Требования к полам:**

*В соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 «Полы»*

*В местах общего пользования покрытие полов – керамическая плитка.*

*В квартирах в жилых комнатах, кухнях, прихожих – линолеум.*

*В туалетах и ванных – керамическая плитка.*

**21.11. Требования к кровле:**

*В соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76. Тип кровли – плоская, рулонная, с внутренним водостоком.*

**21.12. Требования к витражам, окнам:**

*Окна и балконные двери – ПВХ профиль со стеклопакетом.*

**21.13. Требования к дверям:**

*Обеспечить установку металлических входных дверей*

**21.14. Требования к внутренней отделке:**

*Предусмотреть отделку помещений с использованием экономичных технологий и материалов, при выполнении внутренней отделки жилых помещений многоквартирного жилого дома, предусмотреть:*

* *вид отделки стен – оштукатуривание, шпатлевка, оклейка обоями;*
* *вид отделки потолка –шпатлевка, покраска;*
* *вид отделки стен ванных и туалетов – облицовка керамической плиткой на высоту 1700мм.*

*Согласовать с Заказчиком решения по отделке жилых помещений.*

**21.15. Требования к наружной отделке:**

*Предусмотреть утепление фасада по расчету в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Утеплитель – сертифицированные минераловатные плиты.*

*Наружная отделка - декоративная штукатурка по сетке.*

**21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

*Основные технические решения представить на согласование Заказчику (Техническому заказчику).*

**21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

*По результатам инженерных изысканий при необходимости разработать раздел по инженерной защите территории застройки в соответствии с*

*- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».*

*- СП104.1330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85*

*- СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования»*

**22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

*Не предусмотрено*

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

*Не предусмотрено.*

**24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

**24.1.1. Отопление:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».*

*- СанПиН 2.1.4.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.*

**24.1.2. Вентиляция:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»,*

*- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

**24.1.3. Водопровод:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»,*

*- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»,*

*- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»,*

*-Техническими условиями ресурсоснабжающей организации и схемой наружного водоснабжения.*

**24.1.4. Канализация:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».*

*- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2)».*

*- Техническими условиями и схемой наружного водоотведения.*

**24.1.5. Электроснабжение:**

*В соответствии с требованиями:*

*- ПУЭ-7,*

*- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»,*

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий",*

*- Технических условий.*

**24.1.6. Телефонизация:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с**СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»*

**24.1.7. Радиофикация:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».*

**24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с**СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях»*

**24.1.9. Телевидение:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с**СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»*

**24.1.10. Газификация:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с требованиями:*

*-**СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)».*

*- СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления", "Система газоснабжения".*

*- Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870.*

*- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.*

*- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".*

*- СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб".*

*- СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов".*

*Предусмотреть поквартирную установку индивидуальных двухконтурных газовых котлов.*

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

*- СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)».*

*Предусмотреть системы автоматизации и диспетчеризации всех инженерных систем здания.*

*Объем предусматриваемых мероприятий по каждой из систем (отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения) определить при проектировании.*

*Предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию вертикального транспорта.*

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**24.2.1. Водоснабжение:**

*Согласно требованиям:*

*- Технических условий.*

*- Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.*

*- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.*

*- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.*

*При отсутствии возможности наружного тушения пожара при помощи пожарных гидрантов (существующих или вновь устраиваемых) на существующих кольцевых сетях (п.8.4 СП 8.13130.2009), проектом предусмотреть устройство резервуаров противопожарного запаса воды с учетом требований р.9 и р.11 СП 8.13130.2009, насосной станции согласно р.7, р.10 СП 8.13130.2009, п.15.9 СП 31.13330.2012 и пожарных гидрантов с учетом р.8 СП 8.13130.2009.*

**24.2.2. Водоотведение:**

*Согласно требованиям:*

*- Технических условий.*

*- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-84\*.*

**24.2.3. Теплоснабжение:**

*С учетом требований СП 282.1325800.2016 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов», предусмотреть применение поквартирных систем теплоснабжения на базе индивидуальных двухконтурных газовых теплогенераторов.*

**24.2.4. Электроснабжение:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.5. Телефонизация:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.6. Радиофикация:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Согласно Технических условиям.*

**24.2.8. Телевидение:**

*Согласно Техническим условиям.*

**23.2.9. Газоснабжение:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

*Обеспечить выполнение требований нормативной документации РФ.*

*При необходимости предоставить ТУ на вынос существующих сетей за границы участка*

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

*В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.*

*Отвод ливневых вод осуществлять по проектируемым проездам на дорожное полотно существующей дороги, путем организации рельефа на площадке проектирования.*

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

*В соответствии с требованиями:*

*- ФЗ-№123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

*- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».*

*-**СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».*

-*СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».*

*- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

*- Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г., Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды, ст. 48 «Градостроительного кодекса РФ».*

*Класс энергоэффективности здания должен соответствовать классу B (высокий) с величиной отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого на 15-30% в соответствии с табл. 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)».*

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,*

*- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»,*

*- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»,*

*- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».*

*Количество квартир для маломобильных групп населения определить по запросу в местную администрацию.*

*Предусмотреть системы связи с помещениями МГН, лифтовыми холлами и зонами безопасности.*

*Для организации систем связи для МГН предусмотреть специально разработанное оборудование для обеспечения комфортности использования.*

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».*

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

*Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом требований российского и международного природоохранного законодательства, и нормативных документов Российской Федерации,*

*Проектная документация должна соответствовать требованиям:*

*- СП255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» п.6;*

*- СанПиН 2.1.4.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;*

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий";*

*- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»*

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

*В соответствии с СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»*

*В проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.*

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

# *В соответствии с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».*

*В соответствии с СП48.13330.2016 «Организация строительства» и положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)».*

**33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:**

*Участок свободен от построек, и деревьев. Снос или сохранение не требуются.*

*Перенос инженерных сетей выполнить в соответствии с Техническими условиями.*

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка на котором планируется строительство объекта:**

*Благоустройство и наружное освещение выполнить в границах выделенного участка. Предусмотреть высадку саженцев деревьев возрастом 5 лет, с комом.*

*При необходимости размещения паркомест для автомобилей личного автотранспорта в рамках благоустройства за пределами участка, проектные решения согласовать с местной Администрацией.*

**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

*Нет.*

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

*Информация согласовывается Заказчиком по результатам разработки ПОС.*

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

*Нет.*

**III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

*Проект выполнить в 2 стадии: Проектная документация и Рабочая документация.*

*Состав проектной документации должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса, Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и других нормативных и технических документов, действующих на территории Российской Федерации.*

*Проектную документацию представить в объеме достаточном для разработки и проверки сметной документации. Представить ведомости объемов работ и спецификации по каждому разделу проектной документации, где эти объемы имеются. Объемы должны быть обоснованы – содержать ссылки, формулы расчета и т.п.)*

# *Рабочую документацию выполнить в соответствии с п. 4. Постановления Правительства РФ от16.02.2008 №87(ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".*

*До начала разработки Проектной документации разработать альбом основных технических решений, в т. ч. 3 варианта оформления фасадов, дизайн-проект помещений общего пользования – входной зоны, благоустройство прилегающей территории и представить на согласование Заказчику.*

*В случае превышения предельной стоимости объекта по заданию Застройщика, в счет цены Контракта пройти экспертизу материалов обоснования инвестиций (при необходимости) в ФАУ «Главгосэкспертиза России» с подготовкой соответствующих материалов и получением положительного заключения.*

**39. Требования к подготовке сметной документации:**

*Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.*

*Разработать сметную документацию в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)» базисно-индексным методом определения сметной стоимости, в следующем обязательном составе:*

*• сводный сметный расчет (ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен;*

*• объектные сметы в соответствии с п. 3.25,3.26 МДС-81-35.2004;*

*• локальные сметы, разработанные в соответствии с Территориальными единичными расценками на строительные, специальные строительные, монтажные и пусконаладочные работы Республики Крым (ТЕР-2001 в редакции 2017 г.);*

*• реестр цен на материалы и оборудование, базисная стоимость которых определена по прайс-листам;*

*• прайс-листы;*

*• ведомость объемов строительных и монтажных работ с указанием ссылок на листы соответствующих разделов ПД и формулами подсчета объемов работ.*

*Пересчет в текущие цены осуществлять с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартально письмами Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

*Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ81-01-2001). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы). При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый осуществлять с использованием индексов пересчета соответственно на СМР или оборудование. При пересчете стоимости материальных ресурсов и оборудования «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации и подобраны на основе анализа (мониторинга) представленной стоимости не менее трех поставщиков и содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.). В случае применения импортных материалов и оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте.*

*При составлении локальных сметных расчетов на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной позиции оборудования.*

*При составлении локальных сметных расчетов принять следующие начисления:*

*• накладных расходов по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».*

*• сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 NoАП-5536/06».*

*Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.*

*Включать в сводный сметный расчет затраты на:*

*• подготовку территории к строительству;*

*• затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей в соответствии с п. 4.78 МДС 81-35.2004;*

*• переустройство коммуникаций, включая тариф за подключение электроэнергии, переключение водопровода, канализации и тепловой сети и др.;*

*• технологическое присоединение к существующим инженерным сетям и коммуникациям;*

*• расчет денежных средств на проведение компенсационных мероприятий по охране окружающей среды, денежных средств за причиненный вред (ущерб) объектам растительного и животного мира (при наличии в соответствии с материалами ОВОС), а также платежи за негативное воздействие на окружающую среду при строительстве объекта;*

*• затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468*

*• другие работы и затраты в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемые в Сводный сметный расчет согласно приложению № 8 МДС-81-35.2004 (при наличии обоснования законодательными и нормативными документами, согласования с заказчиком и обоснованные проектными решениями)*

*• резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно МДС 81-35.2004, п. 4.96;*

*• проведение разведки местности на наличие взрывоопасных предметов (при необходимости)*

*Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат аrm, xml), и в формате Excel.*

*В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.*

**40. Требования о разработке специальных технических условий:**

*Нет.*

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.**

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Изменение и дополнение N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03».*

*- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»,*

*- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)»*

*- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»,*

*- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»,*

*- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».*

*- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».*

**42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

*Не установлены*

**43. Требования о применении технологий информационного моделирования:**

*Не установлены.*

**44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:**

*Не установлены*

**45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

*1. При необходимости разработать материалы для проведения общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в соответствии с №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».*

*2. До передачи проектной документации на государственную экспертизу согласовать точки подключения инженерных коммуникаций к объекту с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями (при наличии).*

*3. В случае необходимости проектом предусмотреть перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, согласно техническим условиям владельцев.*

*4. Направлять Заказчику технические условия на подключение, договоры о технологическом присоединении объекта к существующим инженерным сетям или расчет стоимости технологического присоединения, полученные от ресурсоснабжающих организаций.*

*5. Предоставить Заказчику (Техническому заказчику) проектную документацию, соответствующую полученному положительному заключению государственной экспертизы и предоставить в 5 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах XLS, PDF, DWG, DOC.*

*6. До передачи материалов стадии «Рабочая документация» Заказчику, проектные решения согласовать с:*

*- организациями, выдавшими ТУ;*

*- эксплуатирующей организацией (при наличии).*

*7. Материалы стадии «Рабочая документация» предоставить в 5 экз. на бумажном носителе в альбомах формата А3 и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах XLS, PDF, DWG, DOC;*

*8. Для проведения согласований и экспертиз проектной организации оформить необходимое количество дополнительных экземпляров.*

**46. К заданию на проектирование прилагаются:**

* *Правоустанавливающие документы на земельный участок.*
* *Кадастровый план земельного участка.*
* *Градостроительный план земельного участка RU91301000-0177.*
* *Постановление от 31.10.2018 № 1230 администрации г. Саки о выдаче разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков в постоянное пользование.*

**1. Основание для проектирования объекта:**

*Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 №790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года».*

*Государственная программа Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым - территория межнационального согласия», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 29 января 2018 №30.*

**2. Застройщик (технический заказчик):**

*Застройщик - Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» 295048, Республика Крым, город Симферополь, улица Трубаченко, дом 23 «а».*

*ОГРН 1159102101454 ИНН 9102187428*

**3. Инвестор (при наличии):**

*-*

**4. Проектная организация:**

*Определяется по итогам конкурсных процедур.*

**5. Вид работ:**

*Строительство.*

**6. Источник финансирования строительства объекта:**

*Бюджет Республики Крым.*

**7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):**

*Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 5.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации получает подрядная организации на основании доверенности от Заказчика на право получения технических условий и исходных данных при подготовке (разработке) проектной документации.*

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

*Этапы не предусмотрены.*

**9. Срок строительства объекта:**

*Срок реализации инвестиционного проекта 2020 г. – 2021 г.*

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

* *Мощность – 36 квартир;*
* *Квартирография:*

*– 1 комнатных – 18 квартир;*

*– 2 комнатных – 9 квартир;*

*– 3 комнатных – 9 квартир.*

* *Количество этажей – 9;*
* *Площадь застройки – ориентировочно 400 кв.м., уточняется проектом;*
* *Общая площадь здания – 2900 кв.м., уточняется проектом;*
* *Земельный участок – 90:21:000000:419;*
* *Общая площадь земельного участка – 2 000,0 кв.м.;*
* *Зону допустимой застройки принять в соответствии ГПЗУ.*

**10.1.** *Количество жителей – определить согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».*

**10.2.** *Тип жилого дома по уровню комфорта – муниципальный, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», п. 5.6 табл. 2.*

# 10.3. *Количество квартир для маломобильных групп населения - 2 (получить согласование г. Старый Крым и Государственного комитета по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым).*

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:**

**11.1. Назначение:**

*Предназначен для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием.*

*Тип жилого дома согласно п. 5.6 и таблицы 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - муниципальный.*

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

*Не принадлежит*

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

*В соответствии с п.4.1а и п. 5.5 СП14.13330.2014 по карте А фоновая сейсмичность* ***7*** *баллов.*

*Возможность развития опасных геологических процессов, возникновения эрозии, сейсмических событий, карстовых процессов, подтопления, оползней, распространения специфических грунтов уточнить по результатам инженерных изысканий.*

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

*Не относится*

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:**

*Уточнить по результатам разработки проектной документации по объекту*

*В соответствии со ст.27* [*Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)*.*

**11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей**:

*Присутствуют*

**11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:**

*Объект в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относится к нормальному уровню ответственности.*

*Класс сооружения – КС-2 (нормальный) согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».*

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

*Не установлены*

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

*Предусмотреть применение оборудования с низким уровнем шума. Максимально использовать естественное освещение, вентиляцию, самотечный режим работы сетей водоотведения.*

*Предусмотреть утепление фасада по расчету в соответствии с*

*СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».*

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

*Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями:*

*- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;*

*- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;*

*- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;*

*- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

*- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;*

*- СП 317.1325800.2017 «Инженерно–геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»*

*- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009», и других нормативных документов в объеме, необходимом для проектирования.*

*Состав инженерных изысканий:*

*1. Инженерно-геодезические изыскания;*

*2. Инженерно-геологические изыскания (в т. ч. геофизические исследования и сейсмическое микрорайонирование);*

*3. Инженерно-экологические изыскания;*

*4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.*

*5. Выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае необходимости выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской требованиями законодательства Российской Федерации).*

*Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

*Разработать задание на выполнение инженерных изысканий и представить на рассмотрение и утверждение Заказчику.*

*До начала выполнения работ разработать и согласовать с Заказчиком (Техническим Заказчиком) программы выполнения инженерных изысканий.*

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

*Предельную стоимость строительства принять в размере:*

*94,99 млн. рублей с НДС - в ценах 2018 года;*

*101,12 млн. рублей с НДС - в ценах соответствующих лет.*

**16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:**

*Бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств Республики Крым по реализации перечня мероприятий (объектов) федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года»).*

**II. Требования к проектным решениям**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

*Схему планировочной организации участка разработать в соответствии с требованиями:*

*- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Благоустройство, озеленение, оформление участка малыми архитектурными формами решить проектом в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных, градостроительных норм, в том числе по травмобезопасности. Выполнить проект благоустройства и озеленения территории с организацией безопасных пешеходных и подъездных путей, а также предусмотреть площадки для хранения личного автотранспорта жильцов и гостевые автопарковки.*

# *- Постановления Правительства РФ от16.02.2008 № 87(ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".*

# *- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.*

*Внутриквартальные проезды организовать с учетом:*

# *- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

*Не установлены*

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

*В соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и в соответствии с действующими нормативами для проектирования жилых зданий. Архитектурные и планировочные решения должны соответствовать функциональному назначению здания с учетом привязки к местности. В оформлении фасадов здания предусмотреть элементы индивидуализации в части колористики (цветовых решений) и пластики фасада с целью благоприятного визуального восприятия (узнаваемости) здания у детей. Архитектурные решения согласовать с администрацией населенного пункта.*

*Тип жилого дома по уровню комфорта – муниципальный, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», п. 5.6 табл. 2.*

**20. Требования к технологическим решениям:**

*Состав и площади помещений определить согласно СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», других действующих нормативных документов и требований действующего законодательства РФ, с применением современного, экономичного, надежного в эксплуатации, сертифицированного оборудования отечественного производства.*

*Проект должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».*

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

*Разделы проекта выполнить в соответствии с требованиями:*

*- Постановления Правительства РФ от16.02.2008 № 87(ред. от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».*

*-**СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».*

*- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».*

# *-* *СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».*

# - *СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».*

# *- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

***Основные показатели по объекту:***

*Жилой дом – Односекционный*

*Количество этажей – 10, этажность -9*

*Количество квартир – 36*

*Мусоропровод – не предусматривается.*

*Все квартиры должны быть обеспечены летними помещениями.*

*Количество квартир для маломобильных групп населения - 2 (получить согласование администрации г. Саки и Государственного комитета по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым).*

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

*При выборе материалов и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию разработки зарубежных марок, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических и санитарно-эпидемиологических требований нормативных документов. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.*

*В случае применения блочно-модульных изделий (зданий, сооружений) и конструкций обеспечить представление паспорта и сертификата соответствия.*

**21.2. Требования к строительным конструкциям:**

*В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Несущие конструкции – монолитные железобетонные.*

**21.3. Требования к фундаментам:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»*

*- СП 22.13330.2016 «Основания изданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП2.02.01-83\**

*- СП24.13330.2011 «Свайные фундаменты» Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85.*

*Тип фундаментов принять по расчету соответствии с действующими нормами и результатами инженерно– геологических изысканий.*

**21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.5. Требования к наружным стенам:**

*Ограждающие конструкции – монолитные железобетонные, газосиликатный блок автоклавного твердения.*

**21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

*Монолитные железобетонные, газосиликатный блок автоклавного твердения, гипсокартон.*

**21.7. Требования к перекрытиям:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.9. Требования к лестницам:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.10. Требования к полам:**

*В соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 «Полы»*

*В местах общего пользования покрытие полов – керамическая плитка.*

*В квартирах в жилых комнатах, кухнях, прихожих – линолеум.*

*В туалетах и ванных – керамическая плитка.*

**21.11. Требования к кровле:**

*В соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76. Тип кровли – плоская, рулонная, с внутренним водостоком.*

**21.12. Требования к витражам, окнам:**

*Окна и балконные двери – ПВХ профиль со стеклопакетом.*

**21.13. Требования к дверям:**

*Обеспечить установку металлических входных дверей*

**21.14. Требования к внутренней отделке:**

*Предусмотреть отделку помещений с использованием экономичных технологий и материалов, при выполнении внутренней отделки жилых помещений многоквартирного жилого дома, предусмотреть:*

* *вид отделки стен – оштукатуривание, шпатлевка, оклейка обоями;*
* *вид отделки потолка –шпатлевка, покраска;*
* *вид отделки стен ванных и туалетов – облицовка керамической плиткой на высоту 1700мм.*

*Согласовать с Заказчиком решения по отделке жилых помещений.*

**21.15. Требования к наружной отделке:**

*Предусмотреть утепление фасада по расчету в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Утеплитель – сертифицированные минераловатные плиты.*

*Наружная отделка - декоративная штукатурка по сетке.*

**21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

*Основные технические решения представить на согласование Заказчику (Техническому заказчику).*

**21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

*По результатам инженерных изысканий при необходимости разработать раздел по инженерной защите территории застройки в соответствии с*

*- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».*

*- СП104.1330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85*

*- СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования»*

**22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

*Не предусмотрено*

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

*Не предусмотрено.*

**24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

**24.1.1. Отопление:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».*

*- СанПиН 2.1.4.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.*

**24.1.2. Вентиляция:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»,*

*- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

**24.1.3. Водопровод:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»,*

*- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»,*

*- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»,*

*-Техническими условиями ресурсоснабжающей организации и схемой наружного водоснабжения.*

**24.1.4. Канализация:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».*

*- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2)».*

*- Техническими условиями и схемой наружного водоотведения.*

**24.1.5. Электроснабжение:**

*В соответствии с требованиями:*

*- ПУЭ-7,*

*- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»,*

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий",*

*- Технических условий.*

**24.1.6. Телефонизация:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с**СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»*

**24.1.7. Радиофикация:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».*

**24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с**СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях»*

**24.1.9. Телевидение:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с**СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»*

**24.1.10. Газификация:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с требованиями:*

*-**СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)».*

*- СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления", "Система газоснабжения".*

*- Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870.*

*- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.*

*- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".*

*- СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб".*

*- СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов".*

*Предусмотреть поквартирную установку индивидуальных двухконтурных газовых котлов.*

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

*- СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)».*

*Предусмотреть системы автоматизации и диспетчеризации всех инженерных систем здания.*

*Объем предусматриваемых мероприятий по каждой из систем (отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения) определить при проектировании.*

*Предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию вертикального транспорта.*

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**24.2.1. Водоснабжение:**

*Согласно требованиям:*

*- Технических условий.*

*- Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.*

*- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.*

*- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.*

*При отсутствии возможности наружного тушения пожара при помощи пожарных гидрантов (существующих или вновь устраиваемых) на существующих кольцевых сетях (п.8.4 СП 8.13130.2009), проектом предусмотреть устройство резервуаров противопожарного запаса воды с учетом требований р.9 и р.11 СП 8.13130.2009, насосной станции согласно р.7, р.10 СП 8.13130.2009, п.15.9 СП 31.13330.2012 и пожарных гидрантов с учетом р.8 СП 8.13130.2009.*

**24.2.2. Водоотведение:**

*Согласно требованиям:*

*- Технических условий.*

*- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-84\*.*

**24.2.3. Теплоснабжение:**

*С учетом требований СП 282.1325800.2016 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов», предусмотреть применение поквартирных систем теплоснабжения на базе индивидуальных двухконтурных газовых теплогенераторов.*

**24.2.4. Электроснабжение:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.5. Телефонизация:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.6. Радиофикация:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Согласно Технических условиям.*

**24.2.8. Телевидение:**

*Согласно Техническим условиям.*

**23.2.9. Газоснабжение:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

*Обеспечить выполнение требований нормативной документации РФ.*

*При необходимости предоставить ТУ на вынос существующих сетей за границы участка*

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

*В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.*

*Отвод ливневых вод осуществлять по проектируемым проездам на дорожное полотно существующей дороги, путем организации рельефа на площадке проектирования.*

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

*В соответствии с требованиями:*

*- ФЗ-№123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

*- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».*

*-**СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».*

-*СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».*

*- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

*- Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г., Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды, ст. 48 «Градостроительного кодекса РФ».*

*Класс энергоэффективности здания должен соответствовать классу B (высокий) с величиной отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого на 15-30% в соответствии с табл. 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)».*

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,*

*- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»,*

*- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»,*

*- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».*

*Количество квартир для маломобильных групп населения определить по запросу в местную администрацию.*

*Предусмотреть системы связи с помещениями МГН, лифтовыми холлами и зонами безопасности.*

*Для организации систем связи для МГН предусмотреть специально разработанное оборудование для обеспечения комфортности использования.*

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».*

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

*Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом требований российского и международного природоохранного законодательства, и нормативных документов Российской Федерации,*

*Проектная документация должна соответствовать требованиям:*

*- СП255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» п.6;*

*- СанПиН 2.1.4.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;*

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий";*

*- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»*

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

*В соответствии с СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»*

*В проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.*

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

# *В соответствии с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».*

*В соответствии с СП48.13330.2016 «Организация строительства» и положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)».*

**33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:**

*Участок свободен от построек, и деревьев. Снос или сохранение не требуются.*

*Перенос инженерных сетей выполнить в соответствии с Техническими условиями.*

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка на котором планируется строительство объекта:**

*Благоустройство и наружное освещение выполнить в границах выделенного участка. Предусмотреть высадку саженцев деревьев возрастом 5 лет, с комом.*

*При необходимости размещения паркомест для автомобилей личного автотранспорта в рамках благоустройства за пределами участка, проектные решения согласовать с местной Администрацией.*

**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

*Нет.*

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

*Информация согласовывается Заказчиком по результатам разработки ПОС.*

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

*Нет.*

**III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

*Проект выполнить в 2 стадии: Проектная документация и Рабочая документация.*

*Состав проектной документации должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса, Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и других нормативных и технических документов, действующих на территории Российской Федерации.*

*Проектную документацию представить в объеме достаточном для разработки и проверки сметной документации. Представить ведомости объемов работ и спецификации по каждому разделу проектной документации, где эти объемы имеются. Объемы должны быть обоснованы – содержать ссылки, формулы расчета и т.п.)*

# *Рабочую документацию выполнить в соответствии с п. 4. Постановления Правительства РФ от16.02.2008 №87(ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".*

*До начала разработки Проектной документации разработать альбом основных технических решений, в т. ч. 3 варианта оформления фасадов, дизайн-проект помещений общего пользования – входной зоны, благоустройство прилегающей территории и представить на согласование Заказчику.*

*В случае превышения предельной стоимости объекта по заданию Застройщика, в счет цены Контракта пройти экспертизу материалов обоснования инвестиций (при необходимости) в ФАУ «Главгосэкспертиза России» с подготовкой соответствующих материалов и получением положительного заключения.*

**39. Требования к подготовке сметной документации:**

*Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.*

*Разработать сметную документацию в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)» базисно-индексным методом определения сметной стоимости, в следующем обязательном составе:*

*• сводный сметный расчет (ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен;*

*• объектные сметы в соответствии с п. 3.25,3.26 МДС-81-35.2004;*

*• локальные сметы, разработанные в соответствии с Территориальными единичными расценками на строительные, специальные строительные, монтажные и пусконаладочные работы Республики Крым (ТЕР-2001 в редакции 2017 г.);*

*• реестр цен на материалы и оборудование, базисная стоимость которых определена по прайс-листам;*

*• прайс-листы;*

*• ведомость объемов строительных и монтажных работ с указанием ссылок на листы соответствующих разделов ПД и формулами подсчета объемов работ.*

*Пересчет в текущие цены осуществлять с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартально письмами Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

*Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ81-01-2001). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы). При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый осуществлять с использованием индексов пересчета соответственно на СМР или оборудование. При пересчете стоимости материальных ресурсов и оборудования «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации и подобраны на основе анализа (мониторинга) представленной стоимости не менее трех поставщиков и содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.). В случае применения импортных материалов и оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте.*

*При составлении локальных сметных расчетов на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной позиции оборудования.*

*При составлении локальных сметных расчетов принять следующие начисления:*

*• накладных расходов по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».*

*• сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 NoАП-5536/06».*

*Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.*

*Включать в сводный сметный расчет затраты на:*

*• подготовку территории к строительству;*

*• затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей в соответствии с п. 4.78 МДС 81-35.2004;*

*• переустройство коммуникаций, включая тариф за подключение электроэнергии, переключение водопровода, канализации и тепловой сети и др.;*

*• технологическое присоединение к существующим инженерным сетям и коммуникациям;*

*• расчет денежных средств на проведение компенсационных мероприятий по охране окружающей среды, денежных средств за причиненный вред (ущерб) объектам растительного и животного мира (при наличии в соответствии с материалами ОВОС), а также платежи за негативное воздействие на окружающую среду при строительстве объекта;*

*• затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468*

*• другие работы и затраты в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемые в Сводный сметный расчет согласно приложению № 8 МДС-81-35.2004 (при наличии обоснования законодательными и нормативными документами, согласования с заказчиком и обоснованные проектными решениями)*

*• резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно МДС 81-35.2004, п. 4.96;*

*• проведение разведки местности на наличие взрывоопасных предметов (при необходимости)*

*Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат аrm, xml), и в формате Excel.*

*В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.*

**40. Требования о разработке специальных технических условий:**

*Нет.*

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.**

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Изменение и дополнение N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03».*

*- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»,*

*- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)»*

*- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»,*

*- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»,*

*- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».*

*- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».*

**42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

*Не установлены*

**43. Требования о применении технологий информационного моделирования:**

*Не установлены.*

**44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:**

*Не установлены*

**45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

*1. При необходимости разработать материалы для проведения общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в соответствии с №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».*

*2.* *До передачи проектной документации на государственную экспертизу согласовать точки подключения инженерных коммуникаций к объекту с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями (при наличии).*

*3. В случае необходимости проектом предусмотреть перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, согласно техническим условиям владельцев.*

*4.* *Направлять Заказчику технические условия на подключение, договоры о технологическом присоединении объекта к существующим инженерным сетям или расчет стоимости технологического присоединения, полученные от ресурсоснабжающих организаций.*

*5. Предоставить Заказчику (Техническому заказчику) проектную документацию, соответствующую полученному положительному заключению государственной экспертизы и предоставить в 5 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах XLS, PDF, DWG, DOC.*

*6. До передачи материалов стадии «Рабочая документация» Заказчику, проектные решения согласовать с:*

*- организациями, выдавшими ТУ;*

*- эксплуатирующей организацией (при наличии).*

*7. Материалы стадии «Рабочая документация» предоставить в 5 экз. на бумажном носителе в альбомах формата А3 и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах XLS, PDF, DWG, DOC;*

*8. Для проведения согласований и экспертиз проектной организации оформить необходимое количество дополнительных экземпляров.*

**46. К заданию на проектирование прилагаются:**

* *Правоустанавливающие документы на земельный участок.*
* *Кадастровый план земельного участка.*
* *Градостроительный план земельного участка RU91301000-0177.*
* *Постановление от 31.10.2018 № 1230 администрации г. Саки о выдаче разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков в постоянное пользование.*

1. ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ**

**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

**по объекту: «Строительство 36 квартирного жилого дома в г. Саки»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Симферополь № \_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 год |

**Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»** (сокращенное наименование – «ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»), действующее от имени субъекта Российской Федерации – Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице генерального директора Титова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава ,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения и т.п.)

с другой Стороны, а вместе именуемые Стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в соответствии с ч. 66 ст. 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт), о нижеследующем.

1. **Предмет контракта**
   1. По Контракту Подрядчик в установленные сроки обязуется выполнить проектно-изыскательские работы по объекту: «Строительство 36 квартирного жилого дома в г. Саки» в соответствии с условиями Контракта, Заданием на проектирование (Приложение №1 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Контракту) и передать Государственному заказчику результаты указанных работ (далее - Работы), а Государственный заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить в соответствии с условиями Контракта.
   2. Предусмотренные Контрактом Работы выполняются Подрядчиком в строгом соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», и иных законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым, технических регламентов, национальных и отраслевых стандартов, норм, правил, положений, рекомендаций и методик, действующих на момент сдачи результата выполненных Работ, а также утвержденного Задания на проектирование (Приложение №1 к Контракту), Графика выполнения работ (Приложение №2 к Контракту) и в соответствии с условиями Контракта.
   3. Технические, экономические и другие требования к технической документации, являющейся предметом Контракта, должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов в области проектирования и строительства в части состава, содержания и оформления технической документации для строительства, а также утвержденному Заданию на проектирование.
   4. Результатом выполненных Работ по Контракту является разработанная техническая документация:
      1. результаты инженерных изысканий, подтвержденные положительным заключением Государственной экспертизы;
      2. проектная документация (в том числе сметная), согласованная со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями, подтвержденные положительным заключением Государственной экспертизы;
      3. рабочая документация, согласованная со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями.

В случае изменения нормативных актов Российской Федерации, касающихся сферы капитального строительства, на момент проведения Государственной экспертизы, техническая документация дорабатывается Подрядчиком в соответствии с новыми нормативными актами и правилами Российской Федерации.

* 1. Источник финансирования: бюджет Республики Крым.
  2. Место исполнения Контракта:

Изыскательские работы – РФ, Республики Крым, г. Саки.

Проектные работы – по месту нахождения Подрядчика.

Рабочая документация - по месту нахождения Подрядчика.

Место сдачи-приемки Работ - г. Симферополь, ул. Речная, 10, лит. «Б».

* 1. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Цена контракта, порядок и условия платежей**
   1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

*(В случае применения Подрядчиком упрощенной системы налогообложения в настоящем пункте Контракта указывается: НДС не облагается.)*

Сумма подлежащая уплате Государственным заказчиком юридическому или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, такие налоги, сборы и иные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком.

Распределение цены Контракта, установлено в Приложении № 5 к Контракту.

*В случае заключения Контракта с физическим лицом, цена Контракта, указанная в п. 2.1 Контракта, уменьшается на сумму налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта, в соответствии с положениями ст. 224 Налогового Кодекса Российской Федерации.*)

* 1. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Контракта, указанной в пункте 2.1 Контракта, и подтверждает, что в основу расчета цены Контракта положены достоверные сведения в отношении характера и объема работ.

В цену Контракта включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех расходов и затрат Подрядчика, необходимых для выполнения Работ, в том числе:

по сбору исходных данных;

по определению нагрузок для инженерного обеспечения объекта;

на осуществление государственных экспертиз (в том числе повторных);

на выполнение инженерных изысканий;

на разработку проектной документации;

по оплате счетов за согласование проектной и иной документации со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными, в том числе, эксплуатирующими организациями;

на проведение подготовительных работ и проведение компенсационных мероприятий;

на выполнение археологического обследования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (необходимость которых вызвана выполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, осуществляются по согласованию с Государственным заказчиком);

на выполнение обследования на предмет наличия объектов культурного наследия, необходимые согласования и экспертизы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (необходимость которых вызвана выполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, осуществляются по согласованию с Государственным заказчиком);

на проведение разведки местности на наличие взрывоопасных предметов (необходимость которых вызвана выполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, осуществляются по согласованию с Государственным заказчиком);

на подготовку документации, необходимой для получения порубочного билета, с целью учета затрат за снос зеленых насаждений при расчете общей сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта (необходимость которых вызвана выполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, осуществляются по согласованию с Государственным заказчиком);

накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги и иные обязательные платежи;

другие расходы и затраты, прямо не обозначенные в Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, осуществляемые по согласованию с Государственным заказчиком.

* 1. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1 Контракта, является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренных Контрактом объема работ и иных условий Контракта.
  3. По предложению Государственного заказчика предусмотренный Контрактом объем Работ может быть увеличен или уменьшен, но не более чем на 10% (десять процентов) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Контракту. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на 10% (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы.
  4. Государственный заказчик производит оплату Работ по Контракту в следующем порядке:
     1. Оплата результатов выполненных работ, указанных в пункте 1.4.1 – 1.4.2 Контракта, в размере 70 (семьдесят) % от цены Контракта, указанной в пункте 2.1 Контракта, производится в течение 30 календарных дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при необходимости).
     2. Оплата результатов выполненных работ, указанных в пункте 1.4.3 Контракта в размере 30 (тридцать) % от цены Контракта, указанной в пункте 2.1 Контракта, производится в течение 30 календарных дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры (при необходимости).
  5. Платежи по Контракту осуществляются в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий год сумм финансирования:

- на 2020 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

* 1. При сокращении бюджетных обязательств финансирования из бюджета на проведение работ сумма лимита уменьшается на недофинансированную часть и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.
  2. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной Государственным заказчиком в одностороннем порядке:
     1. на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных статьей 14 Контракта, при условии перечисления Государственным заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход бюджета Республики Крым на основании платёжного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта;
     2. на сумму расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.
  3. Датой платежа считается дата списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика. За дальнейшее движение денежных средств Государственный заказчик ответственности не несет. Датой получения денежных средств считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. При этом Стороны самостоятельно несут все расходы, связанные с платежами.
  4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии Заданием на проектирование.

Досрочная сдача результатов Работ допускается только по согласованию с Государственным заказчиком. В случае согласования досрочной сдачи выполненных работ Государственный заказчик обязуется принять работы и оплатить выполненные работы в порядке, установленном Контрактом.

* 1. Оплата по Контракту производится в безналичной форме. Расчеты по Контракту осуществляется путем перечисления денежных средств с банковского (лицевого) счета Государственного заказчика на счет, открытый Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства или банковский счет в соответствии с действующим законодательством РФ.
     1. Подрядчик дает согласие путем подписания Контракта на одностороннее удержание неустойки (штрафа, пени), расходов на устранение недостатков (дефектов) работ, в размере определенном Государственным заказчиком, из сумм подлежащих оплате по Контракту.

1. **Сроки и порядок выполнения работ**
   1. Работы, предусмотренные Контрактом (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1 к Контракту) и Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Контракту).
   2. Начало работ – с момента заключения Контракта;

окончание работ – 155 (сто пятьдесят пять) календарных дней с момента заключения Контракта.

1. **Обязанности и права Подрядчика**
   1. **Подрядчик обязан:** 
      1. Выполнять работы в соответствии с заданием на проектирование, условиями Контракта, законодательством Российской Федерации в сроки, определенные Графиком выполнения работ.
      2. В течение:

- 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Контракта передать Государственному заказчику на согласование График выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) (в части, подлежащей заполнением Подрядчиком);

- 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Контракта передать Государственному заказчику на утверждение задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий в 2-х (двух) экземплярах.

* + 1. В течение срока, установленного Государственным заказчиком в соответствии с пунктом 5.1.1 Контракта, но в любом случае не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента получения замечаний, если иной срок не установлен Государственным заказчиком, устранить их и передать Государственному заказчику График выполнения работ, задание на выполнение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий.

Согласованный График выполнения работ утверждается дополнительным соглашением к Контракту и является неотъемлемой частью Контракта.

* + 1. Проводить инженерные изыскания, осуществлять сбор исходных данных, получение технических условий, необходимых для исполнения своих обязанностей по Контракту.
    2. Соблюдать требования, предусмотренные Заданием на проектирование, а также требования исходных данных, представленных Государственным заказчиком и полученных самостоятельно для выполнения Работ.
    3. Согласовывать все полученные технические условия с Государственным заказчиком.
    4. Не отступать от требований, указанных в пункте 4.1.5 Контракта без предварительного письменного согласия Государственного заказчика.
    5. Разрабатывать проектную документацию, необходимую и достаточную для прохождения государственной экспертизы, в количестве и составе, предусмотренном статьей 7 Контракта.
    6. Вносить в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий изменения (дополнения) в случаях и порядке, предусмотренных статьями 7, 17 Контракта.
    7. После разработки результатов инженерных изысканий и/или проектной документации в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях проводить согласование результатов инженерных изысканий и/или проектной документации с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований и иными, в том числе эксплуатирующими организациями, а также по указанию Государственного заказчика с иными заинтересованными организациями; предоставлять результаты инженерных изысканий и проектную документацию в уполномоченный орган для проведении государственной экспертизы проектной документации в порядке, предусмотренном статьей 7 Контракта, вносить изменения при необходимости, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сопровождать проведение государственной экологической экспертизы.
    8. Разрабатывать рабочую документацию в соответствии с проектной документацией.
    9. Обеспечивать своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право выполнения работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, в том числе разрешений и согласований, связанных с использованием иностранной рабочей силы. Несет перед Государственным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиками работ, предусмотренных Контрактом.
    10. Назначить в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Контракта в силу, лиц, ответственных:

за представление отчетов в объеме и порядке, определенных статьей 9 Контракта;

за разработку документации по изыскательским работам;

за разработку проектной документации;

за разработку рабочей документации;

за разработку сметной документации.

О назначении ответственных лиц Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Контракта в силу, направляет Государственному заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа, доверенности) направляется Государственному заказчику одновременно с направлением упомянутого уведомления;

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с Контрактом.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Государственного заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Контракта. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу.

* + 1. В случае обнаружения в ходе изыскательских работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Подрядчик обязан извещать об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, проводить мероприятия и получать необходимые заключения, в целях достижения результатов Контракта.
    2. Принимать участие в работе приемочной комиссии объекта, в случае привлечения его Государственным заказчиком.
    3. При приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.
    4. Представлять отчеты в объеме и порядке, определенным статьей 9 Контракта.
    5. Предоставлять Государственному заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ иную необходимую информацию и документацию по форме, в объеме и сроки, содержащиеся в требовании или Контракте.
    6. Прекратить выполнение работ с момента вступления в силу решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. За работы, выполненные после вступления в силу такого решения, оплата не производится.
    7. Принимать участие в деле по иску, предъявленному к Государственному заказчику третьим лицом, в связи с недостатками выполненных проектно-изыскательских работ, в соответствии с законодательством.
    8. В течение трех рабочих дней известить Государственного заказчика о приостановлении, лишении либо истечении срока действия любых разрешительных документов, в том числе документов, подтверждающих членство в СРО, лицензий и других документов, позволяющих Подрядчику исполнять обязательства, предусмотренные Контрактом.
    9. В срок не позднее 5 дней с момента возникновения оснований для возврата части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта и возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств направить Государственному заказчику заявление о возврате соответствующего обеспечения.
    10. Устранить за свой счет в установленный Государственным заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Государственному заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Контрактом или Государственным заказчиком не установлен срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).
    11. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**4.2. Подрядчик гарантирует**:

4.2.1. Государственному заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком технической документации.

4.2.2. Что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению проектных и изыскательских работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Государственного заказчика по всем вопросам, связанным с пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

**4.3. Подрядчик не вправе:**

4.3.1. Передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

**4.4. Подрядчик вправе:**

4.4.1. Сдать выполненную работу досрочно по согласованию с Государственным заказчиком.

4.4.2. Подрядчик вправе привлекать третьих лиц (субподрядчиков) к выполнению работ, предусмотренных Графиком выполнения работ, в порядке предусмотренном статьей 22 Контракта.

4.5**.** Права и обязанности, не оговоренные в Контракте, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Обязанности и права Государственного заказчика**
   1. **Государственный заказчик обязан:**
      1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком на согласование Графика выполнения работ, предоставления на утверждение задания на выполнение инженерных изысканий и программы инженерных изысканий в соответствии с пунктом 4.1.2 Контракта, согласовать График выполнения работ, утвердить и передать Подрядчику 1 (один) экземпляр задания на выполнение инженерных изысканий и программы инженерных изысканий либо направить Подрядчику замечания к содержанию и (или) оформлению указанных документов с указанием срока устранения замечаний и повторного представления документов, но в любом случае не позднее 3-х (трех) рабочих дней.

Согласованный График выполнения работ утверждается дополнительным соглашением к Контракту и является неотъемлемой частью Контракта.

* + 1. Своевременно произвести приемку и оплату выполненных работ в порядке и объеме, предусмотренными Контрактом.
    2. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Государственным заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты.
    3. По запросу Подрядчика, не позднее 5 рабочих дней, выдать доверенность на представление интересов Государственного заказчика в уполномоченных органах.
  1. **Государственный заказчик вправе:**
     1. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.
     2. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.
     3. Не принимать к оплате работы, не предусмотренные Контрактом и (или) не соответствующие по качеству требованиям СНиПов, ГОСТов и иных нормативных документов.
     4. Приостановить дальнейшее финансирование работ в случае предъявления претензии Подрядчику за ненадлежащее исполнение (неисполнение) обязательств по Контракту до момента урегулирования разногласий и взаимных претензий или добровольного перечисления Подрядчиком суммы неустойки, принятой на основании претензии.
     5. В любое время до передачи ему проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и (или) рабочей документации дать указание Подрядчику о приостановке работ по Контракту, сообщив в письменной форме об этом Подрядчику в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты приостановки указанных работ.
     6. Отказаться от исполнения Контракта.
     7. Перераспределить стоимость проектных и изыскательских работ, изготовления рабочей документации по отдельным видам работ не увеличивая цену Контракта и оформить дополнительным соглашением.
     8. Осуществлять контроль за работами, сроками и качеством работ, ведением соответствующего учета, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
     9. Проводить по объекту независимые технические аудиторские проверки за весь период проектных и изыскательских работ и (или) за конкретный период, в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Государственным заказчиком выявлены факты отступления Подрядчиком от нормативной документации и (или) факты завышения стоимости проектно-изыскательских, компенсационных работ и иных работ при их проведении.
     10. Сформировать приемочную комиссию или назначить ответственное лицо от Государственного заказчика для организации приемки результатов Работ.
     11. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями.
     12. Государственный заказчик вправе ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.
     13. Удержать суммы убытков и штрафные санкции (при наличии) расходов на устранение недостатков (дефектов) работ из сумм, подлежащих оплате по Контракту
  2. Права и обязанности, не оговоренные в Контракте, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Риск случайной гибели результатов выполненных работ**
   1. До подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по проектно-изыскательским работам и работам по разработке рабочей документации Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результатов выполненных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов до даты сдачи проектно-изыскательских работ, работ по разработке рабочей документации и передачи их Государственному заказчику несет Подрядчик.
2. **Проектная и рабочая документация**
   1. Подрядчик разрабатывает в составе, предусмотренном Заданием на проектирование, на основании результатов инженерных изысканий проектную и рабочую документацию*.*
   2. Подрядчик в соответствии с Заданием на проектирование и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает и согласовывает с Государственным заказчиком сметную документацию.
   3. В пределах цены Контракта Подрядчик представляет Государственному заказчику (в порядке, предусмотренном Контрактом) проектную документацию, результаты инженерных изысканий, рабочую документацию в количестве экземпляров, указанном в Задании на проектирование.
   4. В пределах цены Контракта Подрядчик (в сроки, подлежащие согласованию Сторонами дополнительно), вносит изменения и (или) дополнения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий и (или) рабочую документацию для устранения недостатков, обнаруженных Государственным заказчиком, соответствующими уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями.
   5. В случаях, предусмотренных статьей 17 Контракта, изменения и (или) дополнения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий вносятся Подрядчиком по письменному требованию (замечаниям) Государственного заказчика либо с его (Государственного заказчика) предварительного письменного согласия в согласованные Сторонами сроки.
   6. Сроки, подлежащие согласованию Сторонами для внесения изменений и (или) дополнений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, не могут превышать 10 (десяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления.
   7. Подрядчик проводит согласование документации с уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями в случаях:

установленных заданием на проектирование;

необходимости согласования документации по требованию органа государственной экспертизы;

в других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

* 1. Подрядчик сопровождает и оплачивает проведение государственной экспертизы проектной документации**,** в том числе результатов инженерных изысканий, проверки достоверности сметной стоимости строительства, а также, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, государственной экологической экспертизы проектной документации.. В этих целях Государственный заказчик уполномочивает Подрядчика совершать необходимые действия при сопровождении и оплате государственной экспертизы проектной документации, в том числе результатов инженерных изысканий, проверки достоверности сметной стоимости строительства, а при необходимости также государственной экологической экспертизы проектной документации по объекту.
  2. В целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности сметной стоимости строительства и государственной экологической экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных документов, регулирующих строительство Подрядчик в рамках Контракта:
     1. представляет проектную документацию, результаты инженерных изысканий, сметную документацию в федеральные и (или) территориальные органы государственной экспертизы, органы государственной экологической экспертизы;
     2. участвует в рассмотрении проектной и сметной документации, результатов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы, органах государственной экологической экспертизы;
     3. в случае необходимости привлекает Государственного заказчика для участия в рассмотрении проектной и сметной документации, результатов инженерных изысканий органами государственной экспертизы, органами государственной экологической экспертизы;
     4. в процессе выполнения государственной экспертизы вносит в результаты инженерных изысканий, проектную и сметную документацию необходимые изменения для оперативного устранения недостатков по замечаниям органов государственной экспертизы, органов государственной экологической экспертизы.
  3. Государственный заказчик при необходимости в рамках Контракта участвует в рассмотрении проектной и сметной документации, результатов инженерных изысканий в органах государственной экспертизы, органах государственной экологической экспертизы.
  4. Подрядчик обязан разработать рабочую документацию в срок, определенный Контрактом и Графиком выполнения работ.
  5. Рабочая документация, разрабатываемая Подрядчиком, по объему, составу и качеству должна одновременно соответствовать техническим решениям разработанной проектной документации, применимым техническим регламентам, строительным нормам и правилам, экологическим нормам, требованиям антитеррористической, промышленной, противопожарной и санитарной безопасности, нормативным правовым актам по обеспечению сохранения историко-археологического наследия, иным федеральным законам и нормативным правовым (техническим) актам.
  6. Разработанная Подрядчиком рабочая документация передается Государственному заказчику в количестве экземпляров, указанном в Задании на проектирование.
  7. Государственный заказчик обязан рассмотреть и принять или отказать в приемке рабочей документации согласно статье 10 Контракта.

Основанием для отказа в приемке рабочей документации является несоответствие рабочей документации, разработанной Подрядчиком, техническим решениям проектной документации, техническим регламентам (нормам и правилам), иным нормативным правовым актам.

* 1. Если во время выполнения проектно-изыскательских работ будут приняты новые или изменены действующие обязательные технические правила, по требованию Государственного заказчика Подрядчик обязан обеспечить соответствие рабочей документации новым (измененным) техническим нормам.
  2. В случае если в ходе разработки проектной или рабочей документации будут внесены изменения в наименование объекта, являющегося предметом Контракта, и закреплены актами уполномоченных органов, такие изменения не могут повлиять на стоимость работ по Контракту.
  3. Для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта по объему, комплектности и качеству, приемочная комиссия или ответственное лицо от Государственного заказчика (или с привлечением экспертов или экспертных организаций) проводит рассмотрение выполненных работ в срок, определенный статьей 10 Контракта, со дня получения от Подрядчика документов.
  4. При отсутствии замечаний к объему, комплектности и качеству выполненных работ члены комиссии Государственного заказчика или ответственное лицо от Государственного заказчика (а при привлечении - эксперты или экспертные организации) в сроки, установленные статьей 10 Контракта, подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ.
  5. В случае выявления замечаний к выполненным работам в срок, установленный статьей 10 Контракта, Государственный заказчик предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ с перечнем замечаний.
  6. Выявленные замечания к выполненным работам Подрядчик устраняет безвозмездно и в срок, указанный в статье 10 Контракта. После устранения замечаний Подрядчиком приёмка работ осуществляется в соответствии с условиями Контракта.

Основаниями для отказа в приемке Работ является несоответствие результатов инженерных изысканий, проектной и рабочей документации, разработанной Подрядчиком, требованиям задания на проектирование, федеральных законов и технических регламентов, действующих на момент передачи работ, техническим условиям, рекомендациям и замечаниям государственной экспертизы, а также условиям Контракта.

* 1. В случае если Государственным заказчиком для приемки результата выполненных работ привлекались эксперты, экспертная организация, результаты их заключения подлежат обязательному учету при приемке работ.
  2. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со [статьей 14](https://login.consultant.ru/link/?rnd=7923BC19AACC23A19347BBF2B06B8CC5&req=doc&base=LAW&n=342439&dst=100116&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100071&REFDOC=345701&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100116%3Bindex%3D98&date=14.07.2020) Закона № 44 – ФЗ установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.
  3. Если при выполнении строительно-монтажных работ будут выявлены некачественно выполненные проектные работы, то составляется трехсторонний акт с участием представителей Государственного заказчика, Подрядчика и подрядчика, осуществляющего выполнение работ по строительству. В акте определяется объем работ, подлежащих переработке и срок исполнения Подрядчиком.

При нецелесообразности продолжать работы по проектной документации даже с учетом ее доработки, Подрядчик возмещает Государственному заказчику понесенные убытки, связанные с расторжением контракта на выполнение строительно-монтажных работ, заключенного на основании разработанной проектной документации.

* 1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах Подрядчик по требованию Государственного заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Государственному заказчику причиненные убытки.

1. **Контроль (мониторинг) за реализацией мероприятий в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации**

**от 11.08.2014 № 790**

* 1. Министерство экономического развития Российской Федерации является государственным заказчиком – координатором федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790.
  2. Министерство экономического развития Российской Федерации вправе осуществлять контроль (мониторинг) за выполнением указанных в пункте 1.1 Контракта работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
  3. По письменному запросу Государственного заказчика и (или) Министерства экономического развития Российской Федерации Подрядчик обязан обеспечить предоставление результатов выполнения проектных и изыскательских работ, рабочей документации по объекту в срок, не более 1 (одного) рабочего дня с момента получения такого запроса.

1. **Первичные учетные документы и отчетная документация**
   1. Первичная учетная документация включает:

- Акт передачи документации (результатов инженерных изысканий) по форме Приложения № 3 к Контракту;

- Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 4 к Контракту, (далее по тексту, вместе именуемые – Акты).

Представляемая Подрядчиком учетная документация должна содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при необходимости).

Государственный заказчик имеет право в интересах строительства объекта требовать от Подрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 (десять) календарных дней, передав Подрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Государственным заказчиком документацию.

* 1. Подрядчик обязан вести и представлять Государственному заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленными техническими регламентами, нормативными правовыми и техническими актами Российской Федерации и Государственным заказчиком.
  2. Отчетная документация:

- проектная документация (в том числе сметная), результаты инженерных изысканий, рабочая документация, технические отчеты на каждый вид изыскательских работ, при необходимости выполнения обследования зданий и сооружений - заключение по обследованию зданий и сооружений;

- проектная документация (в том числе сметная), согласованная со всеми уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями, подтвержденная положительным заключением Государственной экспертизы; результаты инженерных изысканий, подтвержденные положительным заключением Государственной экспертизы;

- положительные заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства) и результатов инженерных изысканий;

- положительные заключения иных экспертиз, необходимость проведения которых установлена действующим законодательством.

* 1. Первичная учетная документация представляется Подрядчиком в 3-х (трех) экземплярах на бумажном носителе, в порядке и сроки, установленные [статьей](#sub_111) 10 Контракта.
  2. Подрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту отчетности, представляемой Государственному заказчику по Контракту.
  3. По запросу Государственного заказчика Подрядчиком представляется отчет о ходе выполнения работ в течение 5 (пяти) дней с момента получения соответствующего запроса, если иной срок не указан в запросе.

1. **Сдача-приемка результатов Работ**
   1. Порядок передачи результатов инженерных изысканий и проектной документации в целях направления на государственную экспертизу:
      1. Подрядчик направляет Государственному заказчику отчетную документацию 1 (одном) экземпляре в электронном виде, а также подписанный со своей стороны Акт передачи документации (результатов инженерных изысканий) по форме Приложения № 3 к Контракту в сроки, указанные в Графике выполнения работ. Представление Подрядчиком первичной учетной документации производится с сопроводительным письмом.
      2. Государственный заказчик обязан рассмотреть:
         1. результаты инженерных изысканий в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения;
         2. проектную документацию в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента получения.
      3. При отсутствии замечаний Государственный заказчик согласовывает проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий путем направления соответствующего уведомления Подрядчику (письма), подписывает и направляет Подрядчику надлежащим образом оформленный акт передачи документации (результатов инженерных изысканий).
      4. В случае обнаружения недостатков в проектной документации и (или) в результатах инженерных изысканий Государственный заказчик в течение установленного Контрактом срока для рассмотрения (пункт 10.1.2 Контракта) направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания акта передачи документации (результатов инженерных изысканий) с перечнем замечаний.
      5. Подрядчик устраняет недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий и направляет в адрес Государственного заказчика в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней после получения от Государственного заказчика письменного отказа от подписания акта передачи документации (результатов инженерных изысканий).
      6. После устранения Подрядчиком недостатков в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий Государственный заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты инженерных изысканий и проектную документацию и при отсутствии замечаний производит согласование проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в порядке пункта 10.1.3 Контракта.
      7. В случае обнаружения недостатков повторно Государственный заказчик осуществляет действия, указанные в пункте 10.1.4 Контракта. Подрядчик повторно устраняет недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, после чего Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовывает результаты инженерных изысканий и проектную документацию в соответствии с пунктом 10.1.3 Контракта.
      8. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Государственный заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ или удержать из суммы окончательного платежа в одностороннем порядке.
   2. Приемка результатов инженерных изысканий и проектной документации, после прохождения государственной экспертизы, осуществляется в следующем порядке:

Подрядчик в установленные Графиком выполнения работ сроки направляет Государственному заказчику проектную документацию (в том числе сметную), согласованную со всеми уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями, подтвержденную положительным заключением Государственной экспертизы; результаты инженерных изысканий, подтвержденные положительным заключением Государственной экспертизы, положительные заключения государственной экспертизы проектной документации (в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства) и результатов инженерных изысканий, положительные заключения иных экспертиз, необходимость проведения которых установлена действующим законодательством, в 1 (одном) экземпляре в электронном виде.,

* + 1. Государственный заказчик в сроки, предусмотренные пунктом 10.1.2 Контракта, рассматривает полученную от Подрядчика отчетную документацию. При отсутствии замечаний Государственный заказчик направляет Подрядчику уведомление о готовности принять отчетную документацию в объеме, установленном Заданием на проектирование. В случае несоответствия результатов работ требованиям Контракта и задания на проектирование, Государственный заказчик направляет Подрядчику перечень замечаний. Далее взаимодействие Сторон осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 10.1.5 – 10.1.8 Контракта.
    2. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления Государственного заказчика, указанного в пункте 10.2.1 Контракта, направляет, отчетную документацию в объеме, установленном Заданием на проектирование, а также подписанные со своей стороны Акты, счет, счет-фактуру (при необходимости) с сопроводительным письмом.
    3. Государственный заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает полученные от Подрядчика отчетную документацию и Акты и в случае отсутствия замечаний направляет Подрядчику подписанные со своей стороны Акты либо в случае несоответствия результатов работ требованиям Контракта и задания на проектирование направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Актов с перечнем замечаний.
    4. Подрядчик устраняет недостатки по замечаниям Государственного заказчика в порядке, предусмотренном пунктом 10.1.5 Контракта, и повторно направляет Государственному заказчику доработанные с учетом замечаний Государственного заказчика результаты работ и подписанные со своей стороны Акты. Государственный заказчик осуществляет приемку выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном пунктом 10.2.3 Контракта.
  1. Приемка работ по разработке рабочей документации осуществляется после их завершения в соответствии с Графиком выполнения работ, а также в соответствии с статьей 7 Контракта.
     1. Государственный заказчик обязан рассмотреть рабочую документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.
     2. Взаимодействие Сторон при приемке результата работ по разработке рабочей документации осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 10.2.1-10.2.4 Контракта.
  2. Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке рабочей документации по Контракту по форме согласно Приложению № 4 к Контракту подписывается Государственным заказчиком при отсутствии замечаний и предоставлении Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, в порядке предусмотренном статьей 21 Контракта.

1. **Изменение Контракта**
   1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом №44-ФЗ., в том числе:
      1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема Работы, качества выполняемой Работы, и иных условий Контракта;
      2. если по предложению Государственного заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом объем Работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом объем выполняемой Работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работы исходя из установленной в Контракте цены Работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема Работы стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены Работы.
      3. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе, статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

1. **Обстоятельства, о которых Подрядчик обязан предупредить**

**Государственного заказчика**

* 1. Подрядчик обязан письменно предупредить Государственного заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Государственного заказчика указаний при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий исполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный графиком выполнения работ или в соответствии с Техническим заданием;

- в случае выявления необходимости выполнения дополнительных работ.

* 1. Государственный заказчик в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения предложений Подрядчика должен письменно направить ему указания.
  2. Подрядчик, не предупредивший Государственного заказчика об обстоятельствах, названных в пункте 12.1 Контракта, либо продолживший работу, не дожидаясь указаний Государственного заказчика, упомянутых в пункте 12.2 Контракта, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

1. **Гарантии качества и гарантийные обязательства**
   1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с заданием на проектирование и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при передаче проектной документации, результатов инженерных изысканий, приемке Работ, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта.

Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается на 3 (три) года с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке рабочей документации по Контракту по форме согласно Приложению № 4 к Контракту.

* 1. Подрядчик несет ответственность перед Государственным заказчиком за допущенные отступления от задания на проектирование.
  2. В случае обнаружения недостатков (дефектов) работ, Государственный заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений.
  3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.
  4. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Государственный заказчик вправе составить его в одностороннем порядке.
  5. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Государственного заказчика.
  6. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок, Государственный заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, в том числе начального, конечного, промежуточных и иных сроков, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
      1. Под невыполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Контракта принимаются нарушения любых пунктов и статей, устанавливающих обязанности Сторон.
      2. В случае если нарушение Подрядчиком срока начала выполнения Работ либо срока окончания выполнения Работ, дат и (или) сроков начала и (или) окончания выполнения отдельных видов и (или) этапов работ, установленных Графиком выполнения работ, составляет более 30 календарных дней, такое нарушение признается существенным.
   2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), и равен \_\_\_\_\_ процентам цены Контракта (этапа)[[1]](#footnote-1). (в случае, если Контрактом предполагается поэтапное выполнение работ, размер штрафа указывается для каждого этапа).

Настоящий штраф применяется за нарушение каждого обязательства выполнения Контракта, комплекса работ, вида работ, части работ, отдельного вида работ.

* 1. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.
  2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и равен \_\_\_\_\_ [[2]](#footnote-2) .

Настоящий штраф применяется за нарушение каждого обязательства выполнения Контракта, комплекса работ, вида работ, части работ, отдельного вида работ.

* 1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек[[3]](#footnote-3).
  2. .За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек [[4]](#footnote-4).
  3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени
  4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.
  5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.
  6. Государственный заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту.
  7. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет Республики Крым, по указанным Государственным заказчиком в требовании реквизитам. Подрядчик представляет Государственному заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.
  8. Государственный заказчик вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Государственный заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке статьи 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.
  9. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Государственного заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.
  10. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.
  11. Подрядчик обязан компенсировать Государственному заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.
  12. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
  13. В случае если Государственный заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативных правовых и иных документов), требования которых Подрядчик обязан соблюдать в ходе исполнения Контракта, Подрядчик обязуется в полном объёме возместить Государственному заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.
  14. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту.
  15. Подрядчик возмещает в полном объеме Государственному заказчику и третьим лицам ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также введением процедуры по признанию Подрядчика несостоятельным (банкротом), включая судебные издержки, вред, причиненный личности или имуществу физических лиц, вред, причиненный имуществу юридических лиц.
  16. В соответствии с федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года, утвержденной постановлением Правительства РФ от 11.08.2014 № 790, в случае нарушения Подрядчиком срока получения положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,5 процента стоимости Контракта, но не более 500 тыс. рублей за каждый день просрочки, а Подрядчик обязуется уплатить.

1. **Права на результаты интеллектуальной деятельности**
   1. Подрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительных прав третьих лиц, в том числе авторских, патентных и др.
   2. Подрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только после получения соответствующих разрешений (лицензий) этих лиц.
   3. Если Государственному заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением при выполнении работ, предусмотренных Контрактом, исключительных прав третьих лиц, Подрядчик полностью возмещает Государственному заказчику понесенные убытки.
   4. Право собственности и исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Республике Крым, от имени которой выступает Государственный заказчик.
   5. Исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, созданное в ходе выполнения Контракта, путем разработки проектной документации Объекта на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, принадлежат Республике Крым, от имени которой выступает Государственный заказчик.
   6. Государственный заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.
   7. В случае предъявления к Государственному заказчику и (или) Республике Крым третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Государственным заказчиком и (или) Республикой Крым выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Государственного заказчика и (или) Республики Крым решения суда возместить Государственному заказчику и (или) Республике Крым убытки.
   8. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).
   9. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Республике Крым.
   10. Передаваемые Подрядчиком право собственности и исключительные права означают право Республики Крым, от имени которой выступает Государственный заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.
   11. Днем передачи права собственности и исключительных прав Республике Крым, от имени которой выступает Государственный заказчик, является день подписания Сторонами Акта приемки-передачи результатов Работ в соответствии с Контрактом.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы.**

**Условия конфиденциальности. Антикоррупционная оговорка**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Контракту, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимами, других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.

Международные санкции в отношении Российской Федерации, и (или) Республики Крым не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы.

* 1. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней после их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
  2. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
  3. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны вправе провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Контракту либо о расторжении Контракта.
  4. Условия Контракта являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 16.14 Контракта.
  5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках Контракта, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.
  6. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Государственного заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Контракта. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
  7. Если Государственному заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением патентного или авторского права, товарной марки или названий, Подрядчик обязуется возместить Государственному заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.
  8. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ не нарушает исключительные права

третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

* 1. Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ Объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.
  2. Если Государственному заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при создании Объекта были нарушены исключительные права третьих лиц, Подрядчик полностью возместит Государственному Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридическую помощь и представительство в суде.
  3. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные Объекты, признающиеся Применимым правом Объектами исключительных прав, создаваемые в процессе выполнения Подрядчиком Контракта, возникают непосредственно у Государственного заказчика, либо, если Применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Государственному заказчику сразу после их возникновения в силу Контракта, без оформления каких-либо дополнительных документов, либо, если Применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Государственному заказчику в порядке, указанном выше, считается, что Подрядчик передал Государственному заказчику неисключительные права(неисключительную лицензию) без уплаты роялти на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации Объекта в том объеме, который требуется для строительства, эксплуатации, технического обслуживания и ремонта или переоборудования Объекта.
  4. В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого-либо нарушения условий конфиденциальности, патентного или авторского права, товарной марки или названий, полностью возмещает его по всем действиям, претензиям, расходам и затратам. Если Государственному заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением патентного или авторского права, товарной марки или названий, Подрядчик обязуется возместить Государственному заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.
  5. Не считается разглашением условий Контракта сообщение части его условий субподрядчикам, организациям авторского надзора и строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
  6. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракт законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  7. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 16.15 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 16.15 контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  8. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение пяти календарных дней направляет в письменной форме подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.
  9. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет
  10. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в [пункте](#p15) 16.15 Контракта действий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **Внесение изменений в проектную документацию**
   1. Государственный заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию в порядке, установленном техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   2. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в проект, или исключения из проекта работ вследствие изменения проектных решений, Государственный заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения акта на производство дополнительных работ, направляет Подрядчику акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ) для составления откорректированной проектной документации, в том числе сметного расчета стоимости изменения объемов выполняемых работ.
   3. Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта на производство дополнительных работ (исключение ряда работ) представляет Государственному заказчику откорректированные чертежи и проектную документацию.
   4. При необходимости проведения повторной экспертизы проектной документации в связи с внесением изменений в разработанную и утвержденную документацию, вызванных устранением недостатков, обнаруженных в документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, вопрос финансирования прохождения повторной экспертизы решается Сторонами в соответствии с действующим законодательством.
2. **Разрешение споров**
   1. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.
   2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в статье Контракта «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».
   3. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.

* 1. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.
  2. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Крым.
  3. Положения настоящей статьи Контракта являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Контракту в результате уступки этих прав или обязанности по Контракту в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.
  4. Контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Вступление Контракта в силу, срок действия Контракта**
   1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до «25» декабря 2020 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
   2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.
2. **Порядок расторжения Контракта**
   1. Расторжение контракта допускается в соответствии с гражданским законодательством и условиями Контракта.
   2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

* 1. Государственный заказчик вправе обратиться в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:
     1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;
     2. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);
     3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  2. Государственный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.
  3. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ для одностороннего отказа, в том числе в следующих случаях:
     1. в случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по Контракту, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);
     2. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов (статья 717 ГК РФ);
     3. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);
     4. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Государственный заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);
     5. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Государственным заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);
     6. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Государственного заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).
  4. Государственный заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Государственным заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Государственным заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Государственным заказчика от исполнения Контракта.

* 1. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.
  2. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
  3. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения Контракта.
  4. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Государственного заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом №44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).
  5. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Государственного заказчика от исполнения Контракта Государственный заказчик вправе осуществить закупку работ, выполнение которых является предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Закона №44-ФЗ.
  6. Если до расторжения Контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта объем выполняемых работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому Контракту. При этом цена Контракта, заключаемого в соответствии с пунктом 20.12  Контракта, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.
  7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с ГК РФ.
  8. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется Государственному заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Государственного заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Государственному заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Государственному заказчику указанного уведомления.
  9. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
  10. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
  11. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
  12. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Подрядчика от исполнения Контракта Государственный заказчик осуществляет закупку выполнения работ, которые являлись предметом расторгнутого Контракта, в соответствии с Законом №44-ФЗ
  13. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию Подрядчик обязан с даты прекращения действия Контракта прекратить выполнение работ и в срок не позднее 10 дней с даты прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен Сторонами, предпринять следующие действия:

передать Государственному заказчику Работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Контракта;

вывезти строительную технику и оборудование Подрядчика, применяемые при выполнении инженерных изысканий, а также установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;

передать Государственному заказчику задание на проектирование, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты;

иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

* 1. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Государственного заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом №44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков.
  2. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном [статьей 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1008) Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Контракта работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных настоящим пунктом Контракта, на основании акта сверки взаимных расчетов, составленного с учетом произведенных Государственным заказчиком к моменту расторжения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Государственному заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по контракту**
   1. Условием заключения Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами. 
      1. Размер обеспечения исполнения Контракта равен 5 % от начальной максимальной цены Контракта в соответствии со ст. 96 Закон № 44-ФЗ.

В случае, если Контрактом предусмотрена выплата аванса обеспечение исполнения Контракта должно быть не менее суммы аванса, в том числе в случае изменения его размера в сторону увеличения, за исключением случаев установленных Закон № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта с учетом настоящего пункта составляет 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

* + 1. В случае применения антидемпинговых мер размер обеспечения может быть изменен в порядке, установленном действующим законодательством.
  1. Условием подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке рабочей документации по форме Приложения № 4 к Контракту является предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, установленных статьей 13 Контракта. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.
     1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 5 % от начальной максимальной цены Контракта, что составляет 217 500 (двести семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

*(не может превышать десять процентов начальной (максимальной) цены Контракта).*

* 1. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком, с которым заключается Контракт самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.
  2. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель: Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»

ИНН 9102187428

КПП 910201001

УФК по Республике Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» л/с 05752J47730)

р/с 40302810435102000284 в Отделении по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

БИК 043510001

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения государственного контракта (извещение № 202910218742891020100101810007111414)».

или

Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств по государственному контракту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

- денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта возвращаются Подрядчику с которым заключен Контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке рабочей документации.

- по заявлению Подрядчика ему возвращаются части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа) в соответствии с Графиком выполнения работ и получения заявления Государственным заказчиком.

- денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в срок не позднее 30 дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств на основании заявления Подрядчика.

* 1. Требования к обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств в форме банковской гарантии устанавливаются действующим законодательство РФ и условиями документации о закупке.

Банковская гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия

В банковскую гарантию должно включаться условие о праве Государственного заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Банковская гарантия должна содержать условие о том, что никакие изменения и дополнения, вносимые в Контракт, не освобождают Гаранта от обязательств по Гарантии.

Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение Контракта, должна обеспечивать обязательства Подрядчика перед Государственным заказчиком по Контракту, в том числе:

- обязательства оплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом;

- обязательства уплатить суммы убытков или убытков (за исключением упущенной выгоды), в том числе в случае расторжения Контракта по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком;

- обязательства по возврату аванса, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по возврату аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса).

* 1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению Контракта в установленные Порядком сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств.
  2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 14.7 Контракта.

* + 1. Если обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств перестало быть действительным или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту, за исключением случая в соответствии с пунктом 21.7 Контракта, Подрядчик предоставляет Государственному заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) банковская гарантия.

* + 1. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона № 44-ФЗ обеспечение исполнения Контракта по истечении сроков, указанных в п. 21.7, 21.7.1 Контракта признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Государственного заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.
  1. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта. Подрядчик вправе уменьшить размер обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Обеспечение исполнения Контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Государственного заказчика.
  3. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Подрядчик.

1. **Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения работ (оказания услуг)**
   1. Подрядчик вправе, по письменному согласованию Государственного заказчика, привлекать третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Графиком выполнения работ. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ. По требованию Государственного Заказчика Подрядчик обязан представлять копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.) не позднее 5 календарных дней с момента получения требования.
   2. Подрядчик несет перед Государственным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг), предусмотренных Графиком выполнения работ.
   3. Подрядчик обязуется привлекать к исполнению Контракта третьих лиц из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем работ, выполняемых указанными субъектами, должен составлять: 15 (Пятнадцать) процентов от цены Контракта.
   4. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения Контракта с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций представить Государственному заказчику:

а) декларацию о принадлежности третьего лица к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с третьим лицом заверенную Подрядчиком.

* 1. В случае замены субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций на этапе исполнения Контракта на другое третье лицо представлять Государственному заказчику документы, указанные в пункте 22.4 Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций.
  2. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Государственному заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Государственным заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций).

* 1. Подрядчик обязуется оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.
  2. Нести гражданско-правовую ответственность перед Государственным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 22.4, 22.6 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение третьих лиц в объеме, установленном в Контракте.

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций, с которым ранее был заключен Контракт, на другого третьего лица.

1. **Казначейское сопровождение по контракту[[5]](#footnote-5)**

23.1. Целевые средства по Контракту подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с Законом № 44-ФЗ, Федеральным законом от 02.12.2019 №380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Правительства РФ от 23.12.2019 № 1765 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Правила казначейского сопровождения), распоряжениями Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №1737-р, № 1738-р, приказом Минфина России от 10.12.2019 № 220н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, при казначейском сопровождении целевых средств в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (далее – Порядок).

23.2. Операции по зачислению и списанию Целевых средств подлежат отражению на лицевых счетах, открытых территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации, предназначенных для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса. Перечисление Целевых средств осуществляется на открытый Подрядчиком лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства.

В соответствии с Правилами казначейского сопровождения, для указанного счета устанавливается запрет перечисления средств, поступивших на лицевой счет, открытый в органе Федерального казначейства:

- в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления Целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк);

- в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в подпункте «б» пункта 18 Правил казначейского сопровождения;

- на счета, открытые в банке юридическому лицу, за исключением:

- оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат, указанных в абзаце шестом подпункта «а» пункта 6 Правил казначейского сопровождения);

- оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее - реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

- возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с абзацем восьмым подпункта «а» пункта 6 Правил казначейского сопровождения, документов, подтверждающих факт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

- оплаты обязательств юридического лица по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта);

- на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с юридическим лицом получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, договоров страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

23.3. Подрядчик обязан:

- открыть лицевой счет (раздел на лицевом счете) в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения;

- вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому соглашению, государственному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

- предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные Порядком, в том числе утвержденные Государственным заказчиком Сведения об операциях с целевыми средствами

(код формы по ОКУД 0501213) согласно Приложению № 1 к Порядку и документы, предусмотренные абзацем восьмым пункта 10 Порядка, а именно документы, подтверждающие факт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- указывать в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатор соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта, порядок формирования которого установлен Федеральным казначейством.

23.4. Подрядчик обязан предоставлять следующую информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиками, заключаемые в рамках их исполнения Контракта:

- наименование (полное и сокращенное);

- местонахождение;

- ИНН;

- КПП;

- контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты).

Указанные соисполнители, субподрядчики обязаны открыть лицевые счета для учета операций неучастников бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения, а в контракты (договоры), заключаемые в рамках их исполнения Контракта, должны включаться условия, указанные в пунктах 6, 16 Правил казначейского сопровождения.

23.5. Целевые средства по Контракту перечисляются на счет, открытый Подрядчику в банке, в согласованном Государственным заказчиком размере, не превышающем размера прибыли, определяемого Государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в составе цены товаров (работ, услуг), в случае частичного исполнения Контракта, если результатом такого частичного исполнения являются принятые Государственным заказчиком Работы.

1. **Заключительные положения**
   1. Во всем, что не предусмотрено условиями Контракта, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Крым.
   2. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в статье «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».
   3. В случае изменения указанных в статье «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон» реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в Российской Федерации и банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Контракту, но в любом случае не позднее 3 дней с даты изменения этих реквизитов.
   4. Сторона, исполнившая свои обязательства по Контракту в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.
   5. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в статье 26 Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.
   6. Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом, имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

* 1. Каждая из Сторон заключила контракт, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Контракт:
     1. Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);
     2. Представитель другой Стороны, подписывающий Контракт, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Контракта от ее имени;
     3. Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения Контракта;
     4. Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения Контракта.
     5. Подрядчик ознакомлен и удовлетворен Заданием на проектирование (приложение №1 к Контракту).
  2. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Контракта, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий, компенсировать нанесенный другой Стороне ущерб.
  3. В случае изменения адреса и банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение двух рабочих дней с момента изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику с указанием новых адреса и банковских реквизитов, что будет являться неотъемлемой частью Контракта. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.
  4. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Государственным заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

* 1. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Приложения к Контракту**
   1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.
   2. Перечень приложений к Контракту:

Приложение №1 – Задание на проектирование;

Приложение №2 – График выполнения работ;

Приложение №3 – Акт передачи документации (результатов инженерных изысканий) (форма);

Приложение №4 - Акт сдачи - приемки выполненных работ (форма);

Приложение № 5 – Распределение цены контракта.

1. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик**  **Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»**  Юридический адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 23 «а»  ИНН: 9102187428/КПП: 910201001  ОГРН: 1159102101454, ОКПО 00960543  л/с 03752J47730 в УФК по Республике Крым  р/с 40201810635100000006 в  Отделении по Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации  БИК 043510001  e-mail: delo@is-rk.ru  Ответственное должностное лицо:  Чарухин Александр Борисович  Тел.  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов/ | **Подрядчик** |

Приложение №1

к Государственному контракту

на выполнение проектно-изыскательских

работ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_

Задание на проектирование

**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

**1. Основание для проектирования объекта:**

*Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 №790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года».*

*Государственная программа Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым - территория межнационального согласия», утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 29 января 2018 №30.*

**2. Застройщик (технический заказчик):**

*Застройщик - Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» 295048, Республика Крым, город Симферополь, улица Трубаченко, дом 23 «а».*

*ОГРН 1159102101454 ИНН 9102187428*

**3. Инвестор (при наличии):**

*-*

**4. Проектная организация:**

*Определяется по итогам конкурсных процедур.*

**5. Вид работ:**

*Строительство.*

**6. Источник финансирования строительства объекта:**

*Бюджет Республики Крым.*

**7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):**

*Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с п. 5.2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации получает подрядная организации на основании доверенности от Заказчика на право получения технических условий и исходных данных при подготовке (разработке) проектной документации.*

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

*Этапы не предусмотрены.*

**9. Срок строительства объекта:**

*Срок реализации инвестиционного проекта 2020 г. – 2021 г.*

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

* *Мощность – 36 квартир;*
* *Квартирография:*

*– 1 комнатных – 18 квартир;*

*– 2 комнатных – 9 квартир;*

*– 3 комнатных – 9 квартир.*

* *Количество этажей – 9;*
* *Площадь застройки – ориентировочно 400 кв.м., уточняется проектом;*
* *Общая площадь здания – 2900 кв.м., уточняется проектом;*
* *Земельный участок – 90:21:000000:419;*
* *Общая площадь земельного участка – 2 000,0 кв.м.;*
* *Зону допустимой застройки принять в соответствии ГПЗУ.*

**10.1.** *Количество жителей – определить согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».*

**10.2.** *Тип жилого дома по уровню комфорта – муниципальный, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», п. 5.6 табл. 2.*

# 10.3. *Количество квартир для маломобильных групп населения - 2 (получить согласование г. Старый Крым и Государственного комитета по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым).*

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:**

**11.1. Назначение:**

*Предназначен для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием.*

*Тип жилого дома согласно п. 5.6 и таблицы 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - муниципальный.*

**11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

*Не принадлежит*

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

*В соответствии с п.4.1а и п. 5.5 СП14.13330.2014 по карте А фоновая сейсмичность* ***7*** *баллов.*

*Возможность развития опасных геологических процессов, возникновения эрозии, сейсмических событий, карстовых процессов, подтопления, оползней, распространения специфических грунтов уточнить по результатам инженерных изысканий.*

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

*Не относится*

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:**

*Уточнить по результатам разработки проектной документации по объекту*

*В соответствии со ст.27* [*Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)*.*

**11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей**:

*Присутствуют*

**11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:**

*Объект в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относится к нормальному уровню ответственности.*

*Класс сооружения – КС-2 (нормальный) согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».*

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

*Не установлены*

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

*Предусмотреть применение оборудования с низким уровнем шума. Максимально использовать естественное освещение, вентиляцию, самотечный режим работы сетей водоотведения.*

*Предусмотреть утепление фасада по расчету в соответствии с*

*СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».*

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

*Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями:*

*- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;*

*- Постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;*

*- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;*

*- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;*

*- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;*

*- СП 317.1325800.2017 «Инженерно–геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»*

*- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009», и других нормативных документов в объеме, необходимом для проектирования.*

*Состав инженерных изысканий:*

*1. Инженерно-геодезические изыскания;*

*2. Инженерно-геологические изыскания (в т. ч. геофизические исследования и сейсмическое микрорайонирование);*

*3. Инженерно-экологические изыскания;*

*4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.*

*5. Выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в случае необходимости выполнить археологическое обследование в соответствии с требованиями законодательства Российской требованиями законодательства Российской Федерации).*

*Изыскания выполнить в объеме, обеспечивающем получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

*Разработать задание на выполнение инженерных изысканий и представить на рассмотрение и утверждение Заказчику.*

*До начала выполнения работ разработать и согласовать с Заказчиком (Техническим Заказчиком) программы выполнения инженерных изысканий.*

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

*Предельную стоимость строительства принять в размере:*

*94,99 млн. рублей с НДС - в ценах 2018 года;*

*101,12 млн. рублей с НДС - в ценах соответствующих лет.*

**16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:**

*Бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств Республики Крым по реализации перечня мероприятий (объектов) федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года»).*

**II. Требования к проектным решениям**

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

*Схему планировочной организации участка разработать в соответствии с требованиями:*

*- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Благоустройство, озеленение, оформление участка малыми архитектурными формами решить проектом в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных, градостроительных норм, в том числе по травмобезопасности. Выполнить проект благоустройства и озеленения территории с организацией безопасных пешеходных и подъездных путей, а также предусмотреть площадки для хранения личного автотранспорта жильцов и гостевые автопарковки.*

# *- Постановления Правительства РФ от16.02.2008 № 87(ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".*

# *- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.*

*Внутриквартальные проезды организовать с учетом:*

# *- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

*Не установлены*

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

*В соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и в соответствии с действующими нормативами для проектирования жилых зданий. Архитектурные и планировочные решения должны соответствовать функциональному назначению здания с учетом привязки к местности. В оформлении фасадов здания предусмотреть элементы индивидуализации в части колористики (цветовых решений) и пластики фасада с целью благоприятного визуального восприятия (узнаваемости) здания у детей. Архитектурные решения согласовать с администрацией населенного пункта.*

*Тип жилого дома по уровню комфорта – муниципальный, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», п. 5.6 табл. 2.*

**20. Требования к технологическим решениям:**

*Состав и площади помещений определить согласно СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», других действующих нормативных документов и требований действующего законодательства РФ, с применением современного, экономичного, надежного в эксплуатации, сертифицированного оборудования отечественного производства.*

*Проект должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».*

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

*Разделы проекта выполнить в соответствии с требованиями:*

*- Постановления Правительства РФ от16.02.2008 № 87(ред. от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».*

*-**СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».*

*- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».*

# *-* *СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».*

# - *СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».*

# *- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

***Основные показатели по объекту:***

*Жилой дом – Односекционный*

*Количество этажей – 10, этажность -9*

*Количество квартир – 36*

*Мусоропровод – не предусматривается.*

*Все квартиры должны быть обеспечены летними помещениями.*

*Количество квартир для маломобильных групп населения - 2 (получить согласование администрации г. Саки и Государственного комитета по делам межнациональных отношений и депортированных граждан Республики Крым).*

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

*При выборе материалов и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию разработки зарубежных марок, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических и санитарно-эпидемиологических требований нормативных документов. Применяемые материалы и оборудование согласовать с Заказчиком.*

*В случае применения блочно-модульных изделий (зданий, сооружений) и конструкций обеспечить представление паспорта и сертификата соответствия.*

**21.2. Требования к строительным конструкциям:**

*В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Несущие конструкции – монолитные железобетонные.*

**21.3. Требования к фундаментам:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»*

*- СП 22.13330.2016 «Основания изданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП2.02.01-83\**

*- СП24.13330.2011 «Свайные фундаменты» Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85.*

*Тип фундаментов принять по расчету соответствии с действующими нормами и результатами инженерно– геологических изысканий.*

**21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.5. Требования к наружным стенам:**

*Ограждающие конструкции – монолитные железобетонные, газосиликатный блок автоклавного твердения.*

**21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

*Монолитные железобетонные, газосиликатный блок автоклавного твердения, гипсокартон.*

**21.7. Требования к перекрытиям:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.9. Требования к лестницам:**

*Монолитные железобетонные.*

**21.10. Требования к полам:**

*В соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 «Полы»*

*В местах общего пользования покрытие полов – керамическая плитка.*

*В квартирах в жилых комнатах, кухнях, прихожих – линолеум.*

*В туалетах и ванных – керамическая плитка.*

**21.11. Требования к кровле:**

*В соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП II-26-76. Тип кровли – плоская, рулонная, с внутренним водостоком.*

**21.12. Требования к витражам, окнам:**

*Окна и балконные двери – ПВХ профиль со стеклопакетом.*

**21.13. Требования к дверям:**

*Обеспечить установку металлических входных дверей*

**21.14. Требования к внутренней отделке:**

*Предусмотреть отделку помещений с использованием экономичных технологий и материалов, при выполнении внутренней отделки жилых помещений многоквартирного жилого дома, предусмотреть:*

* *вид отделки стен – оштукатуривание, шпатлевка, оклейка обоями;*
* *вид отделки потолка –шпатлевка, покраска;*
* *вид отделки стен ванных и туалетов – облицовка керамической плиткой на высоту 1700мм.*

*Согласовать с Заказчиком решения по отделке жилых помещений.*

**21.15. Требования к наружной отделке:**

*Предусмотреть утепление фасада по расчету в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Утеплитель – сертифицированные минераловатные плиты.*

*Наружная отделка - декоративная штукатурка по сетке.*

**21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

*Основные технические решения представить на согласование Заказчику (Техническому заказчику).*

**21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

*По результатам инженерных изысканий при необходимости разработать раздел по инженерной защите территории застройки в соответствии с*

*- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».*

*- СП104.1330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85*

*- СП 381.1325800.2018 «Сооружения подпорные. Правила проектирования»*

**22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

*Не предусмотрено*

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

*Не предусмотрено.*

**24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

**24.1.1. Отопление:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».*

*- СанПиН 2.1.4.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.*

**24.1.2. Вентиляция:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»,*

*- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

**24.1.3. Водопровод:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»,*

*- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»,*

*- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»,*

*-Техническими условиями ресурсоснабжающей организации и схемой наружного водоснабжения.*

**24.1.4. Канализация:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».*

*- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2)».*

*- Техническими условиями и схемой наружного водоотведения.*

**24.1.5. Электроснабжение:**

*В соответствии с требованиями:*

*- ПУЭ-7,*

*- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»,*

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий",*

*- Технических условий.*

**24.1.6. Телефонизация:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с**СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»*

**24.1.7. Радиофикация:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».*

**24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с**СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях»*

**24.1.9. Телевидение:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с**СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»*

**24.1.10. Газификация:**

*Согласно Техническим условиям.*

*В соответствии с требованиями:*

*-**СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)».*

*- СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления", "Система газоснабжения".*

*- Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870.*

*- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.*

*- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".*

*- СП 42-102-2004 "Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб".*

*- СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов".*

*Предусмотреть поквартирную установку индивидуальных двухконтурных газовых котлов.*

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

*В соответствии с требованиями:*

*- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».*

*- СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)».*

*Предусмотреть системы автоматизации и диспетчеризации всех инженерных систем здания.*

*Объем предусматриваемых мероприятий по каждой из систем (отопления, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, водоснабжения) определить при проектировании.*

*Предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию вертикального транспорта.*

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**24.2.1. Водоснабжение:**

*Согласно требованиям:*

*- Технических условий.*

*- Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.*

*- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.*

*- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.*

*При отсутствии возможности наружного тушения пожара при помощи пожарных гидрантов (существующих или вновь устраиваемых) на существующих кольцевых сетях (п.8.4 СП 8.13130.2009), проектом предусмотреть устройство резервуаров противопожарного запаса воды с учетом требований р.9 и р.11 СП 8.13130.2009, насосной станции согласно р.7, р.10 СП 8.13130.2009, п.15.9 СП 31.13330.2012 и пожарных гидрантов с учетом р.8 СП 8.13130.2009.*

**24.2.2. Водоотведение:**

*Согласно требованиям:*

*- Технических условий.*

*- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-84\*.*

**24.2.3. Теплоснабжение:**

*С учетом требований СП 282.1325800.2016 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов», предусмотреть применение поквартирных систем теплоснабжения на базе индивидуальных двухконтурных газовых теплогенераторов.*

**24.2.4. Электроснабжение:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.5. Телефонизация:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.6. Радиофикация:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

*Согласно Технических условиям.*

**24.2.8. Телевидение:**

*Согласно Техническим условиям.*

**23.2.9. Газоснабжение:**

*Согласно Техническим условиям.*

**24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

*Обеспечить выполнение требований нормативной документации РФ.*

*При необходимости предоставить ТУ на вынос существующих сетей за границы участка*

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

*В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.*

*Отвод ливневых вод осуществлять по проектируемым проездам на дорожное полотно существующей дороги, путем организации рельефа на площадке проектирования.*

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

*В соответствии с требованиями:*

*- ФЗ-№123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».*

*- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».*

*-**СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».*

-*СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».*

*- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».*

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

*- Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30 марта 1999 г., Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды, ст. 48 «Градостроительного кодекса РФ».*

*Класс энергоэффективности здания должен соответствовать классу B (высокий) с величиной отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого на 15-30% в соответствии с табл. 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменением N 1)».*

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,*

*- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»,*

*- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»,*

*- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».*

*Количество квартир для маломобильных групп населения определить по запросу в местную администрацию.*

*Предусмотреть системы связи с помещениями МГН, лифтовыми холлами и зонами безопасности.*

*Для организации систем связи для МГН предусмотреть специально разработанное оборудование для обеспечения комфортности использования.*

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

*Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям:*

*- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».*

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

*Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом требований российского и международного природоохранного законодательства, и нормативных документов Российской Федерации,*

*Проектная документация должна соответствовать требованиям:*

*- СП255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» п.6;*

*- СанПиН 2.1.4.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;*

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий";*

*- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»*

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

*В соответствии с СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»*

*В проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.*

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

# *В соответствии с МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».*

*В соответствии с СП48.13330.2016 «Организация строительства» и положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)».*

**33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:**

*Участок свободен от построек, и деревьев. Снос или сохранение не требуются.*

*Перенос инженерных сетей выполнить в соответствии с Техническими условиями.*

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка на котором планируется строительство объекта:**

*Благоустройство и наружное освещение выполнить в границах выделенного участка. Предусмотреть высадку саженцев деревьев возрастом 5 лет, с комом.*

*При необходимости размещения паркомест для автомобилей личного автотранспорта в рамках благоустройства за пределами участка, проектные решения согласовать с местной Администрацией.*

**35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:**

*Нет.*

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

*Информация согласовывается Заказчиком по результатам разработки ПОС.*

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

*Нет.*

**III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

*Проект выполнить в 2 стадии: Проектная документация и Рабочая документация.*

*Состав проектной документации должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса, Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и других нормативных и технических документов, действующих на территории Российской Федерации.*

*Проектную документацию представить в объеме достаточном для разработки и проверки сметной документации. Представить ведомости объемов работ и спецификации по каждому разделу проектной документации, где эти объемы имеются. Объемы должны быть обоснованы – содержать ссылки, формулы расчета и т.п.)*

# *Рабочую документацию выполнить в соответствии с п. 4. Постановления Правительства РФ от16.02.2008 №87(ред. от 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".*

*До начала разработки Проектной документации разработать альбом основных технических решений, в т. ч. 3 варианта оформления фасадов, дизайн-проект помещений общего пользования – входной зоны, благоустройство прилегающей территории и представить на согласование Заказчику.*

*В случае превышения предельной стоимости объекта по заданию Застройщика, в счет цены Контракта пройти экспертизу материалов обоснования инвестиций (при необходимости) в ФАУ «Главгосэкспертиза России» с подготовкой соответствующих материалов и получением положительного заключения.*

**39. Требования к подготовке сметной документации:**

*Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для строительства объекта.*

*Разработать сметную документацию в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)» базисно-индексным методом определения сметной стоимости, в следующем обязательном составе:*

*• сводный сметный расчет (ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен;*

*• объектные сметы в соответствии с п. 3.25,3.26 МДС-81-35.2004;*

*• локальные сметы, разработанные в соответствии с Территориальными единичными расценками на строительные, специальные строительные, монтажные и пусконаладочные работы Республики Крым (ТЕР-2001 в редакции 2017 г.);*

*• реестр цен на материалы и оборудование, базисная стоимость которых определена по прайс-листам;*

*• прайс-листы;*

*• ведомость объемов строительных и монтажных работ с указанием ссылок на листы соответствующих разделов ПД и формулами подсчета объемов работ.*

*Пересчет в текущие цены осуществлять с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, сообщаемых ежеквартально письмами Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

*Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определять по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ81-01-2001). Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, а также стоимость оборудования, мебели и инвентаря включать на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы). При этом пересчет стоимости из текущего уровня цен в базовый осуществлять с использованием индексов пересчета соответственно на СМР или оборудование. При пересчете стоимости материальных ресурсов и оборудования «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации и подобраны на основе анализа (мониторинга) представленной стоимости не менее трех поставщиков и содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.). В случае применения импортных материалов и оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте.*

*При составлении локальных сметных расчетов на монтаж оборудования стоимость оборудования выделить в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указать наименование устанавливаемого по данной позиции оборудования.*

*При составлении локальных сметных расчетов принять следующие начисления:*

*• накладных расходов по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».*

*• сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ согласно МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 NoАП-5536/06».*

*Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.*

*Включать в сводный сметный расчет затраты на:*

*• подготовку территории к строительству;*

*• затраты, связанные с выполнением по требованию органов местного самоуправления исполнительной контрольной съемки построенных инженерных сетей в соответствии с п. 4.78 МДС 81-35.2004;*

*• переустройство коммуникаций, включая тариф за подключение электроэнергии, переключение водопровода, канализации и тепловой сети и др.;*

*• технологическое присоединение к существующим инженерным сетям и коммуникациям;*

*• расчет денежных средств на проведение компенсационных мероприятий по охране окружающей среды, денежных средств за причиненный вред (ущерб) объектам растительного и животного мира (при наличии в соответствии с материалами ОВОС), а также платежи за негативное воздействие на окружающую среду при строительстве объекта;*

*• затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468*

*• другие работы и затраты в соответствии с рекомендуемым перечнем основных видов прочих работ и затрат, включаемые в Сводный сметный расчет согласно приложению № 8 МДС-81-35.2004 (при наличии обоснования законодательными и нормативными документами, согласования с заказчиком и обоснованные проектными решениями)*

*• резерв средств на непредвиденные работы и затраты согласно МДС 81-35.2004, п. 4.96;*

*• проведение разведки местности на наличие взрывоопасных предметов (при необходимости)*

*Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат аrm, xml), и в формате Excel.*

*В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.*

**40. Требования о разработке специальных технических условий:**

*Нет.*

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.**

*- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Изменение и дополнение N 1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03».*

*- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»,*

*- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (с Изменениями от 16.06.2014)»*

*- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»,*

*- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»,*

*- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».*

*- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».*

**42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

*Не установлены*

**43. Требования о применении технологий информационного моделирования:**

*Не установлены.*

**44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:**

*Не установлены*

**45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

*1. При необходимости разработать материалы для проведения общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в соответствии с №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», №174-ФЗ «Об экологической экспертизе».*

*2. До передачи проектной документации на государственную экспертизу согласовать точки подключения инженерных коммуникаций к объекту с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями (при наличии).*

*3. В случае необходимости проектом предусмотреть перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, согласно техническим условиям владельцев.*

*4. Направлять Заказчику технические условия на подключение, договоры о технологическом присоединении объекта к существующим инженерным сетям или расчет стоимости технологического присоединения, полученные от ресурсоснабжающих организаций.*

*5. Предоставить Заказчику (Техническому заказчику) проектную документацию, соответствующую полученному положительному заключению государственной экспертизы и предоставить в 5 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах XLS, PDF, DWG, DOC.*

*6. До передачи материалов стадии «Рабочая документация» Заказчику, проектные решения согласовать с:*

*- организациями, выдавшими ТУ;*

*- эксплуатирующей организацией (при наличии).*

*7. Материалы стадии «Рабочая документация» предоставить в 5 экз. на бумажном носителе в альбомах формата А3 и в 2 экз. на электронном носителе в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах XLS, PDF, DWG, DOC;*

*8. Для проведения согласований и экспертиз проектной организации оформить необходимое количество дополнительных экземпляров.*

**46. К заданию на проектирование прилагаются:**

* *Правоустанавливающие документы на земельный участок.*
* *Кадастровый план земельного участка.*
* *Градостроительный план земельного участка RU91301000-0177.*
* *Постановление от 31.10.2018 № 1230 администрации г. Саки о выдаче разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков в постоянное пользование.*

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение №2

к Государственному контракту

на выполнение проектно-изыскательских

работ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_

График выполнения работ\*

по объекту «Строительство 36 квартирного жилого дома в г. Саки»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование выполняемых видов работ | Дата начала выполнения отдельных видов и/или этапов работ | Дата окончания выполнения отдельных видов и/или этапов работ | Срок выполнения работ | Документ, подтверждающий выполнение |
| 1 | Выполнение инженерных изысканий, передача документации для согласования Государственному заказчику |  |  | в течение 60 календарных дней с момента заключения Контракта | Акт передачи результатов инженерных изысканий |
| 1.1\* |  |  |  |  | Акт передачи результатов инженерных изысканий |
| …\* |  |  |  |  | Акт передачи результатов инженерных изысканий |
| 2 | Разработка проектной документации, передача документации для согласования Государственному заказчику |  |  | в течение 85 календарных дней с момента заключения Контракта | Акт передачи проектной документации |
| 3 | Защита проектных решений при прохождении необходимых государственных экспертиз результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации, устранение замечаний для получения положительных заключений экспертиз. Получение и передача Государственному заказчику положительных заключений государственных экспертиз. Сдача результатов инженерных изысканий и комплекта проектной документации, соответствующих положительным заключениям государственной экспертизы Государственному заказчику в количестве экземпляров согласно заданию на проектирование |  |  | в течение 145 календарных дней с момента заключения Контракта | Положительное заключение государственной экспертизы, Акт передачи результатов инженерных изысканий и проектной документации,  акт сдачи-приемки выполненных работ |
| 4 | Разработка рабочей документации, сдача выполненных работ Государственному заказчику в количестве экземпляров согласно заданию на проектирование |  |  | в течение 155 календарных дней с момента заключения Контракта | Акт передачи рабочей документации, акт сдачи-приемки выполненных работ |

\*Заполняется Подрядчиком в соответствии с п. 4.1.2 Контракта.

\*Предусмотреть по окончании полевых работ передачу Государственному заказчику промежуточных материалов, отчетов.

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 3

к Государственному контракту

на выполнение проектно-изыскательских

работ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_

Форма

Акт № \_\_\_\_\_\_

передачи документации (результатов инженерных изысканий) по государственному контракту от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на выполнение проектно-изыскательских работ объекту:**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**«Государственный заказчик»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени субъекта Российской Федерации – Республики Крым, с одной Стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения и т.п.)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с государственным контрактом от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. №\_\_\_ на выполнение проектно-изыскательских работ Подрядчик осуществил подготовку проектной документации (выполнил инженерные изыскания) в целях строительства (реконструкции) указанного в пункте 2 настоящего Акта объекта капитального строительства (далее - Проектная документация (результаты Инженерных изысканий), Работы).

2. Описание и основные характеристики Объекта:

2.1. Наименование Объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование Объекта в соответствии с утвержденной Государственным заказчиком

проектной документацией)

2.2. Место нахождения Объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, присвоенный Объекту (в случае выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации для реконструкции Объекта; адрес земельного участка, на котором размещается Объект)

2.3. Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство, реконструкция Объекта на основании Проектной документации и Результатов инженерных изысканий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право Государственного заказчика на земельный участок)

3. Работы осуществлены Подрядчиком в сроки:

Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц, год)

Окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц, год)

4. Стороны подтверждают, что Подрядчик передал Государственному заказчику Проектную документацию (результаты Инженерных изысканий) в соответствии с настоящим Актом в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Подрядчик передал Проектную документацию и Результаты инженерных изысканий в следующем составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два - для Государственного заказчика).

Приложение: на \_\_\_\_\_л.

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 4

к Государственному контракту

на выполнение проектно-изыскательских

работ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_

Форма

Акт № \_\_\_\_\_\_

сдачи-приемки выполненных работ

по государственному контракту от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на выполнение проектно-изыскательских работ объекту:

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**«Государственный заказчик»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени субъекта Российской Федерации – Республики Крым, с одной Стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения и т.п.)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил, а Государственный заказчик, принял следующие работы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование принятых работ по настоящему акту | Стоимость выполненных проектно-изыскательских работ, руб. | | |
| с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |
|  | Сумма НДС 20% (без НДС) |  |  |  |
|  | Всего |  |  |  |
|  | Погашение аванса |  |  |  |
|  | Всего к оплате |  |  |  |

2. Работы выполнены в полном объеме.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два - для Государственного заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 5

к Государственному контракту

на выполнение проектно-изыскательских

работ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. №\_\_\_\_

Форма

Распределение цены контракта

по государственному контракту от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на выполнение проектно-изыскательских работ объекту:

**«**Строительство 36 квартирного жилого дома в г. Саки**»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и затрат | Распределение цены контракта, % | Стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Результаты инженерных изысканий, подтвержденные положительным заключением Государственной экспертизы | 30 % от цены Контракта |  |
| 2. | Проектная документация (в том числе сметная), согласованная со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями, подтвержденные положительным заключением Государственной экспертизы | 40 % от цены Контракта |  |
| 3. | Рабочая документация, согласованная со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями | 30 % от цены Контракта |  |
|  | Итого |  |  |
|  | НДС 20% |  |  |
|  | Всего |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Форма 1. СОГЛАСИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

*На бланке участника закупки*

*(при наличии)*

*Дата, исх. Номер*

На право заключения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование заказчика)*

Государственного контракта на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  *(указывается предмет контракта)*

1). Изучив извещение, а также применимые к данной закупке законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*организационно-правовая форма, фирменное наименование (наименование) (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), (для физического лица), паспортные данные, ИНН участника закупки* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *(ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа участника)*

находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*адрес местонахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), место жительства (для физических лиц) контактный телефон)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

сообщает о согласии участвовать в закупке на условиях, установленных в извещении, и направляет настоящую заявку на участие в закупке.

Мы согласны выполнить работы (поставить товары, оказать услуги) по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью предлагаемую участником закупки цену контракта), в том числе НДС\* (с учетом всех расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательные платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) и в соответствии с требованиями извещения и проектом государственного контракта: с авансом в размере ***\_\_\_% / без аванса***, в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Согласны выполнить работы предусмотренные извещением и проектом контракта собственными силами в объеме не менее \_\_\_\_\_ %.

В качестве обеспечения исполнения Государственного контракта **будет предоставлена банковская гарантия / будут внесены денежные средства на лицевой счет Государственного заказчика, указанный в извещении и проекте Государственного контракта.**

2). К настоящей заявке на участие в закупке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в закупке на \_\_\_\_\_л.

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

*\*Если НДС не облагается, указывать: «НДС не облагается на основании письма ФНС об упрощенной системе налогообложения» или делать ссылку на нормативный акт, определяющий освобождение от оплаты НДС*

**ФОРМА 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника |  |
| Фирменное наименование (при наличии) |  |
| Место нахождения (для юридического лица) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) должность руководителя |  |
| Место жительства (для физического лица) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Номер контактного телефона |  |
| ИНН участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица) |  |
| ИНН учредителей (при наличии) |  |
| ИНН членов коллегиального исполнительного органа (при наличии) |  |
| ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (при наличии) |  |
| Банковские реквизиты |  |
| ОКПО  ОКТМО |  |

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**(должность) (подпись) (Ф.И.О.)**

**М.П.**

**ФОРМА 3. ДЕКЛАРАЦИЯ СООТВЕТСТВИЯ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

Настоящим документом подтверждаем (ю), что на момент подачи заявки на участие *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование* *юридическое лицо//физическое лицо)* соответствует требованиям, установленным пунктами 3 – 10 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), а именно:

1. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

3. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

4. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Участник закупки не является офшорной компанией.

А также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование юридического лица//физического лица)* подтверждает:

1. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица: установлено.

2. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ   
«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица: установлено.

3. Отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (руководитель участника закупки, ФИО для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

МП

1. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

   д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

   е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

   ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

   з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

   и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

   10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

   5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

   10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

   5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно). [↑](#footnote-ref-2)
3. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-3)
4. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

   б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-4)
5. Настоящая статья вступает в силу при наличии условий, установленных распоряжением Правительства РФ от 04.07.2020 № 1737-р [↑](#footnote-ref-5)