



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные системы реновации»

Заказчик – ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»

**«Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки до НС  
«Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 9. Смета на строительство.  
Пояснительная записка. Задание на проектирование

127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ПЗ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные системы реновации»

Заказчик – ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»

**«Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки до НС  
«Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 9. Смета на строительство.  
Пояснительная записка. Задание на проектирование

127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ПЗ

Том 1

Первый заместитель  
Генерального директора

А.И. Пасечник

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021



143003, Московская область, г. Одинцово  
ул. Маршала Бирюзова, д. 15, оф.74  
Телефон: +7-909-998-33-14  
E-mail: info@zion-project.ru  
Сайт: www.zion-project.ru

Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПрофПроект», СРО-П-198-25042018

Заказчик – ООО «Современные системы реновации»

**«Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского».**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 9. Смета на строительство. Пояснительная записка.  
Задание на проектирование**

Шифр: 127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ПЗ

Генеральный директор



Исмагилов Р.Н.

г. Одинцово, 2021 г.

### Состав проектной документации

(согласно Постановлению от 16 февраля 2008 г. № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

Номер раздела (№ Тома)	Обозначение	Наименование	Примечание (стр., лист)
Раздел 1	127.ЕП-ПИР.2021-ПЗ	«Пояснительная записка»	
Раздел 2	127.ЕП-ПИР.2021-ППО	«Проект полосы отвода»	
Раздел 3	127.ЕП-ПИР.2021-ТКР	«Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	
Раздел 4	127.ЕП-ПИР.2021-ИЛО	«Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	
Раздел 5	127.ЕП-ПИР.2021-ПОС	«Проект организации капитального ремонта»	
Раздел 6	127.ЕП-ПИР.2021-ПОД	«Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	
Раздел 7	127.ЕП-ПИР.2021-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 8	127.ЕП-ПИР.2021-МПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
Раздел 9	127.ЕП-ПИР.2021-СМ	«Смета на строительство»	
Раздел 10	127.ЕП-ПИР.2021-АРХ	Отчет по результатам научно-исследовательских археологических работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС, п. Партенит»	
	127.ЕП-ПИР.2021-АТО	Обследование объекта «Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского»	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

127.ЕП-ПИР.2021

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		А.Р. Головань			
Проверил		С.В. Гузенко			
Рук. группы		Е.М. Новикова			
ГИП		Исмагилов Р.Н.			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «ЗИОН»

### Состав сметной документации

(согласно Постановлению от 16 февраля 2008 г. № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

Номер раздела (№ Тома)	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 9	127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ПЗ	Смета на строительство. Пояснительная записка. Задание на проектирование	
	127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ЛС	Смета на строительство. Объектные сметные расчеты. Локальные сметы	
	127.ЕП-ПИР.2021- СМ.ССРСС	Сводный сметный расчет стоимости строительства	
	127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ВОР	Ведомость объемов работ	
	127.ЕП-ПИР.2021-СМ.К	Конъюнктурный анализ. Книга прайсов	

Согласовано:					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						127.ЕП-ПИР.2021	Лист 2
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

# Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
	127.ЕП-ПИР.2021-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
	127.ЕП-ПИР.2021-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
	127.ЕП-ПИР.2021-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	
	127.ЕП-ПИР.2021-ИГМИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	

Согласовано:	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата

127.ЕП-ПИР.2021

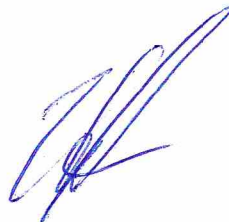
**Оглавление.**

Справка ГИПа .....	8 стр.
Пояснительная записка .....	9 стр.
Письмо ГКУ «Инвестстрой РК» «О включении затрат на строительный контроль»	11 стр.
Письмо ГКУ «Инвестстрой РК» «О применении К-0,5» .....	13 стр.

### Справка

Технические и проектные решения, принятые в проекте (проектной документации), соответствуют требованиям Задания на проектирование, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта



/ Р.Н. Исмаилов /



**2. Перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство**

Сметная документация составлена на основании проектной документации шифр 127.ЕП-ПИР.2021; технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ.

Локальные сметные расчеты выполнены в сметно-нормативной базе (Крым Республика ТСНБ-2017) в базисных ценах на январь 2000 г. и в текущих ценах на 3-й квартал 2021 г. с использованием ТЕР-2001 Республики Крым (в редакции 2017 г). в соответствии с:

- методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр (далее Методика);

- методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года N 812/пр;

- методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 774/пр.

Пересчет изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, в соответствии с Приложениями к письму Минстроя России от 31.08.2021 г. №36820-ИФ/09:

- оплата труда – 35,86, материалы 5,28, эксплуатация машин – 11,20 к ТЕР для Республики Крым по объекту строительства «Внешние инженерные сети водопровода»;

- прочие работы и затраты 10,00 для отрасли «Экономика в целом» (Приложение №3 к письму Минстроя России от 20.08.2021г. №35422-ИФ;)

- проектные работы 4,66 (Приложение №2 к письму Минстроя России от 09.08.2021 №33267-ИФ/09);

- изыскательские работы – 4,73 (Приложение №2 к письму Минстроя России от 09.08.2021 №33267-ИФ/09);

Затраты на строительство временных зданий и сооружений определяются на основании локальных сметных расчетов в соответствии с п.30 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный

сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр.

Затраты на содержание заказчика определены в размере 1,28 % в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468.

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №145 ( в ред. 09.08.2021 г.) п.57 (2) в размере 1% с учетом поправочного коэффициента 0,08 (сметная стоимость капитального ремонта (без НДС) более 500 млн. руб.) от суммы в текущих ценах глав 1-12 с учетом непредвиденных затрат без учета НДС.

Непредвиденные затраты в размере 3% для объектов капитального строительства производственного назначения, линейного характера согласно п. 179 б) Методики.

Сумма налогов на добавленную стоимость 20% (НДС) включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен в соответствии с п.181 Методики.

Предельная сметная стоимость, определенная на 2023 г. с НДС составляет 2 605 146 190, 00 руб. в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 24.08.2020 № 1387-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 19.11.2019 № 1440-р» и Дополнительного соглашения от 13.10.2020 № 139-09-2020-021/4 к Соглашению о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 20.12.2019 № 139-09-2020-021.

### **3. Наименование подрядной организации (при наличии)**

Подрядная организация отсутствует.

### **4. Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства.**

Данные сведения отсутствуют.

### **5. Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.**

Данные сведения отсутствуют.

ДЕРЖАВНА КАЗЕННА  
УСТАНОВА  
РЕСПУБЛИКИ КРИМ  
«ИНВЕСТИЦИЙНО-  
БУДИВЕЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ  
РЕСПУБЛИКИ КРИМ»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«ИНВЕСТИЦИОННО-  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
ДЕВЛЕТ ТЕШКИЛЯТЫ  
«КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
ЯТЫРЫМ – ИНШААТ  
ИДАРЕСИ»

ул. Трубоченко, 23-а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295048  
Тел. 8(3652) 605-975, e-mail: [delo@is-rk.ru](mailto:delo@is-rk.ru), [www.is-rk.ru](http://www.is-rk.ru)  
ОГРН 1159102101454; ИНН/КПП 9102187428/910201001

18.10.2021 № 009-05/13531

На №2.14102021 от 14.10.2021

**Генеральному директору  
ООО «ЗИОН»**

**Исмагилову Р.Н.**

143003, Московская обл., г.о. Одинцовский,  
г. Одинцово, ул. М.Бирюзова, д. 15, пом. 74  
[info@zion-project.ru](mailto:info@zion-project.ru)

**копия: Первому заместителю  
генерального директора  
ООО «ССР»**

**Пасечник А.И.**

119530, г. Москва, ш. Очаковское, д. 18, стр. 6  
[ssr@remkis.ru](mailto:ssr@remkis.ru), [mst@remkis.ru](mailto:mst@remkis.ru)

*О включении затрат в ССР*

**Уважаемый Руслан Наилевич!**

В целях устранения замечаний ФАУ «Главгосэкспертиза России» по объекту «Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского» (далее – Объект) просим включить в сводный сметный расчет стоимости строительства затраты на осуществление строительного контроля в связи с необходимостью его выполнения сторонними организациями. Размер норматива расходов на строительный контроль принять согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять согласно пункту 39 задания на проектирование по Объекту, являющегося приложением к Государственному контракту от 10.06.2021 №127/ЕП-ПИР.

В соответствии с пунктом 173 Методики определения сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр, включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации. По Объекту проведение авторского надзора является не обязательным в соответствии с пунктом 4.3 СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (далее – Свод правил). Согласно пункту 4.1 Свода правил авторский надзор является частью строительного контроля, который проводится лицом, осуществившим подготовку проектной и, на её основе, рабочей документации, и, при необходимости, может осуществляться за счет средства, предусмотренных на осуществление строительного контроля.

**Директор дирекции по организации  
проектно-изыскательских работ**



**А.Б. Чарухин**

(по доверенности от 03.08.2021 № 85-ОД)



ДЕРЖАВНА КАЗЕННА  
УСТАНОВА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ  
«ИНВЕСТИЦІЙНО-  
БУДІВЕЛЬНЕ  
УПРАВЛІННЯ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
«ИНВЕСТИЦИОННО-  
СТРОИТЕЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
ДЕВЛЕТ ТЕШКИЛЯТЫ  
«КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
ЯТЫРЫМ – ИНШААТ  
ИДАРЕСИ»

ул. Трубаченко, 23-а, г. Симферополь, Республика Крым, Россия, 295048  
Тел. 8(3652) 605-975, e-mail: [delo@is-rk.ru](mailto:delo@is-rk.ru), [www.is-rk.ru](http://www.is-rk.ru)  
ОГРН 1159102101454; ИНН/КПП 9102187428/910201001

12.11.2021 № 009-05/14500

На № 1Г.12112021 от 12.11.2021

Генеральному директору  
ООО «ЗИОН»

Исмагилову Р.Н.

143003, Московская обл., г.о. Одинцовский,  
г. Одинцово, ул. М.Бирюзова, д. 15, пом. 74  
[info@zion-project.ru](mailto:info@zion-project.ru)

копия: Первому заместителю  
генерального директора  
ООО «ССР»

Пасечник А.И.

119530, г. Москва, ш. Очаковское, д. 18, стр. 6  
[ssr@remkis.ru](mailto:ssr@remkis.ru), [mst@remkis.ru](mailto:mst@remkis.ru)

О согласовании коэффициента на ПИР

**Уважаемый Руслан Наилевич!**

В целях устранения замечаний ФАУ «Главгосэкспертиза России» по объекту «Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского» в случае невозможности применения справочника базовых цен «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» считаем возможным использование соответствующих справочников базовых цен на проектные работы для условий нового строительства с применением понижающего коэффициента к цене проектирования для условий нового строительства в размере 0,5.

Директор дирекции по организации  
проектно-изыскательских работ

А.Б. Чарухин  
(по доверенности от 03.08.2021 №85-ОД)

Исп. Пучков Р.В.  
Тел. +7 (978) 775 89 39