



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Современные системы реновации»

Заказчик — ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»

**«Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки до НС
«Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9. Смета на строительство.
Сводный сметный расчет стоимости строительства

127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ССРСС

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«Современные системы реновации»

Заказчик – ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»

**«Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки до НС
«Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 9. Смета на строительство.
Сводный сметный расчет стоимости строительства

127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ССРСС

Том 1

Первый заместитель
Генерального директора

А.И. Пасечник

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021



«ЗИОН»
общество с ограниченной
ответственностью

143003, Московская область, г. Одинцово
ул. Маршала Бирюзова, д. 15, оф.74
Телефон: +7-909-998-33-14
E-mail: info@zion-project.ru
Сайт: www.zion-project.ru

Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПрофПроект», СРО-П-198-25042018

Заказчик – ООО «Современные системы реновации»

**«Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и
от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 9. Смета на строительство.
Сводный сметный расчет стоимости строительства.**

Шифр: 127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ССРСС

Генеральный директор



Исмагилов Р.Н.

г. Одинцово, 2021 г.

Состав проектной документации

(согласно Постановлению от 16 февраля 2008 г. № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

Номер раздела (№ Тома)	Обозначение	Наименование	Примечание (стр., лист)
Раздел 1	127.ЕП-ПИР.2021-ПЗ	«Пояснительная записка»	
Раздел 2	127.ЕП-ПИР.2021-ППО	«Проект полосы отвода»	
Раздел 3	127.ЕП-ПИР.2021-ТКР	«Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	
Раздел 4	127.ЕП-ПИР.2021-ИЛО	«Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»	
Раздел 5	127.ЕП-ПИР.2021-ПОС	«Проект организации капитального ремонта»	
Раздел 6	127.ЕП-ПИР.2021-ПОД	«Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	
Раздел 7	127.ЕП-ПИР.2021-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 8	127.ЕП-ПИР.2021-МПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
Раздел 9	127.ЕП-ПИР.2021-СМ	«Смета на строительство»	
Раздел 10	127.ЕП-ПИР.2021-АРХ	Отчет по результатам научно-исследовательских археологических работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС, п. Партенит»	
	127.ЕП-ПИР.2021-АТО	Обследование объекта «Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского»	


Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

127.ЕП-ПИР.2021

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		А.Р. Головань			
Проверил		С.В. Гузенко			
Рук. группы		Е.М. Новикова			
ГИП		Исмагилов Р.Н.			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «ЗИОН»

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
	127.ЕП-ПИР.2021-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
	127.ЕП-ПИР.2021-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
	127.ЕП-ПИР.2021-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	
	127.ЕП-ПИР.2021-ИГМИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата

127.ЕП-ПИР.2021

Оглавление.

Справка ГИПа	8 стр.
Сводный сметный расчет стоимости строительства (в ценах 2000 г.)	9 стр.
Сводный сметный расчет стоимости строительства (в текущих ценах)	12 стр.

Справка

Технические и проектные решения, принятые в проекте (проектной документации), соответствуют требованиям Задания на проектирование, а также технических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Главный инженер проекта



/ Р.Н. Исмаилов /

Заказчик _____

(наименование организации)

"Утвержден" « _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 362467,70 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-

Капитальный ремонт водовода от ВОС "Жаворонки" до ИС "Веселое" и от ИС "Веселое" до совхоза Дзержинского
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 01.01.2000 г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01	Подготовка территории	5587,17				5587,17
2	ОТЧЕТ № 839-4969-ТЕРЗА-2021 от 12.07.2021 г.	Соразмерная плата за сервитут на срок строительства согласно графиков ПОС.				394,63 4735555/1,2/10	394,63
3	ОТЧЕТ № 839-4969-ТЕРЗА-2021 от 12.07.2021 г.	Размер упущенной выгоды				267,5 3209950/1,2/10	267,5
4	КП №94 от 29.10.2021 г.	Затраты на оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды				189,58 25000*91/1,2/10	189,58
5	ГК №127/ЕП-ПИР от 10.06.2021	Затраты на археологические изыскания				335,99 2011962,24/4,7 3/1,266	335,99
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"	5587,17			1187,7	6774,87
Глава 2. Основные объекты строительства							
6	02-01	Строительно-монтажные работы	324906,61	12023,17			336929,78
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	324906,61	12023,17			336929,78
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	330493,78	12023,17		1187,7	343704,65
Глава 8. Временные здания и сооружения							

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8
7	08-01, Приказ Минстрой России №332/пр от 19.06.2020г, раздел II, п.11.	Устройство временных площадок	115,48				115,48
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	115,48				115,48
		Итого по Главам 1-8	330609,26	12023,17		1187,7	343820,11
Глава 9. Прочие работы и затраты							
		Итого по Главам 1-9	330609,26	12023,17		1187,7	343820,11
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
8	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468	Строительный контроль 1,28%				4385,7	4385,7
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				4385,7	4385,7
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
9	ГК №127/ЕП-П ПИР от 10.06.2021	Изыскательские работы				1364,95 8173536,87/4,7 3/1,266	1364,95
10	ГК №127/ЕП-П ПИР от 10.06.2021	Техническая документация				2049,86 11367299,66/4, 66/1,19	2049,86
11	Постановление Правительства РФ 145 (ред. 09.08.21) п.57(2)	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки сметной стоимости				289,74 362169260*1% от 0,08	289,74
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"				3704,55	3704,55
		Итого по Главам 1-12	330609,26	12023,17		9277,95	351910,38

1	2	3	4	5	6	7	8
Непредвиденные затраты							
12	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	9 918,28 3% от 330609,26	360,7 3% от 12023,17	3% от 0	278,34 3% от 9277,95	10557,32
		Итого "Непредвиденные затраты"	9918,28	360,7		278,34	10557,32
		Итого по сводному расчету	340527,54	12383,87		9556,29	362467,7

Руководитель проектной организации



[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью 2605146,19 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРСС-

Капитальный ремонт водовода от ВОС "Жаворонки" до НС "Веселое" и от НС "Веселое" до совхоза Дзержинского

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 3 квартал 2021 г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01	Подготовка территории	96060,03				96060,03
2	ОГЧЕТ № 839-4969-ТЕРЗА-2021 от 12.07.2021 г.	Соразмерная плата за сервитут на срок строительства согласно графиков ПОС.				3946,3 4735555/1,2	3946,3
3	ОТЧЕТ № 839-4969-ТЕРЗА-2021 от 12.07.2021 г.	Размер упущенной выгоды				2674,96 3209950/1,2	2674,96
4	КП №94 от 29.10.2021 г.	Затраты на оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды				1895,83 25000*91/1,2	1895,83
5	ГК №127/ЕП-ПИР от 10.06.2021	Затраты на археологические изыскания				2011,96	2011,96
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"	96060,03			10529,05	106589,08
Глава 2. Основные объекты строительства							
6	02-01	Строительно-монтажные работы	1887159,88	65541,58			1952701,46
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	1887159,88	65541,58			1952701,46
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7	1983219,91	65541,58		10529,05	2059290,54
Глава 8. Временные здания и сооружения							

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8
7	08-01, Приказ Министрой России №332/пр от 19.06.2020г, раздел II, п.11,	Устройство временных площадок	920,81				920,81
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	920,81				920,81
		Итого по Главам 1-8	1984140,72	65541,58		10529,05	2060211,35
Глава 9. Прочие работы и затраты							
		Итого по Главам 1-9	1984140,72	65541,58		10529,05	2060211,35
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
8	Постановлени е Правительств а РФ от 21 июня 2010 г. N 468	Строительный контроль 1,28%				26235,93	26235,93
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"				26235,93	26235,93
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
9	ГК №127/ЕП- ПИР от 10.06.2021	Изыскательские работы				8173,54	8173,54
10	ГК №127/ЕП- ПИР от 10.06.2021	Техническая документация				11367,3	11367,3
11	Постановлени е правительства РФ 145 (ред. 09.08.21) п.57(2)	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки сметной стоимости				1735,33 2169167760*1 % от 0,08	1735,33
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"				21276,17	21276,17
		Итого по Главам 1-12	1984140,72	65541,58		58041,15	2107723,4
Непредвиденные затраты							
12	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%	59524,22 3% от 1984140720	1966,25 3% от 65541580	3% от 0	1741,23 3% от 58041150	63231
		Итого "Непредвиденные затраты"	59524,22	1966,25		1741,23	63231
Налоги и обязательные платежи							

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8
13	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	408732,99 20% от 2043664940	13501,57 20% от 67507830	20% от 0	11956,48 20% от 59782380	434191,04
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	408732,99	13501,57		11956,48	434191,04
		Итого по сводному расчету	2452397,93	81009,4		71738,86	2605146,19

Руководитель проектной организации



[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]