



«УТВЕРЖДАЮ»

« » 2021 г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

ИНН: 7707082071, ОГРН: 1027700133911, КПП: 770801001.

Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Адрес для направления корреспонденции: 620075, г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 26А.

Адрес электронной почты: info@gge.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Зион».

ИНН: 5752203790, ОГРН: 1145749009911, КПП: 503201001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 143003, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 15, этаж цокольный помещ. 74.

Адрес электронной почты: irn@zion-project.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Зион» от 31.08.2021 № 2021/06/21-030 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: «Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского».

Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости от 20.09.2021 № 3000Д-21/ГГЭ-28943/07-01/БС между ФАУ «Главгосэкспертиза России», Государственным казенным учреждением Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» (далее – ГКУ «Инвестстрой Республики Крым») и Обществом с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Зион» от 31.08.2021 № 2021/06/21-030 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: «Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского».

2. Акт технического осмотра объекта капитального строительства «Водовод от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского», утвержденный директором дирекции по

организации проектно-изыскательских работ ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» в 2021 году.

3. Задание на разработку проектной документации с дополнением (реквизиты приведены в п. 2.6 данного заключения).

4. Учредительные документы застройщика.

5. Накладная приема-передачи проектной документации от 10.09.2021, подтверждающая передачу проектной документации застройщику.

6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация инженеров изыскателей «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства» (Ассоциация «ПРИИС») от 12.08.2021 № 178/03 ХО, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Зион» (ООО «Зион»).

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве» (Ассоциация «СПрофПроект») от 12.08.2021 № 294/04 ДЕ, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Зион» (ООО «Зион»).

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков» (Ассоциация «СРО «Совет проектировщиков») от 02.07.2021 № СП-2386/21, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации» (ООО «ССР»)

9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «Лига изыскателей» (Ассоциация «СРО «Лига изыскателей») от 02.07.2021 № ЛИ-2132/21, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации» (ООО «ССР»),

10. Доверенность ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 17.06.2021 №80/ТЗ, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации», с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

11. Доверенность Общества с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации» от 21.06.2021 № ССР/(Д)2106-03, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Зион», с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

12. Ведомости объемов работ на капитальный ремонт объекта капитального строительства, утвержденные ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» в 2021 году.

13. Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной для проведения проверки достоверности

определения сметной стоимости проектной документации приведен в п. 3.1.1 данного заключения).

14. Письмо ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 18.10.2021 № 009-05/13531 о включении в сводный сметный расчет затрат на осуществление строительного контроля и резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

15. Письмо ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 12.11.2021 № 009-05/14500 о согласовании коэффициентов при определении затрат на разработку проектной документации.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения (повторной) экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:

Начальная точка: Россия, Республика Крым, Сакский район, с. Жаворонки;

Промежуточная точка 1: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Веселое;

Конечная точка: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, совхоз Дзержинского.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Магистральный водовод.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Диаметр водопровода, мм	1200	
Протяженность водопровода, м	24500	

Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (доля финансирования – 100,00%).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации».

ИНН: 7729790409, ОГРН: 5147746456040, КПП: 772901001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 119530, город Москва, шоссе Очаковское, дом 18 стрб.

Адрес электронной почты: ssr@remkis.ru.

Исполнители:

Общество с ограниченной ответственностью «Зион».

ИНН: 5752203790, ОГРН: 1145749009911, КПП: 503201001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 143003, Московская обл., г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д. 15, этаж цокольный помещ. 74.

Адрес электронной почты: irn@zion-project.ru.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование объекта: «Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского» (Приложение № 1 к Государственному контракту на выполнение проектно-изыскательских работ от 10.06.2021 № 127/ЕП-ПИР), подписанное генеральным директором ГКУ «Инвестстрой Республики Крым».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым».

ИНН: 9102187428, ОГРН: 1159102101454, КПП: 910201001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 295048, Республика Крым, город Симферополь, улица Трубоченко, дом 23 «А».

Адрес электронной почты: delo@is-rk.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
3.1.1.1 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)				
1	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.К	xlsx	D6A49D61	
2	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.К.xlsx	sig	2537A5B7	
3	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.К	pdf	6654C1CE	
4	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.К.pdf	sig	77A56C6F	
3.1.1.2 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	Раздел ПД № 9 СМ.ПЗ	pdf	76A22470	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
2	Раздел ПД № 9 СМ.ПЗ.pdf	sig	886E3CD0	
3	Раздел ПД №9 СМ.ЛС	xlsx	3966FBF7	
4	Раздел ПД №9 СМ.ЛС .xlsx	sig	B317BA9E	
3.1.1.3 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта				
1	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ССРСС	pdf	A4EFD7F6	
2	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ССРСС.pdf	sig	4EA56EB9	
3	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ССРСС.	xlsx	72742EC8	
4	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ССРСС..xlsx	sig	E88BEC60	
3.1.1.4 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)				
1	Смтеа ПИР ССР	pdf	FDC0C70B	
2	Смтеа ПИР ССР.pdf	sig	8868FCBA	
3	Смета сводная ПИР 3кв	xls	7D5D11A7	
4	Смета сводная ПИР 3кв.xls	sig	2D53E71A	
5	Смета археология_вкл в Главу 1	xls	EEC8F80D	
6	Смета археология_вкл в Главу 1.xls	sig	64BE2EAE	
3.1.1.5 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах				
1	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ВОР	pdf	3B523949	
2	Раздел ПД №9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ВОР.pdf	sig	19B6626C	
3	Раздел ПД № 9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ВОР	xlsx	E8BA0342	
4	Раздел ПД № 9_127.ЕП-ПИР.2021-СМ.ВОР.xlsx	sig	D946F2F3	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки

**достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения
заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен			
Всего,	415 418,81	362 467,70	- 52 951,11
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	404 543,11	352 911,41	- 51 631,70
- оборудование,	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	10 875,70	9 556,29	-1 319,41
в том числе проектно-изыскательские работы	10 085,14	3 414,81	- 6 670,33
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен (с НДС)*			
Всего,	2 794 673,87	2 605 146,19	- 189 527,68
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	2 278 152,49	2 111 172,77	- 166 979,72
- оборудование (без НДС),	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты (без НДС),	50 742,40	59 782,38	9 039,98
в том числе проектно-изыскательские работы	46 290,78	19 540,84	- 26 749,94
- налог на добавленную стоимость	465 778,98	434 191,04	- 31 587,94
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

*Сметная стоимости на дату представления сметной документации указана в уровне цен по состоянию на II квартал 2021 года с учетом НДС. Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года с учетом НДС.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена в размере:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **362 467,70** тыс. руб. без НДС;

– в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года – **2 605 146,19** тыс. руб. с учетом НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-01...47-2001), территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-02-2001), территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-01...40-2001), территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001), территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001), предусмотренные для применения на территории Республики Крым, утвержденные приказами Минстроя России от 28.09.2017 №№ 1275/пр-1277/пр, 1288/пр-1397/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости на III квартал 2021 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с приложениями к

письмам Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09, от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09, от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09:

- 35,86 к оплате труда; 5,28 к материалам, изделиям и конструкциям; 11,20 к эксплуатации машин и механизмов к ТЕР-2001 для Республики Крым по объекту строительства «Внешние инженерные сети водопровода» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09);

- 10,00 на прочие работы и затраты по отрасли «Экономика в целом» (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09);

- 4,66х1,19 на проектные работы (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- 4,73х1,266 на изыскательские работы (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09 и письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 142, 180, 181 Методики № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт водовода от ВОС «Жаворонки» до НС «Веселое» и от НС «Веселое» до совхоза Дзержинского» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Корж Анна Леонидовна

направление деятельности «35.1.

Ценообразование и сметное нормирование»,

аттестат № МС-Э-23-35-12200,

дата выдачи - 16.07.2019,

дата окончания срока действия - 16.07.2024