

Администрация Ленинского района  
Республики Крым

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

№	R	U	9	3	5	0	7	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местоположение земельного участка: *Республика Крым, Ленинский район,  
с. Войково, ул. Мирная, 4 а*

Заявитель: *Администрация Войковского сельского поселения*

пгт. Ленино  
2020г.

**Градостроительный план земельного участка**  
**№**

R	U	9	3	5	0	7	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	2	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
**заявления от 10 февраля 2020 г. №816/01-24**

**Администрации Войковского сельского поселения**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Республика Крым**

(субъект Российской Федерации)

**Ленинский район**

(муниципальный район или городской округ)

**Войковское сельское поселение**

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5018067.68	5372963.51
2	5018014.64	5372658.15
3	5018148.39	5372636.34
4	5018153.96	5372794.15
5	5018150.75	5372841.39
6	5018170.08	5372932.27

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**  
**90:07:080101:11187**

**Площадь земельного участка**  
**35000 кв.м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Отделом по вопросам архитектуры, градостроительства и наружной рекламы**

**Администрации Ленинского района**



**Глава Администрации Ленинского района**

**Юровских Екатерина Николаевна**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

**Е.Н.Юровских**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**17.02.2020г.**

(ДД.ММ.ГГГГ)



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым, утвержденные решением 68 сессии 1 созыва Ленинского районного совета Ленинского района Республики Крым от 01.03.2019 № 813-68/1*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Коммунальное обслуживание	3.1
3.	Социальное обслуживание	3.2
4.	Бытовое обслуживание	3.3
5.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7.	Магазины	4.4
8.	Общественное питание	4.6
9.	Спорт	5.1
10.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
11.	Автомобильный транспорт	7.2
12.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
условно разрешённые виды разрешённого использования:		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
3.	Блокированная жилая застройка	2.3
4.	Религиозное использование	3.7
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
6.	Деловое управление	4.1
7.	Гостиничное обслуживание	4.7
8.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1



№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования земельного участка
9.	Ведение огородничества	13.1
10.	Ведение садоводства	13.2
вспомогательные виды разрешённого использования:		
1.	Подсобные сооружения	—
2.	Гостевые дома	—
3.	Площадки для отдыха детей	—
4.	Площадки для отдыха взрослых	—
5.	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом	—
6.	Площадки для хозяйственных целей	—
7.	Индивидуальные гаражи	—
8.	Автостоянки приобъектные	-
9.	Объекты инженерно-технического обеспечения	-

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади и земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади и земельн	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	---	--	--	-----------------

					ого участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина , м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	<p><b>Для дошкольных образовательных организаций:</b> минимальные размеры на 1 место при вместимости: -до 100 мест- 44 кв.м., -свыше 100 мест- 38 кв.м., -свыше 500 мест- 33 кв.м.;</p> <p><b>для общеобразовательных организаций</b> минимальные размеры на 1 место при вместимости: -св.40 до 400 мест- 55 кв.м., -свыше 400 до 500 мест- 66 кв.м., -свыше 500 до 600 мест- 55 кв.м., -свыше 600 до 800 мест- 45 кв.м., -свыше 800 до 1100 мест- 36 кв.м., -свыше 1100 до 1500 мест- 23 кв.м., -свыше 1500 до 2000 мест- 18 кв.м., -свыше 2000 мест- 16 кв.м.,</p> <p><b>Размеры земельных участков могут быть уменьшены:</b> -на 20%- в условиях реконструкции. <b>Максимальные размеры - не подлежат установлению;</b></p>	<p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> для здания общеобразовательной организации в городах – 8,5 м;</p>	<p><b>Для общеобразовательных – 3 этажа, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа</b></p>	до 40%	-	



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ -, Не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер -

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ -, Объекты археологического наследия отсутствуют.,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)



(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

от

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Информация отсутствует*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Не установлен*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*1. Имеется техническая возможность для подключения объекта к централизованным системам водоснабжения в объеме 0,2 м3/сутки. Для осуществления подключения необходимо обратиться в Керченский филиал ГУП РК «Вода Крыма» за получением технических условий.*

*Централизованные сети водоотведения в данном районе отсутствуют.*

*2. Информация о технической возможности подключения к инженерным сетям газораспределения отсутствует.*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*«Правила благоустройства территории Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым», утверждены решением Совета Войковского сельского поселения от 26.06.2014 №388*

**11. Информация о красных линиях:** *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-