**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ) ОТ 31.08.2021 № 95**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Сведения** | |
| 1 | Наименование Государственного заказчика, контактная информация | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»  место нахождения: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10  Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Трубаченко, д. 23А.  номер контактного телефона: 8 (3652) 605-975  адрес электронной почты: delo@is-rk.ru |
| 2 | Информация о контрактной службе Государственного заказчика, | Приказ о контрактной службе или контрактном управляющем: Приказ от 19.04.2019 № 97 |
| 3 | Наименование должностного лица ответственного за заключение Государственного контракта: | Генеральный директор: Титов Алексей Викторович  Место нахождения: г. Симферополь, ул. Речная, 10  Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Трубаченко, д. 23А. |
| 4 | Адрес официального сайта | <http://www.is-rk.ru/> |
| Основание для осуществления закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд Республики Крым в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым» | Закупка осуществляется согласно ч. 66 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым от 22.05.2020 № 655-р  «Об утверждении Перечня объектов, по которым заказчики вправе осуществить закупку в соответствии с Порядком осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», приказа генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 25.06.2020 № 130 «Об осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)» |
| 5 | Предмет закупки | Завершение строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия» |
| 6 | Информация об установлении ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации  В соответствии с ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок. | Не установлено |
| 7 | Условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | Закупка осуществляется в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций устанавливается в объеме 20% от цены контракта.  За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций поставщик (подрядчик, исполнитель) несет гражданско-правовую ответственность. |
| 8 | Процент исполнения обязательств по контракту собственными силами | 50% |
| 9 | Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | РФ, Республика Крым, г. Феодосия, пос. Приморский. Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:685 |
| 10 | Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | Начало работ – с даты заключения Контракта.  Окончание строительно-монтажных работ – не позднее «30» ноября 2022 г.  Получение ЗОС и подписание Акта сдачи приемки законченного строительством объекта (окончание строительства) – не позднее «20» декабря 2022 г. |
| 11 | Начальная (максимальная) цена контракта | 204 163 077 (двести четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи семьдесят семь) рублей 50 копейки |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Метод расчета НМЦК: проектно-сметный метод в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 года №567.  Расчет начальной (максимальной) цены контракта указан в РАЗДЕЛЕ I. «ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА». |
| 12 | Источник финансирования | Бюджет республики Крым (субсидия из федерального бюджета предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств Республики Крым по реализации перечня мероприятий (объектов) федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»). |
| 13 | Валюта для расчетов | Рубль Российской Федерации |
| 14 | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации | не применяется |
| 15 | Форма, срок и порядок оплаты | Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ, в пределах 99% от стоимости выполненных и принятых работ в отчетном периоде, осуществляется Государственным заказчиком на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат за месяц (форма КС- 3) и подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии). |
| 16 | Размер аванса и порядок его предоставления | Не предусмотрен |
| 17 | Наименование и описание объекта закупки, условия контракта, количество товара, (объем выполняемых работ, оказываемых услуг) | В описание объекта закупки включаются функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики объекта закупки.  Данные показатели указаны в РАЗДЕЛЕ II ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)» настоящей документации. |
| 18 | Требования к участникам закупки | В настоящей закупке может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.  Требования к участникам закупки:  1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки\*:  1.1. Участник закупки должен быть действующим членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и иметь действующую выписку из реестра членов СРО.  - участник закупки должен быть зарегистрирован в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, членом которой этот участник является, согласно части 3 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ, за исключением:  а) иностранных юридических лиц;  б) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным [частью 3 статьи 55.4](consultantplus://offline/ref=C5C2C83304E8BAB89E2333FDBE62798E5D848813357A2F6EF8E5599D64065FD1CE2BC5BE91051EE9B2Y4M) Градостроительного Кодекса РФ.  - уровень ответственности участника закупки - члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должен соответствовать требованиям части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  \**Перечисленные требования не распространяются:*  *- на участников, которые предложат цену контракта 3 млн.руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу части 2.1. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.*  *- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в части 2.2. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.*  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  6) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  7) участник закупки не является офшорной компанией.  8) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.  Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям. |
| 19 | Требование об отсутствие сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков (Исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица | Установлены  Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, предусмотренной ч.1.1. ст. 31 Закона №44-ФЗ |
| 20 | Требование о том, что Участник закупки не должен являться офшорной компанией | Установлено |
| 21 | Право заказчика заключить контракт с несколькими участниками (допускается при проведении конкурсов на поставки технических средств реабилитации инвалидов, создание нескольких произведений литературы или искусства, выполнение научно-исследовательских работ либо оказание услуг в сфере образования или услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению, услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе по предоставлению путевок) | Не предусмотрено. |
| 22 | Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов  Процент предоставляемых преимуществ | Не предоставляются. |
| Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы  Процент предоставляемых преимуществ | Не предоставляются. |
| 23 | Способы получения документации | Документация для ознакомления доступна в электронном виде на сайте http://www.is-rk.ru/ |
| Плата, взимаемая Заказчиком за предоставление конкурсной документации, способ осуществления и валюта платежа | Не установлена |
| Язык или языки, на которых предоставляется конкурсная документация | Русский |
| 24 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в закупке | 1) согласие в отношении объекта закупки (в соответствии с формой № 1);  2)  Информация об участнике (наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такой закупки, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки) (форма № 2);  3) Копии документов или документы, подтверждающие соответствие участника закупки следующим требованиям:  3.1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки\*:  - Документы или копии документов, заверенные нотариально: действующая выписка реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86, подтверждающая на дату подачи заявки соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки, указанным в пункте 18 настоящего извещения.  *\*Перечисленные требования не распространяются:*  *- на участников, которые предложат цену контракта 3 млн.руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу части 2.1. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.*  *- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.2. ст. 52 ГрКРФ.*  3.2) декларация о соответствии участника закупки следующим требованиям, установленным пунктами 3 - 10 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки), а именно:  - непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;  - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  - отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  - Участник закупки не является офшорной компанией;  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такой закупки заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;  5) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)  Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке должна быть скреплена печатью участника закупки (для юридического лица) и подписана участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке поданы от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта является основанием для отказа в допуске к участию в закупке. |
| 25 | Требования к форме заявки на участие в закупке, инструкция по ее заполнению | 1. Заявки на участие в закупке представляются по форме и в порядке, которые указаны в извещении, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении закупки.  Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.  В составе подаваемой заявки на участие в закупке должна содержаться вся предусмотренная настоящим извещением информация.  Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в закупке, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается заказчиком, специализированной организацией в порядке, установленном извещением.  В случае отправления заявки на участие в закупки посредством почтовой связи, участник закупки самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки заказчику с соблюдением необходимых сроков.  Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший в установленный для подачи заявок срок, регистрируется в отделе делопроизводства и контроля.  Заказчик обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в закупке. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов с заявками до момента вскрытия конвертов с заявками. За нарушение указанных требований виновные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  2. Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, не позволяющих просматривать содержание таких заявок до вскрытия.  3. Участник закупки готовит заявку на участие в закупке в соответствии с требованиями к содержанию заявки, установленными в настоящем извещении.  4. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.  5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие закупке должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника закупки (для юридического лица) и подписаны участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке подана от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих документов и информации. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта, а также несоблюдение требований по форме и порядку подачи заявок является основанием для отказа участника в допуске к участию в закупке.  6. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в закупке, рекомендуется подтверждать печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в извещении.  Все документы заявки и приложения к ней должны иметь четко читаемый текст. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Заявка на участие в закупке должна быть написана на русском языке или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.  Все документы, представляемые участниками закупки в составе заявки на участие в закупке, должны быть заполнены по всем пунктам, за исключением пунктов, носящих рекомендательный характер.  Входящие в заявку на участие в закупки документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов в соответствии с законодательством соответствующего государства.  Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено как несоответствие заявки на участие в закупке требованиям, установленным извещением.  Все суммы денежных средств, указанных в заявке на участие в закупке и приложениях к ней должны быть выражены в российских рублях, за исключением следующего: к заявке на участие в закупке могут быть приложены документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами, в которых суммы денежных средств могут быть выражены в других валютах.  В случае если участник закупки не имеет возможности указания денежных сумм исключительно в российских рублях, в заявке на участие в закупке необходимо указывать денежный эквивалент таких сумм в российских рублях по курсу Центрального банка России на дату размещения извещения. При этом ценой контракта, в случае, если участнику закупки, подавшему такую заявку, будет предложено заключить контракт, будет цена в рублях, указанная в заявке на участие в закупке участника закупки.  Опечатывание и маркировка конвертов с заявками на участие в закупке:  Участник закупки подает заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, оформленном в соответствии с прилагаемой к настоящему извещению Формой № 4.  Конверты должны быть запечатаны способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.  Если конверт маркирован с нарушением вышеуказанных требований Заказчик не несет ответственности в случае его ошибочного вскрытия раньше срока, а также в случае его несвоевременного поступления или не поступления. |
| 26 | Срок подачи заявок на участие в закупке | До 18:00 «30» августа 2021 г.  (один рабочий день с момента публикации извещения) |
| 27 | Место подачи заявок на участие в закупке (адрес) | Заявки на участие в закупке подаются с 09:00 часов до 13:00 часов, с 14:00 часов до 18:00 часов (по местному времени) (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней) по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10, кабинет 11 |
| 28 | Размер обеспечения исполнения обязательств по контракту | 0,5 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 1 020 815 (Один миллион двадцать тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 39 копеек |
| Способы обеспечения исполнения контракта | Контракт заключается только после предоставления участником, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.  Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным участником экземпляром контракта.  Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) или внесением денежных средств.  Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.  В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.  В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.  Положения Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, не применяются в случае:  1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;  2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;  3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.  Банковская гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий. |
| 29 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в подпункте 30. настоящего подраздела.  Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте контракта (Раздел III. «Проект контракта» настоящей документации).  Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в контракте. |
| 30 | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 05752J47730)  Казначейский счет: 03222643350000007500  ЕКС.: 40102810645370000035  КБК:81700000000000000510  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь  БИК: 013510002  ИНН: 9102187428 / КПП: 910201001  ОКТМО: 35701000001 / ОГРН: 1159102101454  Назначение платежа: «Обеспечение исполнения государственного контракта  (ИКЗ № 212910218742891020100100900004120414)». |
| 31 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта в виде банковской гарантии | Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения исполнения контракта, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ.  В качестве обеспечения исполнения контракта принимаются банковские гарантии, выданные банками, одновременно соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов.  Банк, выдавший банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, должен быть включен в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона.  Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, с учетом обязательного закрепления в банковской гарантии следующих требований:  1) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;  2) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;  3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;  Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:  1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона;  2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;  3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;  4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;  5) срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по контракту не менее чем на один месяц;  6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;  7) установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:  а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;  б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);  в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);  г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).  8) в банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии  Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.  Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения контракта, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 ст. 45 Федерального закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий. |
| 32 | Размер обеспечения гарантийных обязательств | 1 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 2 041 630 (Два миллиона сорок одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 78 копеек. |
| 33 | Способы обеспечения гарантийных обязательств | Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.  Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) или внесением денежных средств.  Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. |
| 34 | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение гарантийных обязательств, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в п.36. настоящего подраздела.  Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте государственного контракта (Раздел III. «ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА» настоящей документации).  Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в государственном контракте |
| 35 | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств в виде банковской гарантии | Требования к обеспечению гарантийных обязательств если осуществляются в форме банковской гарантии:  В качестве обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств принимаются банковские гарантии, выданные банками, одновременно соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов».  Банк, выдавший банковскую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должен быть включен в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона.  Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона №44-ФЗ, с учетом обязательного закрепления в банковской гарантии следующих требований:  1) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в контракте в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;  2) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;  3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;  Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:  1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 настоящего Федерального закона;  2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;  3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;  4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;  5) установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:  а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;  б) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);  в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).  6) в банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.  7) срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.  Банковская гарантия, предоставляемая участником закупки в качестве обеспечения гарантийных обязательств, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 ст. 45 Федерального закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. |
| 36 | Реквизиты счета для внесения обеспечения гарантийных обязательств (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение обеспечения гарантийных в виде перечисления денежных средств) | Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 05752J47730)  Казначейский счет: 03222643350000007500  ЕКС.: 40102810645370000035  КБК:81700000000000000510  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь  БИК: 013510002  ИНН: 9102187428 / КПП: 910201001  ОКТМО: 35701000001 / ОГРН: 1159102101454  Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств по контракту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)». |
| 37 | Информация о банковском или казначейском сопровождении контракта | Не предусмотрено |
| 38 | Снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы оказываемой услуги и иных условий контракта | Допускается. |
| 39 | Изменение количества товаров, объема работ, услуг не более чем на 10 процентов | Допускается. |
| 40 | Сведения о возможности одностороннего отказа от исполнения обязательств, предусмотренных контрактом в случаях, указанных в статье 95 Закона о контрактной системе | Предусмотрено. |
| 41 | Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной участником, с которым заключается контракт, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота) | Предусмотрено. |
| 42 | Срок, в течение которого победитель или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя от заключения контракта, должен подписать контракт | В течение 5 (пяти) календарных дней с момента публикации соответствующего распоряжения Главы Республики Крым об определении единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) |
| 43 | Условия признания победителя или иного участника закупки уклонившимся от заключения контракта | В случае, если победителем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты публикации соответствующего распоряжения Главы Республики Крым об определении единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не представил заказчику подписанные все экземпляры контракта и (или) документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта в размере, который предусмотрен извещением, такой победитель признается уклонившимся от заключения контракта. |

1. **ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на завершение строительно-монтажных работ на объекте:**

**«Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии с:  1. Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 №567;  2. Порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утверждённым приказом Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр. | |
| Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована посредством применения проектно-сметного метода. | |
| Основные характеристики объекта закупки | Согласно техническому заданию |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: | На основании пункта 1 части 9 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» используется проектно-сметный метод. Информация о цене получена на основании сметной документации, положительное заключение по проверке достоверности сметной стоимости, выдано ГАУ РК «Госстройэкспертиза» от 29.06.2021 № 91-1-1-2-034754-2021 |
| Расчёт НМЦК | 204 163 077,50 рублей (сводный сметный расчёт, локальные сметы приложены отдельным файлом) |
| Дата подготовки обоснования НМЦК: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. | |

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки: завершение строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 204 163 077 (двести четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи семьдесят семь) рублей 50 копейки.

*(сумма цифрами и прописью)*

Начальная (максимальная цена контракта включает в себя расходы на:

строительно-монтажные работы, стоимость оборудования, иные прочие работы и затраты, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Приложение: 1. Расчёт начальной (максимальной) цены контракта по предмету закупки: завершение строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия».

**Заместитель директора дирекции**

**социальных объектов** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **Э.И. Дмитренко**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Приложение №1 к протоколу

начальной (максимальной) цены контракта

**Расчёт начальной (максимальной) цены контракта по предмету закупки:**

**завершение строительно-монтажных работ на объекте:**

**«Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»**

**Основания для расчета:**

1. Приказ об утверждении изменений, внесенных в проектно-сметную документацию по объекту от 08.07.2021 №250
2. Заключение государственной экспертизы (ГАУ РК "ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

от 29.06.2021 №91-1-1-2-034754-2021

1. Утвержденный сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме

234 945,77 тыс. руб. в ценах 2 кв. 2021 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на II квартал 2021г. | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2021г. | Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Строительно-монтажные работы | 152 394 645 | 1 | 152 394 645 | 1,03712 | 158 051 534,22 |
| Стоимость оборудования | 7 785 733 | 1 | 7 785 733 | 1,03712 | 8 074 739,41 |
| Пусконаладочные работы | 527 217 | 1 | 527 217 | 1,03712 | 546 787,30 |
| Иные прочие работы и затраты | 46 000 | 1 | 46 000 | 1,03712 | 47 707,52 |
| Временные здания и сооружения - 1,1% | 1 676 341,10 | 1 | 1 676 341,10 | 1,03712 | 1 738 566,88 |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты -1% | 1 624 299,36 |  | 1 624 299,36 |  | 1 684 593,35 |
| Н(М)ЦК без учета НДС | 164 054 235,46 |  | 164 054 235,46 |  | 170 143 928,68 |
| НДС (20%) | 32 801 647,09 |  | 32 801 647,09 |  | 34 019 148,82 |
| **Н(М)ЦК с учетом НДС** | **196 855 882,55** |  | **196 855 882,55** |  | **204 163 077,50** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Уровень цен утвержденной сметы | II квартал 2021 (Июнь 2021) | | | |  | |  |  |
|  | Дата формирования НМЦК | Июль 2021 | |  | |  | |  |  |
|  | Начало строительства | Сентябрь 2021 | |  | |  | |  |  |
|  | Окончание строительства | Ноябрь 2022 | |  | |  | |  |  |
|  | Продолжительность строительства | 450 дней (15 месяцев) | | | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |
| **1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата** | | | | |  | |  | |  |
|  | Июль 2021 / Июнь 2021 | | 100% | |  | |  | |  |
|  | **Итого индекс фактической инфляции:** | | **1** | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  | |  |  |
| **2. Расчет индекса прогнозной инфляции** | | | | | | | | | |
| Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2021 (4 месяца/15 месяцев) | | | 0,267 | |  | |  | |  |
| Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2022 (11 месяцев/15 месяцев) | | | 0,733 | |  | |  | |  |
|  | **Годовые индексы прогнозной инфляции:** | |  | |  | |  | |  |
|  | на 2021 год | |  | | | | 105,1% | |  |
|  | на 2022 год | |  | | | | 104,8% | |  |
|  | **Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:** | |  | |  | |  | |  |
|  | на 2021 год | | ¹²√1,051 | | | | 1,00415 | |  |
|  | на 2022 год | | ¹²√1,048 | | | | 1,00391 | |  |
|  | **Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:** | |  | |  | |  | |  |
|  | К на 2021 год | | (1,00415² + 1,00415⁵)/2 | | | | 1,01462 | |  |
|  | К на 2022 год | | 1,00415⁵ \* (1,00391 + 1,0039111)/2 | | | | 1,04531 | |  |
|  | **Итого индекс прогнозной инфляции:** | | | | | |  | |  |
|  | **0,267 \* 1,01462 + 0,733 \* 1,04531** | | | | | | **1,03712** | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчёт составил:**  Ведущий инженер ОКС №3 ДСО |  | И.С. Юрченко |
| **Обоснование подготовил:**  Ведущий инженер группы отчетности и  договорной работы ДСО |  | А.В. Денисюк |

1. **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**(ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**на завершение строительно-монтажных работ на объекте:**

**«Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
|  | Требования к объекту закупки | В соответствии с проектной документацией |
|  | Коды объекта закупки: | Код ОКПД 2: 41.20.30.000 - Работы по возведению жилых зданий |
|  | Информация о соответствии описания объекта закупки требованиям пункта 2 части 1 статьи 33 Федерального закона | При описании объекта закупки использованы стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленных в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. |
|  | Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара. | Гарантийный срок на выполненные Работы в соответствии с ст.756 Гражданского кодекса РФ устанавливается 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта. Гарантийный срок на качество смонтированного в ходе выполнения работ оборудования начинается с даты подписания акта и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования. |

**Основные требования к объекту закупки**

| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Место выполнения работ | РФ, Республика Крым, г. Феодосия, пос. Приморский. Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:685. |
| 2. | Заказчик | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым».  Юридический адрес: 295048, Республика Крым,  г. Симферополь, ул. Трубаченко, д. 23А. |
| 3. | Подрядная организация | Определяется по результатам процедуры закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) |
| 4. | Объект | Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия |
| 5. | Назначение объекта | В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008):  Здание 72 квартирного жилого дома соответствует 100.00.20.11 «Здания жилые общего назначения многосекционные». |
| 6. | Основание для выполнения работ | Дополнительное соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации от 27.04.2021 № 139-09-2021-014/3 (приложение 1, п.4) в части сроков выполнения работ.  Распоряжение Совета министров Республики Крым от 18.12.2020г. №2032-р «О некоторых вопросах Республиканской адресной инвестиционной программы и Плана капитального ремонта Республики Крым и признании утратившими силу некоторых распоряжений Совета министров Республики Крым» (с изменениями и дополнениями от 31.05.2021г. №660-р, приложение 5 п.135, приложение 6 п.28) |
| 7. | Краткое описание объекта | Назначение и описание объекта указано в Приложении 1 к Техническому заданию. *(проектная документация)*  Используемые в сметной документации (Приложение № 2 к Техническому заданию) ссылки на товарные знаки (при наличии) обусловлены требованиями «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр, установлены с целью обоснования стоимости работ и не устанавливают требований к материалам, применяемым при выполнении работ. Используемые в проектной документации (Приложение №1 к Техническому заданию) ссылки на товарные знаки (при наличии) обусловлены требованиями Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, необходимостью описания проектных решений. При наличии ссылок на товарные знаки в проектной документации, указанные товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент», при этом признаками эквивалентности служат требования проектной документации к функциональным решениям при применении оборудования, изделий, материалов. При этом сметная документация и проектная документация не устанавливают требования к товарам, используемым при выполнении работ. Предусмотренные к использованию материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и (или) техническим условиям. Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.). |
| 8. | Требования к выполнению работ | Комплекс работ по строительству объекта согласно:   1. Государственному контракту; 2. Смете контракта (приложение 1 к проекту Государственного контракта); 3. Графику завершения строительно-монтажных работ (приложение 2 к проекту Государственного контракта); 4. Детализированному графику выполнения строительно-монтажных работ (форма по приложению 2.1 к проекту Государственного контракта); 5. Проектной документации, разработанной ООО АКБ «Атриум» (приложение 1 к Техническому заданию); 6. Сметной документации, разработанной ООО «НЖ-ПРОЕКТ» (приложение 2 к Техническому заданию); 7. Рабочей документации, разработанной ООО АКБ «Атриум». |
| 9. | Источник финансирования | Бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств Республики Крым по реализации перечня мероприятий (объектов) федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»). |
| 10. | Срок выполнения работ | – начало работ: с даты заключения Контракта;  – окончание работ: **не позднее «30» ноября 2022 г.**  - получение ЗОС и подписание Акта сдачи приемки законченного строительством объекта (окончание строительства) – **не позднее «20» декабря 2022 г.** |
| 11. | Основные требования к проведению и качеству работ | Качество работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства, строительным нормам и правилам и другой обязательной для исполнения нормативно-технической документации.  Геодезические работы подрядчик выполняет за свой счет.  Выполняет и предоставляет все исполнительные съемки.  При производстве работ необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону раскопок. Работы вести в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004. |
| 12. | Основные требования к оборудованию и материалам при выполнении работ | Применяемые материалы и оборудование должны соответствовать проектной документации, указанной в Приложении №1 к Техническому заданию.  Поставляемое оборудование должно быть новым, соответствовать техническим характеристикам, стандартам, паспортным данным. Оборудование поставляется в упаковке, обеспечивающей сохранность при транспортировке, погрузо-разгрузочных работах и хранении.  Подрядчик несет ответственность за применение материалов, несоответствующих государственным стандартам и техническим условиям (ГОСТам, ТУ, СанПиН, СНиП, СП, РД и др.), а также иным документам, регламентирующим качество строительных материалов.  Подрядчик обязан вести журнал входного контроля качества поступающих на объект материалов согласно ГОСТ 24297-2013 «Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля».  Перечень требуемых товаров (материалов) при выполнении работ установлен проектной и рабочей документацией. В случае если в проектной документации имеются ссылки на конкретные торговые марки, наименования производителей и т.п., подрядчик вправе применить эквивалент, который соответствует и/или превосходит по качеству и техническим характеристикам товары (материалы), указанные в проектной документации. В случае использования эквивалентных материалов Подрядчик предоставляет Заказчику до начала работ сведения о таких материалах и/или их образцы, а также необходимой технической товаросопроводительной документации и сертификатов для проведения проверки соответствия условиям закупочной документации и, при необходимости согласования изменений и отклонений от рабочей документации. |
| 13. | Требования к сдаче-приемке законченных работ | Сдача-приемка законченного строительством объекта осуществляется согласно требований СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87», а также СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 в соответствии с действующим законодательством РФ, а также регламентов и положений Заказчика.  При завершении отдельных видов и/или этапов строительно-монтажных работ – в соответствии с Государственным контрактом. |

**Технико – экономические показатели Объекта:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| 1 | Вид объекта капитального строительства | - | Жилые дома |
| 2 | Площадь участка | га | 0,3985 |
| 3 | Площадь застройки | м2 | 692,00 |
| 4 | Площадь жилого здания | м2 | 3911,54 |
| 5 | Общая площадь квартир | м2 | 3289,14 |
| 6 | Площадь квартир | м2 | 3157,02 |
| 7 | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 72 |
| 7.1 | - 1-комнатных | 36 |
| 7.2 | - 2-комнатных | 18 |
| 7.3 | - 3-комнатных | 18 |
| 8 | Строительный объем | м3 | 17585,71 |
| 8.1 | - выше 0.000 | 15809,33 |
| 8.2 | - ниже 0.000 | 1776,38 |
| 9 | Этажность | эт. | 9 |
| 10 | Количество этажей | эт. | 9 |

Приложения:

Приложение № 1 - Проектная документация (публикуется отдельным файлом);

Приложение № 2 - Сметная документация (публикуется отдельным файлом);

Приложение № 3 - Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (публикуется отдельным файлом);

Приложение № 4 – Положительное заключение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (публикуется отдельным файлом);

Приложение № 5 - Проект сметы контракта на завершение строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия».

Приложение № 5

к Описанию объекта закупки

(Техническому заданию)

**Проект сметы контракта**

**на завершение строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома**

**пос. Приморский г. Феодосия»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ** | **Единица измерения** | **Количество (объем работ)** | **Цена, руб.** | |
| **На единицу измерения** | **Всего** |
|  |
| 1 | 3 | 3 | 5 | 6 | 7 |  |
|  | **Объект строительства** |  |  |  | **154 268 901,43** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **7 665 673,36** |  |
| **1** | **Общестроительные работы** |  |  |  | **104 244 118,34** |  |
| 1.1 | Земляные работы | комплекс | 1 | 160 511,86 | 160 511,86 |  |
| 1.2 | Фундаменты | комплекс | 1 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.3 | Каркас | комплекс | 1 | 11 172 825,24 | 11 172 825,24 |  |
| 1.4 | Перекрытия этажей | комплекс | 1 | 11 493 750,40 | 11 493 750,40 |  |
| 1.5 | Заполнение каркаса | комплекс | 1 | 8 381 299,98 | 8 381 299,98 |  |
| 1.6 | Фасад | комплекс | 1 | 16 054 493,14 | 16 054 493,14 |  |
| 1.7 | Кровля | комплекс | 1 | 2 156 043,70 | 2 156 043,70 |  |
| 1.8 | Проемы | комплекс | 1 | 18 553 280,82 | 18 553 280,82 |  |
| 1.9 | Полы | комплекс | 1 | 16 439 756,00 | 16 439 756,00 |  |
| 1.10 | Потолки | комплекс | 1 | 5 588 159,99 | 5 588 159,99 |  |
| 1.11 | Стены | комплекс | 1 | 12 338 018,06 | 12 338 018,06 |  |
| 1.12 | Крыльцо | комплекс | 1 | 127 689,78 | 127 689,78 |  |
| 1.13 | Камера пожаротушения | комплекс | 1 | 439 935,22 | 439 935,22 |  |
| 1.14 | Пожарная лестница | комплекс | 1 | 1 338 354,15 | 1 338 354,15 |  |
| **2** | **Электроснабжение** |  |  |  | **7 023 913,50** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **268 756,17** |  |
| **2.1** | Комплекс работ по сетям внутреннего электроснабжения | комплекс | 1 | 7 023 913,50 | 7 023 913,50 |  |
| 2.1.1 | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *268 756,17* | ***268 756,17*** |  |
| **3** | **Внутренние сети водоснабжения** |  |  |  | **9 595 128,85** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **922 795,15** |  |
| 3.1 | Водоснабжение | комплекс | 1 | 9 595 128,85 | 9 595 128,85 |  |
| **3.1.1** | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *922 795,15* | ***922 795,15*** |  |
| **4** | **Внутренние сети водоотведения** |  |  |  | **4 524 955,31** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | 9 160,88 |  |
| 4.1 | Водоотведение | комплекс | 1 | 4 524 955,31 | 4 524 955,31 |  |
| **4.1.1** | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *9 160,88* | ***9 160,88*** |  |
| **5** | **Внутренние сети газоснабжения** |  |  |  | **3 226 393,53** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **1 081 931,88** |  |
| 5.1 | Газоснабжение | комплекс | 1 | 3 226 393,53 | 3 226 393,53 |  |
| **5.1.1** | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *1 081 931,88* | ***1 081 931,88*** |  |
| **6** | **Отопление и вентиляция** |  |  |  | **16 000 459,86** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **3 244 860,16** |  |
| 6.1 | Комплекс работ по устройству отопления | комплекс | 1 | 12 400 677,60 | 12 400 677,60 |  |
| **6.1.1** | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *3 244 860,16* | ***3 244 860,16*** |  |
| 6.2 | Комплекс работ по монтажу системы вентиляции | комплекс | 1 | 3 599 782,26 | 3 599 782,26 |  |
| **7** | **Слаботочные сети** |  |  |  | **6 328 657,25** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **100 818,44** |  |
| 7.1 | Комплекс работ по устройству слаботочных сетей | комплекс | 1 | 6 328 657,25 | 6 328 657,25 |  |
| **7.1.1** | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *100 818,44* | ***100 818,44*** |  |
| **8** | **Монтаж лифтового оборудования** |  |  |  | **3 325 274,79** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **2 037 350,68** |  |
| 8.1 | Лифт пассажирский | комплекс | 1 | 3 325 274,79 | 3 325 274,79 |  |
| **8.1.1** | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *2 037 350,68* | ***2 037 350,68*** |  |
|  | **Объекты энергетического хозяйства** |  |  |  | **163 656,40** |  |
| **9** | **Наружное электроснабжение** |  |  |  | **163 656,40** |  |
| 9.1 | Комплекс работ по сетям электроснабжения | комплекс | 1 | 163 656,40 | 163 656,40 |  |
|  | **Объекты транспортного хозяйства и связи** |  |  |  | **2 796 168,14** |  |
| **10** | **Наружные сети связи** |  |  |  | **2 796 168,14** |  |
| 10.1 | Комплекс работ по наружным сетям связи | комплекс | 1 | 2 796 168,14 | 2 796 168,14 |  |
|  | **Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения** |  |  |  | **1 803 288,90** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **409 066,05** |  |
| **11** | **Наружные сети водоснабжения** |  |  |  | **413 998,54** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **62 459,50** |  |
| 11.1 | Земляные работы | комплекс | 1 | 134 804,04 | 134 804,04 |  |
| 11.2 | Комплекс работ по устройству сетей водоснабжения | комплекс | 1 | 279 194,50 | 279 194,50 |  |
| **11.2.1** | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *62 459,50* | ***62 459,50*** |  |
| **12** | **Наружные сети канализации** |  |  |  | **587 250,30** |  |
| 12.1 | Земляные работы | комплекс | 1 | 153 515,03 | 153 515,03 |  |
| 12.2 | Комплекс работ по устройству сетей канализации | комплекс | 1 | 433 735,27 | 433 735,27 |  |
| **13** | **Наружные сети газоснабжения** |  |  |  | **802 040,06** |  |
|  | **в т.ч.стоимость оборудования** |  |  |  | **346 606,55** |  |
| 13.1 | Земляные работы | комплекс | 1 | 153 841,11 | 153 841,11 |  |
| 13.2 | Комплекс работ по устройству сетей газоснабжения | комплекс | 1 | 402 688,02 | 402 688,02 |  |
| **13.2.1** | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *2 128,18* | ***2 128,18*** |  |
| 13.3 | Узел учета газа | комплекс | 1 | 245 510,93 | 245 510,93 |  |
| **13.3.1** | **в т.ч.стоимость оборудования** | комплекс | 1 | *344 478,37* | ***344 478,37*** |  |
|  | **Благоустройство и озеленение территории** |  |  |  | **8 832 825,64** |  |
| **14** | **Вертикальная планировка** |  |  |  | **181 380,72** |  |
| 14.1 | Комплекс работ по вертикальной планировке | комплекс | 1 | 181 380,72 | 181 380,72 |  |
| **15** | **Покрытия** |  |  |  | **6 036 630,24** |  |
| 15.1 | Комплекс работ по устройству покрытий (проезды, пешеходные дорожки, отмостка) | комплекс | 1 | 4 048 026,02 | 4 048 026,02 |  |
| 15.2 | Покрытие детской площадки,спортивной площадки,хоз площадки | комплекс | 1 | 1 988 604,22 | 1 988 604,22 |  |
| **16** | **Озеленение** |  |  |  | **765 626,99** |  |
| 16.1 | Комплекс работ по озеленению | комплекс | 1 | 765 626,99 | 765 626,99 |  |
| **17** | **МАФ** |  |  |  | **1 849 187,69** |  |
| 17.1 | Комплекс работ по установке МАФ | комплекс | 1 | 1 849 187,69 | 1 849 187,69 |  |
|  | **Прочие работы** |  |  |  | **594 494,82** |  |
| **18** | **Пусконаладочные работы** |  |  |  | **546 787,30** |  |
| 18.1 | ПНР. Лифт | комплекс | 1 | *546 787,30* | 546 787,30 |  |
| **19** | **Прочие затраты** |  |  |  | **47 707,52** |  |
| 19.1 | Затраты связанные с получением банковской гарантии | комплекс | 1 | *47 707,52* | 47 707,52 |  |
|  | **Итого, руб.** | | | | **168 459 335,33** |  |
|  | **в том числе:** |  |  |  | |  |
|  | **Строительно-монтажные работы, руб.** | | | | **159 790 101,10** |  |
|  | **Оборудование, руб.** | | | | **8 074 739,41** |  |
|  | **Прочие работы, руб.** | | | | **594 494,82** |  |
|  | **Непредвиденные работы и затраты - 1%** | | | | **1 684 593,35** |  |
|  | **Н(М)ЦК без НДС, руб.** |  |  |  | **170 143 928,68** |  |
|  | **НДС - 20%, руб.** | | | | **34 019 148,82** |  |
| **Н(М)ЦК с НДС, руб.** | | | | | **204 163 077,50** |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет составил:  Ведущий инженер ОКС №3 ДСО |  |  | **/** | Юрченко И.С. |
|  |  |  |  |  |

Ш. ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ**

**НА ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома**

**пос. Приморский г. Феодосия»**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Симферополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым», действующее от имени субъекта Российской Федерации – Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице генерального директора Титова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», (далее - сокращенное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, утвержденного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в соответствии с ч. 66 ст. 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ), распоряжением Главы Республики Крым « » от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ заключили настоящий государственный контракт (далее - Контракт), о нижеследующем.

* + - 1. **Предмет Государственного контракта**
  1. Подрядчик в установленные сроки, согласно Контракту, обязуется завершить все предусмотренные проектной и рабочей документацией строительно-монтажные работы на объекте, указанном в [пункте 1.2](#sub_10012) Контракта (далее - Работы, Объект), и передать Объект Государственному заказчику, а Государственный заказчик обязуется принять Объект и оплатить в соответствии с условиями Контракта.

Конечным результатом Контракта является законченный строительством Объект.

Объект, законченный строительством - это объект, указанный в пункте 1.2 Контракта, в отношении которого подписан акт сдачи-приемки законченного строительством объекта (приложение № 6 к Контракту) (далее – Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта) Сторонами и получивший заключение органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям [проектной документации](#sub_11000) и заключение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случаях установленным действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым (далее – ЗОС).

* 1. Описание Объекта:

Наименование объекта: **«Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия».**

Место нахождения Объекта (место выполнения Работ): **РФ, Республика Крым, г. Феодосия, пос. Приморский. Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:685.**

* 1. Обязательства Подрядчика по строительству (реконструкции) Объекта в соответствии с Контрактом признаются выполненными, а работы оконченными при получении Государственным заказчиком ЗОС и подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.
  2. Финансирование строительства (реконструкции) Объекта осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым (субсидия из федерального бюджета, предоставляемая бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств Республики Крым по реализации перечня мероприятий (объектов) Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года»).
  3. Право собственности на Объект возникает у субъекта Российской Федерации - Республики Крым.
  4. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Цена Контракта**
   1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_ (\_\_) процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Сумма, подлежащая уплате Государственным заказчиком юридическому или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшатся на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет бюджетной системы РФ, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, такие налоги, сборы и иные платежи подлежат уплате в бюджет бюджетной системы РФ Государственным заказчиком.

В случае если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Государственного заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

* + 1. Платежи по Контракту осуществляются в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.
    2. В случае отсутствия бюджетного финансирования или изменения и невозможности выполнения обязательств по Контракту в установленные сроки, Государственный заказчик освобождается от ответственности в соответствии с п.1 ст. 401 ГК РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств из бюджета на бюджетный счет Государственного заказчика.
    3. Расчет цены Контракта определен в Смете контракта ([Приложение № 1](#sub_11000) к Контракту).
    4. В цену Контракта, кроме указанного в пункте 2.1 Контракта также включено, но не ограничено:

- стоимость всего объема Работ, определенного Контрактом и Приложениями;

-стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;

- затраты на строительство временных зданий и сооружений;

- затраты на проведение геодезического, лабораторного и строительного контроля;

- затраты на охрану Объекта, обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов, в том числе затраты на обеспечение сохранности принятых от Государственного заказчика по актам приема-передачи материальных ценностей всех предусмотренных проектной документацией к поставке и поставляемых на Объект материалов, оборудования, инвентаря;

- затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря (при наличии) их установку, монтаж (при необходимости) и хранение;

- складские расходы;

-затраты на коммуникацию объекта в рамках его границ по системе комплексной безопасности с единым (межведомственным) центром обеспечения безопасности и правопорядка;

- затраты на таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент исполнения Контракта;

- стоимость затрат Подрядчика по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта Заказчику;

- затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве объекта;

- затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков строительства;

- затраты, связанные с выполнением пусконаладочных работ на объекте (под нагрузкой и в холостую, при комплексном опробовании);

- затраты, связанные с выполнением технических отчетов о проведении испытаний (измерений), включая методы неразрушающего контроля, акта комплексного опробования тепловых энергоустановок, а также технических отчетов о проведении испытаний (измерений), включая отчет о тепловых испытаниях отопительных систем с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и теплоаккумулирующей способности зданий и энергетического паспорта;

- затраты на вынос осей здания в натуру и создание геодезической разбивочной основы;

- расходы на непредвиденные работы и затраты;

- расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий;

- затраты, связанные с вводом Объекта в эксплуатацию;

- затраты на утилизацию строительных отходов и возмещение за негативное воздействие на окружающую среду;

- затраты, необходимые для получения ТУ и заключения договоров на присоединения объекта к временным сетям инженерно-технического обеспечения;

- другие затраты, прямо не поименованные в Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1 Контракта по согласованию с Государственным заказчиком;

- затраты на корректировку проектной и (или) сметной документации и (или) рабочей документации (при необходимости);

- затраты на прохождение государственной экспертизы, в том числе на получение заключение о достоверности определения сметной стоимости;

- затраты на проведение технических обследований/исследований;

- затраты на экспертное и (или) проектное сопровождение;

- затраты, связанные с предоставлением Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта, но не выше предельного размера, установленного в п. 2.9. настоящего Контракта;

- прочие расходы.

* + 1. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Контракта, указанной в пункте 2.1 Контракта, и подтверждает, что в основу расчетов цены Контракта положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работы.
  1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной [пунктом 2.1](#sub_10031) Контракта, а Государственный заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:
     1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых исполнение Контракта без изменения его цены невозможно в случае, если возможность изменения данного условия предусмотрена законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.
     2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.
     3. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы или услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.
     4. иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.
  2. Необходимость непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ согласовывается с Государственным заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной оценкой стоимости работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов работ. При необходимости по указанию Государственного заказчика, без дополнительной оплаты, Подрядчиком должны быть получены экспертные заключения независимых специализированных организаций по принадлежности вопросов.
     1. В случае отсутствия письменного согласия Государственного заказчика на непредвиденные работы или затраты, дополнительные работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.
  3. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, дополнительные работы производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ в соответствии со статьей 7 Контракта.

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы, указанные в Смете контракта, предусмотренные для этих целей.

* 1. Подрядчик дает согласие путем подписания Контракта **на одностороннее удержание:** 
     1. неустойки (штрафа, пени), расходов, понесенных Государственным заказчиком, на устранение недостатков (дефектов) работ, из сумм подлежащих оплате по Контракту;
     2. аванса в полном объеме из сумм, подлежащих оплате по Контракту в случае прекращения Контракта по любому основанию *(в случае если аванс предусмотрен Контрактом).*
     3. излишне уплаченных денежных средств, в соответствии с п. 5.1.12, 5.1.13 Контракта.
  2. Сумма, подлежащая уплате Государственным заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком.
  3. Стороны приступают к выполнению обязательств по последующим периодам (по каждому из них в отдельности) только после утверждения соответствующих лимитов бюджетных обязательств, а также графика выполнения обязательств между сторонами с разбивкой по годам - в текущем финансовом году и последующих при условии заключения Контракта на срок превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.
  4. При расчете за непредвиденные работы, а также в случае замены материалов, оборудования, мебели и инвентаря стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме, установленной Контрактом по фактической стоимости, определенной на основании счет-фактуры или товарной накладной или универсального передаточного документа или акта приемки выполненных работ, подтверждающего стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря, но не выше стоимости в проектной документации, получившей положительное заключение достоверности сметной стоимости.
  5. Под затратами, связанными с предоставлением Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта, следует понимать понесенные Подрядчиком расходы на оплату банку комиссии за выдачу банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта.

Предельный размер затрат, связанных с предоставлением Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта, подлежащих компенсации Подрядчику, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

В случае, если указанные затраты Подрядчика оказались меньше, установленного в настоящем пункте предельного размера, Подрядчику компенсируются фактически понесенные затраты.

В случае, если указанные затраты Подрядчика оказались больше, установленного в настоящем пункте предельного размера, данная разница Подрядчику не компенсируется.

1. **Порядок оплаты**
   1. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком завершения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ (при наличии), по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

Первичные учетные документы, подтверждающие выполнение работ, составляются на основании Сметы контракта.

Порядок оформления и подписания акта о приемки выполненных работ установлен статьей 7 Контракта.

* + 1. Стоимость выполненного, принятого Государственным заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (), определяется по формуле (2):



где:

 - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в Смете контракта, руб.;

 - объем выполненных, принятых Государственного заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в Смету контракта.

* + 1. Стоимость выполненных, принятых Государственным заказчиком и подлежащих оплате работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):



* + 1. Оплата за декабрь соответствующего года производится до 25 декабря соответствующего года на основании представленных документов согласно пункту 3.1 Контракта, представленных не позднее 10 декабря. Документы, представленные позднее 10 декабря, к оплате, по усмотрению Государственного заказчика, могут быть не приняты.
    2. Компенсация затрат, связанных с предоставлением Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта, производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Государственным заказчиком акта, выданного органом государственного строительного надзора по результатам итоговой проверки о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (без замечаний) и предоставления Подрядчиком копий договора, заключенного с банком на выдачу банковской гарантии, платежного поручения об оплате комиссии банку за выдачу банковской гарантии, заверенных уполномоченным лицом банка.
  1. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии проектной документацией.

Досрочная сдача результатов Работ допускается только по согласованию с Государственным заказчиком. В случае согласования досрочной сдачи выполненных работ Государственный заказчик обязуется принять работы и оплатить выполненные работы в порядке, установленном Контрактом.

* 1. Выполненные работы оплачиваются Государственным заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий финансовый год:

**Сумма финансирования в 2021 году –**

**Сумма финансирования в 2022 году –**

**Сумма финансирования в 2023 году –**

**Сумма финансирования в 2024 году –**

* 1. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств с банковского (лицевого) счета Государственного заказчика на счет, открытый Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства или банковский счет в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Обязательство Государственного заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с банковского (лицевого) счета Государственного заказчика, указанного в Контракте.
  3. Подрядчик вправе использовать полученные денежные средства исключительно на цели реализации предмета Контракта.
  4. Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ, в пределах 99% от стоимости выполненных и принятых работ в отчетном периоде, осуществляется Государственным заказчиком на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат за месяц (форма КС- 3) и подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии).
  5. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной Государственным заказчиком в одностороннем порядке:
     1. на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных Статьей 11 Контракта, при условии перечисления Государственным заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход бюджета Республики Крым на основании платёжного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта;
     2. на сумму непогашенного аванса в полном объеме в случае прекращения Контракта по любому основанию *(в случае если аванс предусмотрен Контрактом).*
     3. на сумму излишне уплаченных денежных средств, в соответствии с п. 5.1.12, 5.1.13 Контракта.
     4. на сумму расходов на устранение недостатков (дефектов) работ
  6. При расторжении Контракта по соглашению Сторон Подрядчик обязан вернуть Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса и уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Государственного заказчика.
  7. В случае одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения Контракта, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан возвратить Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса и уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен требованием Государственного заказчика.
  8. В случае не завершения Подрядчиком работ, в том числе строительно-монтажных, в сроки, установленные Контрактом, Подрядчик обязан по требованию Государственного заказчика возвратить сумму неотработанного аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса) в срок не позднее 7 (семи) дней с момента получения требования, если в требовании не установлен иной срок *(настоящий пункт применяется при условии наличия аванса)*.
  9. В случае несвоевременного возвращения суммы неотработанного (непогашенного) аванса, в соответствии со п. 3.9 - 3.11 Контракта, Подрядчик несет ответственность в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ, если иное не установлено соглашением Сторон *(настоящий пункт применяется при условии наличия аванса).*
  10. В случае, уменьшения ранее доведенных Государственному заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства, которые влекут уменьшение цены Контракта, Государственный заказчик несет расходы по оплате выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Государственному заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции) Объекта, направленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном пунктом 21.1 Контракта для направления уведомлений. Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Государственного заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Государственным заказчиком, возлагаются на Подрядчика.
  11. Компенсация затрат, связанных с предоставлением Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта, производится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Государственным заказчиком акта, выданного органом государственного строительного надзора по результатам итоговой проверки о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (без замечаний) и предоставления Подрядчиком копий договора, заключенного с банком на выдачу банковской гарантии, платежного поручения об оплате комиссии банку за выдачу банковской гарантии, заверенных уполномоченным лицом банка.
  12. В случае если при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Контракта, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам в соответствии с положениями Контракта, а полученная Подрядчиком экономия распределяется в полном объеме в пользу Государственного заказчика.

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки и объемах в соответствии с Графиком завершения строительно-монтажных работ, который является Приложением № 2 к Контракту и его неотъемлемой частью, Детализированным графиком завершения строительно-монтажных работ, который составляется по форме Приложения № 2.1 к Контракту и является неотъемлемой частью Контракта, совместно именуемые «Графики».

Начало работ – с даты заключения Контракта.

Окончание строительно-монтажных работ – **не позднее** **«30» ноября 2022 г.**

Получение ЗОС и подписание Акта сдачи приемки законченного строительством объекта (окончание строительства) – **не позднее** **«20» декабря 2022 г.**

* 1. Срок начала строительства (реконструкции) Объекта, срок окончания строительства (реконструкции) Объекта (конечный срок), промежуточные сроки начала и окончания выполнения отдельных видов и/или этапов работ определены Графиками.
  2. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с проектной и рабочей документацией в сроки, установленные Графиками.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Государственный заказчик вправе:** 
      1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.
      2. Самостоятельно или через уполномоченное Государственным заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиками, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.
      3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от [проектной документации](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Государственного заказчика и Подрядчика (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.
      4. Получать беспрепятственный доступ на Объект.
      5. Приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной и/или рабочей документации.
      6. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.
      7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.
      8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
      9. Осуществлять строительный контроль, в том числе лабораторным способом.
      10. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.
      11. Государственный заказчик вправе ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.
      12. Требовать от Подрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления Государственным заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Государственным заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Государственным заказчиком (далее – излишне уплаченные денежные средства).
      13. Государственный заказчик вправе удержать сумму излишне уплаченных денежных средств, сумму неотработанного (непогашенного) аванса и ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), суммы убытков и штрафные санкции (при наличии) при соблюдении п.3.8.1 Контракта, расходов на устранение недостатков (дефектов) работ из сумм, подлежащих оплате по Контракту.
      14. Осуществлять иные права, предоставленные Государственному заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
   2. **Государственный заказчик обязан:**
      1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Контракта Сторонами передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи строительной площадки по форме Приложения № 3 к Контракту.
      2. Передать Подрядчику не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня подписания Контракта следующую документацию:

- копию разрешения на строительство (реконструкцию) Объекта (при необходимости);

- копию решения собственника имущества о его сносе (при необходимости);

- копию Регламента о приемо-сдаточной документации на объектах федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержден приказом генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 27.07.2018 № 213.

* + 1. В срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента подписания Контракта передать Подрядчику необходимую для строительства (реконструкции) проектную документацию, в том числе ПОС, а также рабочую документацию, утвержденную в производство работ, на электронном и бумажном носителях.
    2. Рассмотреть детализированный график завершения работ. Детализированный график завершения строительно-монтажных работ утверждается дополнительным соглашением к Контракту и является его неотъемлемой частью.
    3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком на утверждение и согласование программы работ на выполнение обследования технического состояния объекта и/или программы работ по обследованию несущих строительных конструкций здания (зданий) в соответствии с подпунктом «в» пункта 5.4.8 Контракта, утвердить и передать Подрядчику по одному экземпляру указанных документов либо направить Подрядчику замечания к содержанию и (или) оформлению данных программ или одной из них с указанием срока устранения замечаний и повторного представления документов, но в любом случае не позднее 3-х (трех) рабочих дней.
    4. В срок и в порядке, установленные Статьей 7 Контракта, осуществлять приемку выполненных Работ (результата работ). При завершении строительства (реконструкции) Объекта подписать акт приема передачи строительной площадки.
    5. Передать Подрядчику копию документа Государственного заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего представителя, ответственного за строительный контроль - в 1 экз.
    6. Производить освидетельствование скрытых работ.
    7. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании Сметы контракта с учетом Графика завершения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

Оплата выполненных работ осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

* + 1. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Государственный заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.

* + 1. Участвовать в проверках, проводимых органами Государственного надзора, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.
    2. Рассмотреть в срок не позднее 15 дней, с момента получения акта о невозможности исполнения или о несоответствии документации с приложениями документов, согласовать его или направить мотивированный отказ в подписании. В случае направления мотивированного отказа работы по Контракту, в том числе в части, приостановленными не считаются.
    3. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  1. **Подрядчик вправе:**
     1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом приемки выполненных работ.
     2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом.
     3. Определить конкретные виды и объемы работ, из числа видов и объемов работ, указанных в пункте 5.4.3 Контракта, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту.
     4. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  2. **Подрядчик обязан:**
     1. Выполнить работы по строительству (реконструкции) Объекта в сроки, предусмотренные Контрактом в соответствии с Графиком завершения строительно-монтажных работ, который является Приложением № 2.1 к Контракту и его неотъемлемой частью.
        1. Выполнить работы по строительству (реконструкции) Объекта в соответствии с Детализированным графиком завершения строительно-монтажных работ, который составляется по форме Приложением № 2.1. к Контракту.
        2. Обеспечить выполнение работ по Контракту в соответствии с проектной и рабочей документацией.
        3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Контракта провести обследование технического состояния объекта и/или обследование несущих строительных конструкций здания (зданий).
        4. Выполнить предусмотренные Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со строительными нормами и правилами, с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства (в части действующей), в том числе, но не ограничиваясь:

- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;

- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утвержден приказом Росстандарта от 16.04.2014 № 474);

- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

- Регламент о приемо-сдаточной документации на объектах федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержден приказом генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 27.07.2018 № 213.

ПЕРЕЧЕНЬ СТАНДАРТОВ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ К ПРИМЕНЕНИЮ:

1. Автоматические системы пожаротушения и пожарной сигнализации. Правила приемки и контроля: Методические рекомендации. - М.: ВНИИПО, 1999;
2. ВСН 012-88 Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Контроль качества и приемка работ. Часть II. Формы документации и правила ее оформления в процессе сдачи-приемки;
3. ВСН 212-85 Указания по приемке и складированию материалов;
4. ВСН 25-09.67-85 Правила производства и приемки работ. Автоматические установки пожаротушения;
5. ВСН 31-83 Правила производства бетонных работ при возведении гидротехнических сооружений;
6. ВСН 337-74 Указания по монтажу технологического оборудования самоходными стреловыми кранами;
7. ВСН 39-83(Р)/Госгражданстрой. Инструкция по повторному использованию изделий, оборудования и материалов в жилищно-коммунальном хозяйстве;
8. ВСН 478-86 «Производственная документация по монтажу технологического оборудования и технологических трубопроводов»;
9. ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Организация обучения безопасности труда. Общие положения;
10. ГОСТ 12.1.003-2014 ССБТ. Шум. Общие требования безопасности;
11. ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования;
12. ГОСТ 12.1.005-88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны;
13. ГОСТ 12.1.005-88 ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны;
14. ГОСТ 12.1.010-76 ССБТ. «Взрывобезопасность. Общие требования»;
15. ГОСТ 12.1.030-81 ССБТ Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление;
16. ГОСТ 12.1.046-2014 ССБТ Строительство. Нормы освещения строительных площадок;
17. ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В;
18. ГОСТ 12.2.013.0-91 ССБТ (МЭК 745-1-82). Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытаний;
19. ГОСТ 12.3.003-86\* ССБТ «Работы электросварочные. Общие требования безопасности»;
20. ГОСТ 12.3.009-76\* ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности;
21. ГОСТ 12.3.032-84 Система стандартов безопасности труда. Работы электромонтажные. Общие требования безопасности;
22. ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации;
23. ГОСТ 12.4.009-83 Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание;
24. ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация;
25. ГОСТ 12.4.026-2015 ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний;
26. ГОСТ 12.4.059-89 Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия;
27. ГОСТ 22845-2018 Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ;
28. ГОСТ 23407-78 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия;
29. ГОСТ 24258-88 Средства подмащивания. Общие технические условия;
30. ГОСТ 24297-2013 Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля;
31. ГОСТ 24992-2014 Конструкции каменные. Метод определения прочности сцепления в каменной кладке;
32. ГОСТ 25136-82. Соединение трубопроводов. Методы испытания на герметичность;
33. ГОСТ 31993-2013 Материалы лакокрасочные. Определение толщины покрытия;
34. ГОСТ 32489-2013 Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия;
35. ГОСТ 32569-2013 Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах;
36. ГОСТ 5264-80 Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры;
37. ГОСТ 9.402-2004 Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию;
38. ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий;
39. ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий;
40. ГОСТ 12.1.019-2017 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;
41. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
42. ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989) Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию;
43. ГОСТ Р 50800-95 Установки пенного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний;
44. ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий (Переиздание) «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»;
45. ГОСТ 33652-2015 (EN 81-70:2003) Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения;
46. ГОСТ Р 51872-2019 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения;
47. ГОСТ 34305-2017 (EN 81-72:2015) Лифты пассажирские. Лифты для пожарных (с Поправкой);
48. ГОСТ Р 53245-2008 Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания;
49. ГОСТ Р 53254-2009 Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний;
50. ГОСТ Р 53340-2009 Приборы геодезические. Общие технические условия;
51. ГОСТ Р 53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998) Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;
52. ГОСТ Р 53782-2010 Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию;
53. ГОСТ Р 56203-2014 Оборудование энергетическое тепло- и гидромеханическое. Шефмонтаж и шефналадка. Общие требования;
54. ГОСТ Р 56254-2014 Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения;
55. ГОСТ Р 56943-2016 Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования грузов;
56. ГОСТ Р 7.0.97-2016 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу (СИБИД). Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов (с Изменением N 1);
57. ГОСТ Р 7.0.97-2016 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов" (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст);
58. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
59. Единое руководство по составлению исполнительной документации на законченное строительство линейных сооружений проводной связи;
60. Земельный кодекс Российской Федерации;
61. И 1.13-07 Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам;
62. МДК 4-02.2001 Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения;
63. МДС 12-25.2006 Леса строительные. Монтаж, расчет, эксплуатация;
64. МДС 12-29.2006 Методические рекомендации по разработке и оформлению и оформлению технологической карты;
65. МДС 12-40.2008 Рекомендации по составлению проекта производства работ на монтаж строительных лесов;
66. МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
67. МДС 12-57.2010 Монтаж строительных лесов на высотные здания. Проект производства работ;
68. МДС 12-58.2011 Строительные леса. Изготовление, монтаж, эксплуатация;
69. МДС 53-1.2001 Рекомендации по монтажу стальных строительных конструкций (к СНиП 3.03.01-87);
70. Методические указаний для органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы по контролю за реализацией мероприятий, направленных на санитарную охрану окружающей среды от загрязнения твердыми и жидкими токсичными отходами промышленных предприятий;
71. НПБ 232-96 Порядок осуществления контроля за соблюдением требований нормативных документов на средства огнезащиты (производство, применение и эксплуатация);
72. ОСТ 108.002.128-80 Шефмонтаж и шефналадка энергетического тепло- и гидромеханического оборудования. Основные положения и типовые договоры;
73. ПБ 03-273-99 Правила аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства;
74. ПБ 03-372-00 Правила аттестации и основных требований к лабораториям неразрушающего контроля;
75. ПБ 03-440-02 Правила аттестации персонала в области неразрушающего контроля;
76. Письмо Госэнергонадзора РФ от 5 апреля 2002 г. № 32-01-05/105 "О методических указаниях по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок" Методические указания по допуску в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых энергоустановок (утв. Минэнерго РФ 3 апреля 2002 г.);
77. Постановление Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71а "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве";
78. Постановление Госстроя РФ от 17 сентября 2002 г. № 122 "О Своде правил "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
79. Постановление Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций»;
80. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 года № 713 Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в [Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения](http://docs.cntd.ru/document/499068563);
81. Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 О государственном строительном надзоре в Российской Федерации;
82. Постановление Правительства РФ от 04.02.2015 № 94 «О внесении изменений в [постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403](http://docs.cntd.ru/document/499093917)»;
83. Постановление Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (вместе с "Дополнительными требованиями к банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона "О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
84. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
85. Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
86. Постановление Правительства РФ от 17.04.2017 № 452 «Об [исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения](http://docs.cntd.ru/document/420396996) и о [правилах внесения в него изменений](http://docs.cntd.ru/document/420396996) и [ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения](http://docs.cntd.ru/document/420396996)»;
87. [Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 № 717 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 982"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_218692/);
88. Постановление Правительства РФ от 17.10.2017 № 1262 О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
89. Постановление Правительства РФ от 28 июля 2020 г. N 1128 “Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений”;
90. Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям";
91. Постановление Правительства РФ от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения»;
92. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
93. Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления";
94. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 г. N 80 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03";
95. Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
96. Приказ Минтруда России от 27.08.2018 № 553н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта";
97. ПОТ Р М-029-2003 Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта (конвейерный, трубопроводный и другие транспортные средства непрерывного действия);
98. ПОТ Р М-017-2001 Межотраслевые правила по охране труда при окрасочных работах;
99. ПОТ Р О-14000-007-98 Положение. Охрана труда при складировании материалов;
100. Правила дорожного движения, утвержденные постановлением Совета Министров Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090;
101. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ № 578 от 9.06.1995 г.;
102. Правила по охране труда в строительстве, утвержденные Министерство труда и социальной защиты РФ приказ № 336н от 01.06.2015г.;
103. Правила по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утв. Приказом от 23 декабря 2014 года № 1101н;
104. Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 г. № 155н;
105. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390;
106. Приказ Министерства культуры РФ от 5 мая 2012 г. № 474 "Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей";
107. Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
108. Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
109. Приказ Министерства энергетики РФ от 30 июня 2014 г. № 400 "Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования";
110. Приказ министерство энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
111. Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы;
112. Приказ Минприроды России от 29 декабря 1995 г. № 539 "Об утверждении "Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности";
113. Приказ Минтруда России от 24.07.2013 № 328н. Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок;
114. Приказ МЧС РФ от 12.12.2007 № 645 "Об утверждении Норм пожарной безопасности "Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций";
115. Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 № 533 Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения;
116. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 09.11.2017г. № 470 «О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128»;
117. ПТЭЭП Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей";
118. ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
119. Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128, от 12.01.2007 N 7 и ТР ТС 014/2011;
120. РД 03-19-2007 Об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору;
121. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации от 6 ноября 2019 года N 424 «Об утверждении Временного порядка предоставления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по организации проведения аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»;
122. РД 03-495-02 Технологический регламент проведения аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства;
123. РД 03-606-03 Инструкция по визуальному и измерительному контролю;
124. РД 03-613-03 Порядка применения сварочных материалов при изготовлении, монтаже, ремонте и реконструкции технических устройств для опасных производственных объектов;
125. РД 102-011-89 Охрана труда. Организационно-методические документы;
126. РД 11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
127. РД Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации от 12 марта 2020 г. n 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора»;
128. РД 11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;
129. РД 12-08-2008 Порядок организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2008 № 212;
130. РД 153-34.0-20.518-2003 Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии;
131. РД 31.84.01-90 Единые правила безопасности труда на водолазных работах. Часть I. Правила водолазной службы;
132. РД 34.15.132-96 Сварка и контроль качества сварных соединений металлоконструкций зданий при сооружении промышленных объектов;
133. РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;
134. РД 34.45-51.300-97 Объем и нормы испытаний электрооборудования;
135. РД 45.156-2000 Состав исполнительной документации на законченное строительство линейных сооружений магистральных и внутризоновых ВОЛП;
136. РД 45.190-2001 Участок кабельный элементарный волоконно-оптической линии передачи. Типовая программа приемочных испытаний;
137. РД 78.145-93 МВД РФ «Пособие к руководящему документу системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемка работ»;
138. Рекомендации по применению Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99) и Технологического регламента проведения аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (РД 03-495-02) на строительных объектах;
139. Руководство по наблюдениям за деформациями оснований и фундаментов зданий и сооружений;
140. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
141. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;
142. СанПин 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ;
143. СанПиН 2.3/2.4.3590-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения;
144. СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
145. СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
146. СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
147. СНиП 3.05.03-85\* Тепловые сети;
148. СНиП 3.05.05-84\* Технологическое оборудование и технологические трубопроводы;
149. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций;
150. СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда;
151. СП 12-136-2002 Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
152. СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;
153. СП 129.13330.2019 Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
154. СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";
155. СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования;
156. СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа;
157. СП 229.1325800.2014 Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии;
158. СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений;
159. СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
160. СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ;
161. СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации;
162. СП 341.1325800.2017 Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением;
163. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
164. СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
165. СП 48.13330.2019 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
166. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
167. СП 52.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»;
168. СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
169. СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87;
170. СП 70.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
171. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;
172. СП 72.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
173. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1);
174. СП 76.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85. Электротехнические устройства;
175. СП 77.13330.2016 Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85;
176. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
177. СП 82.13330.2016 Правила производства и приемки работ. Благоустройство территории (актуализированная редакция СНиП III-10-75);
178. [СП 89.13330.2016](http://www.normacs.ru/Doclist/doc/11PV3.html)  Котельные установки;
179. Технический регламент таможенного союза ТР ТС 032/2013 О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением Принят Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 2 июля 2013 г. № 41;
180. ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов";
181. Указ Президиума ВС СССР от 04.08.1983 № 9779-X "О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан";
182. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» Утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 марта 2014 г. № 116;
183. [Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_113658/);
184. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";
185. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
186. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
187. Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
188. [Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](http://docs.cntd.ru/document/902111644);
189. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
190. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
191. Федеральный закон от 25.06.2002 [№ 73-ФЗ](http://files.stroyinf.ru/data1/46/46433/index.htm) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
192. Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений";
193. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Статья 14. Подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения;
194. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
195. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
     * 1. В течение 5 (пяти) дней со дня получения акта приема-передачи строительной площадки принять от Государственного заказчика и подписать указанный акт и приступить к строительству (реконструкции) Объекта в срок, установленный [Графиком](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) завершения строительно-монтажных работ для начала строительства (реконструкции) Объекта.

Не направление подписанного акта приема-передачи в установленные сроки, приравнивается к приему строительной площадки без замечаний.

* + 1. Выполнить самостоятельно в соответствии с проектной документацией без привлечения других лиц работы в объеме не менее **50%** от цены Контракта, выбранные Подрядчиком на основании пункта 5.3.3 Контракта из утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570, составляющих непосредственное содержание предмета настоящего Контракта:

1. Подготовительные работы

2. Земляные работы

3. Инженерная подготовка территории

4. Инженерная защита территории

5. Свайные работы

6. Устройство фундаментов и оснований

7. Возведение несущих конструкций

8. Возведение наружных ограждающих конструкций

9. Устройство кровли

10. Фасадные работы

11. Внутренние отделочные работы

12. Устройство внутренних санитарно-технических систем

13. Устройство внутренних электротехнических систем

14. Устройство внутренних трубопроводных систем

15. Устройство внутренних слаботочных систем

16. Установка подъемно-транспортного оборудования

17. Монтаж технологического оборудования

18. Пусконаладочные работы

19. Устройство наружных электрических сетей и линий связи

20. Устройство наружных сетей канализации

21. Устройство наружных сетей водоснабжения

22. Устройство наружных сетей теплоснабжения

23. Устройство наружных сетей газоснабжения

24. Устройство дорожной одежды автомобильных дорог

25. Работы по обустройству автомобильной дороги

26. Гидротехнические работы

27. Благоустройство

* + 1. Получить разрешение на вырубку зеленых и лесных насаждений, технические условия на временные присоединения в случаях и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
    2. В течение 14 (четырнадцати) дней со дня передачи Государственным заказчиком необходимой для строительства (реконструкции) рабочей документации рассмотреть ее и при наличии замечаний и предложений к такой документации направить их Государственному заказчику, в соответствии с СП 48.13330.2019.
    3. Передать Государственному заказчику выполненные Работы (результат работ), передать законченный строительством (реконструкцией) Объект в сроки, установленные Графиками.
    4. В течение 10 (десяти) дней после дня подписания Контракта предоставить Государственному заказчику:

а) Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица.

б) Приказ о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте, при обязательном наличии данного специалиста в национальном реестре специалистов согласно статье 55.5-1 Градостроительного Кодекса РФ.

в) Приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте.

г) Приказ о назначении ответственного лица или ответственных лиц за выполнение обследования технического состояния объекта и/или обследования несущих строительных конструкций здания (зданий).

д) Приказ о назначении ответственного лица за поддержание безопасности объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на строящемся объекте, соблюдение специального контроля, одновременно предоставляя на согласование Государственному заказчику Инструкцию по пропускному и внутриобъектовому режимах на Объекте, о чем направить Государственному заказчику в тот же срок официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Государственного заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные в надлежащем порядке.

е) Необходимое количество общих журналов производства работ, специальных, прочих необходимых журналов по формам, соответствующим действующим нормативно-техническим документам, подготовленными (с заполненными титульными листами, прошнурованными и пронумерованными) для регистрации в уполномоченных органах, осуществляющим надзор за строительством.

* + 1. В течение 20 (двадцати) дней со дня подписания Контракта сформировать и согласовать с Государственным заказчиком:

а) Детализированный график завершения строительно-монтажных работ по форме Приложения № 2.1 к Контракту в 2 -ух (двух) экземплярах.

В течение срока, установленного настоящим пунктом, устранить замечания и передать Государственному заказчику Детализированный график завершения строительно-монтажных работ.

Детализированный график завершения строительно-монтажных работ утверждается дополнительным соглашением к Контракту и является его неотъемлемой частью.

б) Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту по форме Приложения № 4 к Контракту, в 2-ух (двух) экземплярах.

Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, оформляется дополнительным соглашением к Контракту и являются его неотъемлемой частью.

в) Программу работ на выполнение обследования технического состояния объекта и/или программу работ по обследованию несущих строительных конструкций здания (зданий) в соответствии с СП 13-102-2003. Указанные документы передать в 2 (двух) экземплярах на согласование и утверждение Государственному заказчику.

* + 1. Проверить переданную Государственным заказчиком проектную и рабочую документацию на предмет наличия недостатков до начала выполнения Работ не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты получения проектной и рабочей документации на электронном и бумажном носителях.
    2. Разработать и предоставить Государственному заказчику проект производства работ (ППР) на все виды работ по объекту в соответствии с пунктом 6.14 СП 48.13330.2019, а также технологические карты, инструкции, программы проведения и методики испытаний на отдельные виды работ, программы пуско-наладочных работ на отдельные виды, не представленные в ППР, не позднее 10 (десяти) дней до начала этих работ.
    3. Предоставить Государственному заказчику в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения от Государственного заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за строительство и другие необходимые документы, относящиеся к Работам по Контракту.
    4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения работ обследования технического состояния объекта и/или по обследованию несущих строительных конструкций здания (зданий) сформировать и предоставить Государственному заказчику заключение (отчет) о результатах данных работ в 1 экземпляре в электронном виде.

5.4.12.1. При отсутствии замечаний и согласовании соответствующим уведомлением (письмом) Государственного заказчика заключения (отчета) о результатах обследования технического состояния объекта и/или по обследованию несущих строительных конструкций здания (зданий) предоставляет указанный отчет в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах в течение 1 рабочего дня со дня получения уведомления (письма) о согласовании.

5.4.12.2. При получении мотивированного отказа с перечнем замечаний Государственного заказчика о согласовании заключения (отчета) о результатах обследования технического состояния объекта и/или по обследованию несущих строительных конструкций здания (зданий) в течение 7 (семи) рабочих дней направляет исправленное заключение (отчета) о результатах обследования технического состояния объекта и/или по обследованию несущих строительных конструкций здания (зданий).

5.4.12.3. В случае установления неустранимых дефектов несущих строительных конструкций вместе с заключением (отчетом) о результатах работ по обследованию направляется акт о невозможности выполнения в соответствии с пунктом 5.4.63 Контракта.

* + 1. Предоставлять Государственному заказчику по его требованию информацию о ходе строительства (реконструкции) Объекта по форме, в объеме и сроки, содержащиеся в требовании или Контракте.
    2. По требованию Государственного заказчика разрабатывать на основании утвержденного Детализированного графика завершения строительно-монтажных работ и согласовывать с Государственным заказчиком недельные графики выполнения работ на следующий месяц по форме Приложению №5 к Контракту.
    3. По требованию Государственного заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с детализированным и (или) недельным графиком выполнения работ в электронном формате разработки на электронную почту Государственного заказчика. По письменному запросу Государственного заказчика предоставлять дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие материалов и оборудования и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам.
    4. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте - всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Государственного заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке.
    5. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой и обувью, защитными касками и очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.
    6. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства, в соответствии с СП 48.13330.2019 с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Государственного заказчика), Подрядчика, проектной организации, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.
    7. Своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей, оборудованные трапы и переходные мостики.
    8. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать предусмотренные нормативными документами знаки безопасности.
    9. Произвести разбивку в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров.

Передавать по окончании Работ Государственному заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительно-монтажных Работ и сохраняемых до их окончания.

* + 1. До начала любых работ по Контракту оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и ПОС. В местах сопряжения Объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с ППР и ПОС.
    2. Обеспечить в ходе строительства за свой счет выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение, станцию мойки колес на выезде со строительной площадки. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паропровода, сетями связи за свой счет.
    3. Обеспечить в ходе строительства за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.
    4. Получить ордер на земляные работы и обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    5. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном Статьей 6 Контракта.
    6. Создавать условия для проверки хода выполнения Работ и производственных расходов по Контракту.
    7. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.
    8. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий по письменному уведомлению Государственного заказчика.
    9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Государственного заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Государственного заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от проектной и рабочей документации и условий Контракта.
    10. Обеспечить представителям Государственного заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве или реконструкции объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Для осуществления контроля в том числе беспрепятственно допускать представителей Государственного заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

* + 1. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, СНиПами, СП, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.
    2. Обеспечить поставку необходимых для строительства или реконструкции материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Обеспечить поставку необходимых для строительства (реконструкции) и ввода Объекта в эксплуатацию оборудования, мебели, инвентаря (при наличии), предусмотренных проектной документацией к поставке, их установку, монтаж, наладку и хранение.

* + 1. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. На иностранное оборудование документация в том числе должна быть переведена на русский язык, так же на измерительное оборудование и приборы должны быть сертификаты утверждения типа средств измерений и поверка, выполненная поставщиком по импорту.
    2. Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и ТС являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.
    3. Ежедневно производить записи в общем журнале работ, специальных журналах производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Копии журналов учета производства работ представлять представителям Государственного заказчика по их запросам или при посещении ими строительной площадки.
    4. Выполнить за свой счет в установленном порядке работы, необходимость которых вызвана обстоятельствами сезонного климатического и погодного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.
    5. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта и в период гарантийного срока.
    6. В случае если Государственный заказчик установит необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.
    7. Известить Государственного заказчика не менее чем за 2 (два) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки Государственным заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Государственного заказчика и (или) авторского надзора (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Государственного заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Государственного заказчика и (или) авторского надзора, затем восстановить ее за свой счет. При этом Государственный заказчик не несет ответственности за нарушение сроков строительства объекта.
    8. Немедленно известить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

-иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы.

Подрядчик, не предупредивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 7 (семи) дневного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. Обеспечивать в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет цены Контракта систематическую уборку объекта от порубочного остатка, отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заключать в счет цены Контракта со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

Согласовывать с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.), транспортную схему вывоза отходов, вести документацию по учету отходов и получать соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключать договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

Не позднее 1 (одного) месяца после заключения Контакта заключить договор по вывозу строительного мусора и ТБО.

* + 1. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Государственному заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

Также в срок, указанный в настоящем пункте Контракта, Подрядчик обязан обеспечить уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаления всех пятен краски и грязи с поверхностей и направить Государственному заказчику акт приема-передачи строительной площадки.

В случае не направления Подрядчиком акта приема-передачи строительной площадки в срок, установленный настоящим пунктом Контракта, Государственный заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке.

* + 1. Информировать Государственного заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, повреждений или гибели имущества и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.
    2. Осуществлять сопровождение при приемке результата Работ (Объекта) в эксплуатацию.
    3. При изменении расчетного счета в течение 3 (трех) дней уведомить Государственного заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.
    4. Обеспечить проведение работы по демонтажу и монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
    5. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    6. Информировать Государственного заказчика об изменении, прекращении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий путем направления копии выписки из реестра саморегулируемой организации.
    7. По требованию Государственного заказчика и в соответствии с ним передать ему оригиналы проектной, рабочей документации, а также исполнительную и иную документацию на выполненные работы на бумажном носителе и формате разработки при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты расторжения Контракта.
    8. Обеспечить Государственного заказчика необходимыми офисными помещениями для размещения его персонала на территории строительной площадки в соответствии с нормами, установленными проектной и рабочей документациями для временных зданий и сооружений, а также офисным оборудованием для осуществления контроля.
    9. Предоставить Государственному заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры.
    10. Обеспечить в срок не позднее 20 дней с момента подписания Контракта, за собственные средства, организацию и осуществление видеонаблюдения на Объекте с возможностью вывода видеосигнала, в целях обеспечения контроля за ходом строительства (реконструкции) Объекта в рамках реализации мероприятий Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года» и предоставить круглосуточный доступ, в том числе удаленный, посредством прямой ссылки к видеонаблюдению Государственному заказчику, в соответствии с согласованной не позднее 7 дней с момента подписания Контракта Государственным заказчиком схемой расположения видеокамер и количества точек доступа видеонаблюдения. Дополнительно установить стационарно на верхней точке строительной площадки уличную IP камеру (до завершения всех строительно-монтажных работ видеокамера не должна перемещаться) с ведением архивной записи (с последующем направлением данной записи на сервер Министерства строительства и архитектуры Республики Крым) в дневное время с форматом сьемки Full Hd, разрешением 1920\*1080 точек, частотой кадров не менее 24 в секунду, регистратором, двумя накопителями на жестких магнитных дисках, емкостью не менее 2 Терабайта, источником бесперебойного питания, коммутатором, маршрутизатором, шкафом наружного исполнения.
    11. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Государственного заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.
    12. По требованию Государственного заказчика возвратить сумму излишне уплаченных денежных средств и полученных Подрядчиком в случае установления Государственным заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Государственным заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Государственным заказчиком
    13. В срок не позднее 5 дней с момента возникновения оснований для возврата части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта и возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств направить Государственному заказчику заявление о возврате соответствующего обеспечения.
    14. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).
    15. Передать Государственному заказчику оригиналы на бумажном носителе и в электронном виде исполнительной документации на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
    16. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта, предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом:
        1. Выполнение пуско-наладочных работ и испытаний оборудования и систем (индивидуальных испытаний) производится силами и за счет Подрядчика, в том числе субподрядных организаций, имеющих соответствующие допуски (СРО, лицензии, аккредитации и пр.), а также аттестованными специалистами, при наличии соответствующих приказов о назначении. При испытаниях используются инструменты и оборудование, имеющую поверку.
        2. Для обеспечения гарантии устанавливаемого оборудования Подрядчик за свой счет привлекает шефмонтажные организации для монтажа, пуско-наладки, испытаний или сдачи в эксплуатацию оборудования при наличии указаний в договорах поставки Подрядчика или документации производителя.
        3. При необходимости при производстве индивидуальных испытаний Подрядчик разрабатывает программу испытаний, инструкции, программы проведения и методики испытаний на отдельные виды работ, программы пуско-наладочных работ на отдельные виды и согласовывает ее с соответствующими органами. При этом производимые работы должны соответствовать согласованной программе.
        4. По результатам ПНР и испытаний Подрядчик оформляет документацию в виде технических отчетов, заключений, либо отдельных документов (актов, протоколов) с однозначными выводами о годности работоспособности оборудования и систем в соответствии с действующим законодательством и требованиями стандартов.
        5. Подрядчик предоставляет инструкции по эксплуатации оборудования и систем согласно требованиям действующих стандартов.
        6. Государственный заказчик имеет право присутствовать на испытаниях. При этом Подрядчик обязан за 3 дня до начала испытаний уведомить Государственного заказчика о начале соответствующих испытаний. Государственный заказчик вправе проверить результаты индивидуальных испытаний регистрационно по предоставленной документации организацией, производящей работы.
        7. Государственный заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан произвести повторные испытания любого оборудования или системы за свой счет, при наличии обоснованных замечаний по результатам проверки.
        8. После непосредственных испытаний, а также на основании представленной документации по результатам проведенных испытаний оборудования и систем при отсутствии замечаний рабочая комиссия на итоговой проверке подписывает акты приемки оборудования после индивидуального испытания по форме М СП 68.13330.2017.
    17. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Государственному заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
    18. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.
        1. Подрядчик несет ответственность перед Государственным заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.
    19. В целях реализации Контракта и ввода Объекта в эксплуатацию принять от Государственного заказчика по актам приема-передачи материальных ценностей и обеспечить сохранность всех предусмотренных проектной документацией к поставке и поставляемых на Объект материалов, оборудования, инвентаря и нести ответственность за не сохранность вышеуказанных материалов, оборудования и инвентаря до даты приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта по [Акту](#sub_15000) сдачи-приемки законченного строительством объекта Государственным заказчиком.
    20. Если в ходе исполнения Контракта будут выявлены обстоятельства, препятствующие исполнению Контракта (в том числе в части) или определяющие несоответствие проектной и (или) сметной документации законодательству РФ и (или) фактическим обстоятельствам направить для подписания Государственному заказчику акт о невозможности выполнения или о несоответствии документации условиям для получения ЗОС с приложениями документов, обосновывающих такую невозможность или несоответствие.
    21. По требованию Государственного заказчика, осуществить корректировку проектной и (или) сметной и (или) рабочей документации на основании Технического задания, согласованного с Государственным заказчиком и в случаях, установленных законодательством РФ предоставить положительное заключение государственной экспертизы и (или) заключение о достоверности определения сметной стоимости или обеспечить проектное и (или) экспертное сопровождение.
    22. Направить в адрес Государственного заказчика, необходимую и достаточную, откорректированную проектную и (или) сметную документацию, имеющие положительное заключение государственной экспертизы и (или) заключение о достоверности определения сметной стоимости и (или) откорректированную рабочую документации, соответствующую требованиям законодательства РФ для получения ЗОС, а также соответствующую условиям обеспечения расчетного срока эксплуатации Объекта.
    23. В случае подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, при наличии неотработанного аванса, Подрядчик обязан вернуть Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса не позднее 10 (десяти) дней после получения требования Государственного заказчика, если иной срок не установлен требованием Государственного заказчика *(в случае если Контрактом предусмотрен аванс).*
    24. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  1. **Подрядчик не вправе:**
     1. Передавать на субподряд работы по организации строительства Объекта.
     2. Приступать к строительным работам до наличия утвержденного ППР, соответствующего условиям безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу строительства.
     3. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
     4. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектной и рабочей документации.
     5. Без письменного согласия Государственного заказчика уступать и передавать в залог права требований по денежным обязательствам, основанным на Контракте.
     6. Требовать компенсацию затрат, связанных с предоставлением Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта, в случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 3.1.4. Контракта.

1. **Охранные мероприятия и риск случайной гибели материалов, оборудования,**

**а также результатов выполненных работ**

* 1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений и объекта капитального строительства.

Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, мебели, инвентаря, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обеспечивает пропускные и внутриобъектные режимы на Объекте. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Государственным заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антивандальной и антитеррористической защиты.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Государственного заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Подрядчик обязуется уведомлять Государственного заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением Контракта.

* 1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.
  2. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Контракта имущества, несёт Подрядчик.
  3. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки, законченного строительством (реконструкцией) Объекта по [Акту](#sub_15000) сдачи-приемки законченного строительством объекта несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Государственному заказчику после подписания им указанного акта.

1. **Приемка выполненных работ, приемка Объекта**
   1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Сметы контракта, Графика завершения строительно-монтажных работ и Графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями Контракта, в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=FEE14E8A87479E350F122177FC30B140&req=doc&base=LAW&n=340325&REFFIELD=134&REFDST=100055&REFDOC=346324&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D92&date=07.04.2020) Российской Федерации.
   2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.
   3. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.
   4. Порядок приемки выполненных работ:
      1. При завершении выполнения работ по Контракту, в том числе отдельных видов и/или этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиками, Подрядчик обязан не позднее 20 числа текущего месяца письменно уведомить Государственного заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Государственного заказчика, об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов, подписанных со своей стороны, в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

- акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в 4-х (четырех) экземплярах. В указанном акте реквизиты, относящиеся к единичным расценкам (гр. 4 «Номер единичной расценки»), не заполняются, в ней проставляется прочерк. В графе 2 («Номер позиции по смете») и графе 7 («Выполнено работ; цена за единицу, руб.») проставляются реквизиты из Сметы контракта;

- справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3 в 4-х (четырех) экземплярах;

- акты на монтируемое и не монтируемое оборудование по утвержденной Государственным заказчиком форме в 4-х (четырех) экземплярах;

- комплект исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Контрактом и Регламентом о приемо-сдаточной документации на объектах федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержден приказом генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 27.07.2018 № 213, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов, подписанную всеми участвующими в приемке лицами;

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, в формате разработки;

- товарные накладные или универсальный передаточный документ или акт о приемки выполненных работ, подтверждающего стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) при исполнении Контракта, в том числе не требующего выполнения работ по его монтажу и оформленные в установленном порядке **(при расчете за непредвиденные работы, а также в случае замены материалов, оборудования, мебели и инвентаря);**

- счета на оплату работ, счета-фактуры (при необходимости).

* + 1. Государственный заказчик в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в [пункте 7.4.](#sub_10082)1 Контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;

- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие [проектной и рабочей документации](#sub_11000);

- подписывает представленный [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

* + 1. Подрядчик за свой счет и в указанный Государственным заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Государственным заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 2 (двух) дней со дня получения от Государственного заказчика уведомления.
    2. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Государственного заказчика (уполномоченного лица) или приемочной комиссии от Государственного заказчика подписать [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненной работы по форме КС-3 последним направляется мотивированный отказ в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течении 10 (десяти) дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.
    3. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке Работ и подписания Государственным заказчиком соответствующей исполнительной документации и приемки каждого предыдущего вида работ.
    4. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном [пунктом 7.](#sub_10082)4.1 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Государственным заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном [пунктом 7.](#sub_10083)4.2 Контракта, повторно рассматриваются Государственным заказчиком.
    5. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при необходимости) и дату их составления.
    6. К моменту передачи Государственному заказчику любого отчетного документа (в том числе [акт](#sub_14000)а о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, актов скрытых работ, актов испытаний, [акта](#sub_15000) приемки законченного строительством (реконструкцией) Объекта и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Государственного заказчика строительный контроль. Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Государственного заказчика и (или) документы, не подписанные Сторонами, Государственным заказчиком не принимаются.
    7. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Государственным заказчиком этапов, промежуточных результатов Работ до приемки Государственным заказчиком Объекта, готового к вводу в эксплуатацию и подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта, несет Подрядчик.
    8. После выполнения в полном объеме всех работ, предусмотренных пунктом 4.1 Контракта и проектной документацией, Подрядчик направляет Государственному заказчику заявление по приложению А (далее – Заявление), справки по приложениям Б и В СП 68.13330.2017.
    9. Подрядчик обязан заблаговременно, но не позднее 30 дней до подачи Заявления, полностью передать документацию согласно СП 68.13330.2017 и СП 48.13330.2019, но не менее 3-х (трех) экземпляров в составе и объеме необходимом для получения ЗОС на бумажном носителе, подписанную всеми участниками строительства, и на электронном носителе, а также иную документацию Государственному заказчику, необходимую для получения Государственным заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
    10. До подачи Заявления Подрядчиком должны быть:
* составлены и согласованы с уполномоченными органами исполнительные чертежи подземных сетей;
* получены документы, подтверждающие подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
* получены разрешения на пуск в эксплуатацию энергоустановок;
* проведены пуско-наладочные работы, индивидуальные испытания и комплексные опробования оборудования и систем, оформлены их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и [проектной документации](#sub_11000).
  + 1. Государственный заказчик рассматривает документы, указанные в [пунктах 7.4.10, 7.4.11, 7.4.1](#sub_10088)2 Контракта в течение 10 (десяти) дней с момента получения Заявления. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Государственным заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, а также экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.
    2. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний рабочей комиссии Государственный заказчик подписывает акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 (далее – КС-11).
    3. После подписания КС-11 Государственный заказчик направляет извещение об окончании строительства (реконструкции) Объекта в орган Государственного строительного надзора.
    4. Подрядчик за свой счет в сроки, установленные органом Государственного строительного надзора и других уполномоченных органов, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям [проектной](#sub_11000) [документации](#sub_11000), которые послужили основанием для отказа в выдаче ЗОС.
    5. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Государственный заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ или удержать из суммы окончательного платежа в одностороннем порядке.
    6. После получения ЗОС Подрядчик направляет Государственному заказчику для подписания [Акта](#sub_15000) сдачи-приемки законченного строительством объекта и одновременно предоставляет обеспечение гарантийных обязательств. Государственный заказчик в течение 10 (десяти) дней рассматривает его, при наличии замечаний направляет мотивированный отказ с указанием сроков устранения недостатков или подписывает представленный акт.
    7. Объект признается построенным (реконструированным), а работы оконченными со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта и при наличии ЗОС Государственного строительного надзора.
    8. До момента признания объекта построенным (реконструированным) затраты, связанные с эксплуатацией строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность, охрана и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования, несет Подрядчик.

1. **Материалы, оборудование и выполнение работ**
   1. Подрядчик осуществляет обеспечение строительства (реконструкции) Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с проектной и рабочей документацией.
   2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Государственному заказчику за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

* 1. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Государственному заказчику до приемки им выполненных работ.
  2. Государственный заказчик, представители Государственного заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям проектной документации и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта.

* 1. Подрядчик не вправе без согласования с Государственным заказчиком, Техническим заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работы в соответствии с проектной и рабочей документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество Работы.
  2. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные проектной и рабочей документацией, могут быть заменены по согласованию с Государственным заказчиком при условии, что:
     1. Характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с проектной и рабочей документацией;
     2. Предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения Работы.
  3. Подрядчик осуществляет обеспечение поставки необходимых для строительства (реконструкции) и ввода Объекта в эксплуатацию оборудования, мебели, инвентаря (при наличии), предусмотренных проектной документацией к поставке.
     1. Оборудование, мебель и инвентарь, предусмотренные к поставке Контрактом, приобретаются Подрядчиком при условии согласования номенклатуры и сроков приобретения с Государственным заказчиком, если номенклатура и сроки не определены Контрактом. В противном случае Государственный заказчик имеет право не принимать к оплате оборудование, мебель и инвентарь, закупленное без согласования с Государственным заказчиком.
     2. В ходе исполнения данного условия по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается поставка оборудования, мебели и инвентаря качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками, указанными в Контракте.
     3. Подрядчик обязуется поставить новое оборудование, мебель и инвентарь, то есть те, которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств. Все поставляемые для строительства оборудование, мебель и инвентарь должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
     4. Оборудование, мебель и инвентарь, предусмотренные к поставке Контрактом, приобретаются Подрядчиком с учетом требований (запретов, ограничений и пр.) для закупки отдельных товаров, установленных законодательством РФ, в том числе для происходящих из иностранных государств, действующим на дату приобретения. Перечень таких товаров согласовывается Сторонами дополнительным соглашением к Контракту на дату приобретения.
     5. В случае выявления несоответствия поставленного оборудования, выполненных и переданных Государственному заказчику строительно-монтажных, пусконаладочных работ утвержденной проектной документации, либо иных недостатков по настоящему Контракту, Государственный заказчик направляет мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки работ, в котором оговаривает обнаруженные при приемке недостатки с указанием сроков устранения недостатков Подрядчиком. При этом, Государственный заказчик имеет право действовать в рамках гражданского законодательства.
  4. Государственный заказчик, представители Государственного заказчика вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования, нарушению технологии производства работ;

в) при выявлении на строительной площадке фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

* 1. Если в ходе исполнения Контракта в том числе по результатам обследования технического состояния объекта и/или по обследованию несущих строительных конструкций здания (зданий) будут выявлены обстоятельства, препятствующие исполнению Контракта (в том числе в части) или определяющие несоответствие проектной или сметной документации законодательству РФ и Сторонами подписан акт о невозможности выполнения или о несоответствии документации для получения ЗОС Подрядчик осуществляет корректировку проектной и (или) сметной и (или) рабочей документации на основании Технического задания, согласованного с Государственным заказчиком и в случаях установленных законодательством РФ предоставляет положительное заключение государственной экспертизы и (или) заключение о достоверности определения сметной стоимости, в случаях установленных законодательством РФ или обеспечивает проектное и (или) экспертное сопровождение.

1. **Порядок изменения и расторжения Контракта**
   1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом №44-ФЗ.

В том числе изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается:

* + 1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы или услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.
    2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.
    3. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе, статьей 95 Закона № 44-ФЗ.
  1. Контракт может быть расторгнут:
     1. по соглашению Сторон;
     2. по решению суда;
     3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.
  2. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:
     1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;
     2. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);
     3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
  3. Государственный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.
  4. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:
     1. в случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по договору, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);
     2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);
     3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Государственный заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);
     4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Государственным заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);
     5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Государственного заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).
  5. Государственный заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Государственным заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Государственным заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Государственным заказчика от исполнения Контракта.

* 1. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Государственным заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Государственным заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.
  2. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
  3. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения Контракта.
  4. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Государственного заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).
  5. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
  6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Государственному заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Государственного заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Государственному заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Государственному заказчику указанного уведомления.
  7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
  8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.
  9. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.
  10. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию Подрядчик обязан с даты прекращения действия Контракта прекратить выполнение работ и в срок не позднее 10 дней с даты прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен Сторонами, предпринять следующие действия:
      1. передать Государственному заказчику по акту приема-передачи строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего Подрядчику имущества, а также мусора. В случае не передачи Подрядчиком строительной площадки в срок, указанный в пункте 9.16 Контракта, Государственный заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке, при этом все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки строительной площадки Государственным заказчиком несет Подрядчик.
      2. передать Государственному заказчику [проектную и рабочую документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), исполнительную документацию и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;
      3. предоставить обеспечение гарантийных обязательств, в соответствии с п. 14.2.1 Контракта на срок 5 (пять) лет с момента прекращения или расторжения Контракта;
      4. иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.
  11. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном [статьей 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1008) Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Контракта работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных настоящим пунктом Контракта, на основании акта сверки взаимных расчетов, составленного с учетом произведенных Государственным заказчиком к моменту расторжения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Государственному заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

* 1. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию, в том числе в соответствии со статьей 9 Контракта, Подрядчик обязан вернуть Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса и оплатить штрафные санкции в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации не позднее 10 (десяти) дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Государственного заказчика.

Государственный заказчик вправе зачесть сумму неотработанного (непогашенного) аванса в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику в соответствии с пунктом 9.17 Контракта. В этом случае Государственный заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке, предусмотренном статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации. *(Настоящий абзац пункта Контракта применяется если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса).*

1. **Гарантии качества и гарантийные обязательства.**
   1. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет с момента подписания Акта сдачи – приемки законченного строительством объекта.
   2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Государственному заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.1 Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Государственному заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

* 1. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Государственному заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.1 Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Государственному заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.
  2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Государственным заказчиком или привлеченными Государственным заказчиком третьими лицами.
  3. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 10.1 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Государственный заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.
  4. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.
  5. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Государственный заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.
  6. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Государственного заказчика.
  7. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Государственный заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.
  8. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.
  9. Акт выявленных недостатков и требование Государственного заказчика являются документами, подтверждающие наступление гарантийного случая.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, в том числе за нарушение начального, конечного, промежуточных и иных сроков, установленных Графиками, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
   2. В случае если нарушение Подрядчиком сроков начала исполнения Контракта либо завершения работ, включая сроки начала и завершения выполнения отдельных этапов (видов) работ, промежуточных и иных сроков, установленных Графиками, составляет более 30 (тридцати) календарных дней, такие нарушения признаются существенными.
   3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), и равен \_\_\_\_\_ процентам цены Контракта (этапа)[[1]](#footnote-1). (в случае, если Контрактом предполагается поэтапное выполнение работ, размер штрафа указывается для каждого этапа).

Настоящий штраф применяется за нарушение каждого обязательства, предусмотренного Контрактом, комплекса работ, вида работ, части работ, отдельного вида работ, объемов выполнения отдельных видов и/или этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиками и имеющих определенную в Смете контракта стоимость.

* 1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек[[2]](#footnote-2).
  2. Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков (соисполнителей) размер штрафа определяется в соответствии с Правилами и равен 5 процентам объема привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков (соисполнителей), предусмотренного пунктом 15.4 Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.
  3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.
  4. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик выплачивает Подрядчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек [[3]](#footnote-3).
  5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
  6. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
  7. В случае просрочки исполнения обязанности по погашению аванса Государственный заказчик вправе взыскать пеню в соответствии с п. 11.8 Контракта. *(Настоящий пункт Контракта применяется если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса).*
  8. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года» за нарушение срока ввода Объекта в эксплуатацию Государственный заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,5 процента стоимости Контракта, но не более 2000 тыс. рублей за каждый день просрочки.
  9. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года» за нарушение иных сроков строительства Объекта (реализации мероприятия) Государственный заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,3 процента стоимости Контракта, но не более 300 тыс. рублей за каждый день просрочки.

Под иными сроками строительства Объекта (реализации мероприятия) понимаются: сроки начала и окончания выполнения работ, установленные Контрактом, а также сроки начала и окончания выполнения отдельных видов, этапов работ, установленные Графиками

* 1. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.
  2. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет субъекта Российской Федерации по реквизитам, указанным Государственным заказчиком в требовании. Подрядчик представляет Государственному заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 7 (семи) дней с даты осуществления платежа.
  3. Уплата неустойки (штрафа, пени), убытков в соответствии с условиями Контракта и действующего законодательства Российской Федерации не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.
  4. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло по вине другой стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.
  5. Государственный заказчик вправе в одностороннем порядке зачесть сумму пени и штрафов в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Государственный заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке, предусмотренном статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Контракта, предоставленного Подрядчиком в соответствии со [Статьей 14](http://mobileonline.garant.ru/#/document/7238098/entry/467) Контракта.
  6. В случае если Государственный заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативных правовых и иных документов), требования которых Подрядчик обязан соблюдать в ходе исполнения Контракта, Подрядчик обязуется в полном объёме возместить Государственному заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.
  7. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту.
  8. Подрядчик возмещает в полном объеме Государственному заказчику и третьим лицам ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также введением процедуры по признанию Подрядчика несостоятельным (банкротом), включая судебные издержки, вред, причиненный личности или имуществу физических лиц, вред, причиненный имуществу юридических лиц.
  9. За непредоставление информации, указанной в пункте 15.2 Контракта с Подрядчика, взыскивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. **(данное условия применятся при размере начальной (максимальной) цены контракта 100 млн. рублей и более).**

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Контракту, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимами, других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.
   2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней после их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
   3. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
   4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны могут провести переговоры с целью принятия решения о расторжении Контракта.
   5. Международные санкции в отношении Российской Федерации и (или) Республики Крым не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы.
2. **Разрешение споров и разногласий**
   1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и консультаций.

13.2. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

13.3. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

* 1. Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
  2. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.
  3. Претензионные письма направляются Сторонами в порядке, предусмотренном для направления уведомлений в статье 21 Контракта.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

* 1. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.
  2. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.
  3. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.
  4. Контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по контракту**
   1. Условием заключения Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами. 
      1. Размер обеспечения исполнения Контракта равен **0,5%** от начальной максимальной цены Контракта в соответствии со ст. 96 Закон № 44-ФЗ.

В случае, если Контрактом предусмотрена выплата аванса обеспечение исполнения Контракта должно быть не менее суммы аванса, в том числе в случае изменения его размера в сторону увеличения, за исключением случаев, установленных Закон № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта с учетом настоящего пункта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

* + 1. В случае применения антидемпинговых мер размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в порядке, установленном действующим законодательством.
  1. Условием подписания [Акт](#sub_15000)а сдачи-приемки законченного строительством объекта к Контракту является предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, в соответствии с пунктом 7.4.18 Контракта, установленных Статьей 10 Контракта. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.
     1. Размер обеспечения гарантийных обязательств Контракта равен **1%** от начальной максимальной цены контракта, что составляет **2 041 630 (два миллиона сорок одна тысяча шестьсот тридцать) рублей 78 копеек.**
  2. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком, с которым заключается Контракт самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.
  3. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств, должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 05752J47730)

ОГРН: 1159102101454

ИНН: 9102187428

КПП: 910201001

ОКТМО: 35701000001

ЕКС: 40102810645370000035

Казначейский счет: 03222643350000007500

КБК: 81700000000000000510

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения государственного контракта (ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

Или

Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств государственного контракта от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИКЗ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

* + 1. денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта возвращаются Подрядчику с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами [Акт](#sub_15000)а сдачи-приемки законченного строительством объекта к Контракту.
    2. по заявлению Подрядчика ему возвращаются части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа).
    3. денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в срок не позднее 30 дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств на основании заявления Подрядчика.
  1. Требования к обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств в форме банковской гарантии устанавливаются действующим законодательством РФ и условиями документации о закупке.

Банковская гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Банковская гарантия не должна содержать условие о том, что требование бенефициара должно быть получено Гарантом до истечения срока действия банковской гарантии.

В банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение Контракта и гарантийных обязательств должно включаться условие о праве Государственного заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

Банковская гарантия должна содержать условие о том, что никакие изменения и дополнения, вносимые в Контракт, не освобождают Гаранта от обязательств по Гарантии.

Банковская гарантия, обеспечивающая исполнение Контракта, должна обеспечивать обязательства Подрядчика перед Государственным заказчиком по Контракту, в том числе:

- обязательства оплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом;

- обязательства уплатить суммы убытков или убытков (за исключением упущенной выгоды), в том числе в случае расторжения Контракта по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком;

- обязательства по возврату аванса, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по возврату аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса).

* 1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению Контракта в установленные сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок действия таких обстоятельств.
  2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта и гарантийных обязательств лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств (не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение).

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктом 14.8 Контракта.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 11.8 Контракта.

* + 1. Если обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств перестало быть действительным или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту, за исключением основания, предусмотренного п. 14.7 Контракта, Подрядчик предоставляет Государственному заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) банковская гарантия.

* + 1. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона № 44-ФЗ обеспечение исполнения Контракта по истечении сроков, указанных в п. 14.7, 14.7.1 Контракта признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Государственного заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.
  1. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта. Подрядчик вправе уменьшить размер обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Предусмотренное настоящим пунктом Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Государственным заказчиком в соответствии со статьей 11 Контракта, а также приемки Государственным заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

Такое уменьшение не допускается в случаях, определяемых Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 7.3 статьи 96](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=349443&date=22.04.2020&dst=1112&fld=134) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

* 1. Обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Государственного заказчика.
  2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту и гарантийных обязательств обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств переходит Государственному заказчику.
  3. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств, несет Подрядчик.

1. **Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения работ**
   1. Подрядчик обязан письменно уведомлять Государственного заказчика о привлечении третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Графиками, которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ. По требованию Государственного заказчика Подрядчик обязан представлять копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.) не позднее 5 календарных дней с момента получения требования.
   2. Подрядчик обязан предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Государственному заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.
   3. Подрядчик несет перед Государственным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг), предусмотренных [Графиками](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) , которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно.
   4. Подрядчик обязуется привлекать к исполнению Контракта третьих лиц из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем работ, выполняемых указанными субъектами, должен составлять: **20** **(двадцать) процентов** от цены Контракта.
      1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Государственному заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

* + 1. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Государственному заказчику документы, указанные в пункте 15.4.1 Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.
    2. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Государственному заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с Государственным заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Государственному заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

* + 1. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (их результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.
    2. Нести гражданско-правовую ответственность перед Государственным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в [пунктах 15.4.1-15.4.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71576966/entry/1102) Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

*Условия п.п. 15.4, 15.4.1 - 15.4.5 Контракта не применяются к отношениям Сторон в случае, если Контракт заключается с Подрядчиком, являющимся СМП или СОНО.*

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

1. **Антидемпинговые меры**
   1. Если начальная (максимальная) цена Контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и Подрядчиком, с которым заключается Контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанном в пункте 16.3 Контракта.
   2. Обеспечение, указанное в пункте 16.3 Контракта, предоставляется Подрядчиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Подрядчик, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.
   3. В случае применения антидемпинговых мер, размер обеспечения контракта составляет **\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей.**
   4. Если Контрактом предусмотрена выплата аванса и Контракт заключен в соответствии с пунктом 16.1 Контракта, выплата аванса не производится.
   5. *Данная статья Контракта применяется в случае определения Подрядчика конкурентными способами*.
2. **Вступление контракта в силу, срок действия контракта**
   1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до **«30» апреля 2024г.,** но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
3. **Особенности осуществления трудовой деятельности на территории Республики Крым и г. Севастополя**
   1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ)   
      (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и   
      г. Севастополе обособленное подразделение.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Государственному заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

1. **Права на результаты интеллектуальной деятельности**
   1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат субъекту РФ - Республике Крым, от имени которого выступает Государственный заказчик.
   2. В случае предъявления к Государственному заказчику и (или) субъекту РФ -Республике Крым третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Государственным заказчиком и (или) субъектом РФ - Республикой Крым выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Государственного заказчика и (или) субъекта РФ - Республики Крым решения суда возместить Государственному заказчику и (или) субъекту РФ - Республике Крым убытки.
   3. Подрядчик гарантирует, что:

- между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору);

- выполнение Работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

* 1. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту РФ - Республике Крым.
  2. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право субъекта РФ - Республики Крым, от имени которой(ого) выступает Государственный заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.
  3. Днем передачи исключительных прав субъекту РФ - Республике Крым, от имени которого выступает Государственный заказчик, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.

1. **Условия конфиденциальности. Антикоррупционная оговорка.**
   1. Условия Контракта являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 20.3 Контракта.

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках Контракта, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

* 1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Государственного заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Контракта. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
  2. Не считается разглашением условий Контракта сообщение части его условий субподрядчикам, организациям авторского надзора и строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
  3. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракт законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 20.4 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 20.4 Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  5. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет в письменной форме подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.
  6. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет
  7. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в [пункте](#p15) 20.4 Контракта действий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **Другие условия Контракта**
   1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в Статье 25 Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом, имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

* 1. В том, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Государственным заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

* 1. Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ.
  2. Подрядчик изучил все материалы контракта, Регламенты Государственного заказчика и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.
  3. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 3 (трех) дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по Контракту, связанные с перепиской и расчетами по Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.
  4. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.
  5. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Контроль (мониторинг) выполнения работ в рамках реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и   
   г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790.**
   1. Министерство экономического развития Российской Федерации является государственным заказчиком – координатором федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790.
   2. Министерство экономического развития Российской Федерации вправе осуществлять контроль (мониторинг) за выполнением указанных в пункте 1.1 Контракта работ.
   3. По письменному запросу Государственного заказчика и (или) Министерства экономического развития Российской Федерации Подрядчик обязан обеспечить предоставление результатов выполнения работ по объекту в срок не более 1 (Одного) рабочего дня с момента получения такого запроса.
   4. Подрядчик обязан в целях обеспечения контроля за ходом строительства в рамках реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года» организовать и осуществить видеонаблюдение на объекте с выводом видеосигнала в АСК.
2. **Казначейское сопровождение по контракту**[[4]](#footnote-4)

23.1. Казначейское сопровождение не предусмотрено.

1. **Приложения к контракту**

24.1.Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

24.2.Перечень приложений к Контракту:

Приложение № 1 - Смета контракта (форма);

[Приложение](#sub_12000) № 2 - График завершения строительно-монтажных работ;

Приложение № 2.1 – Детализированный график завершения строительно-монтажных работ (форма);

[Приложение](#sub_14000) № 3 - Акт приема-передачи строительной площадки (форма);

Приложение № 4 - Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, и объем таких работ (форма).

Приложение № 5 – Недельный график выполнения работ (форма).

Приложение № 6 – Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта (форма).

1. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик: | Подрядчик: |
| Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» |  |
| Юридический адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 23 «а»  Получатель**:**  Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 03752J47730)  ОГРН: 1159102101454  ИНН: 9102187428  КПП: 910201001  ЕКС: 40102810645370000035  Казначейский счет: 03221643350000007500  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь  БИК: 013510002  e-mail: delo@is-rk.ru  Ответственное должностное лицо:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. |  |
| Генеральный директор  ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов  мп | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  мп |

Приложение № 1

к Государственному контракту на завершение строительно-монтажных работ

на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**Смета контракта**

**на завершение строительно-монтажных работ на объекте:**

**«Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ** | **Единица измерения** | **Количество (объем работ)** | **Цена, руб.** | |
| **На единицу измерения** | **Всего** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | | | Приложение №2 | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  | | к Государственному контракту на завершение строительно-монтажных работ  на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  |  | |  | |  | |  |  | | |  | | |  | | | | | |
| **ГРАФИК ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование   вида работ** | | | | | | | | | **Ед. изм.** | | | | | | | **Кол-во** | | | **Сроки исполнения** | | | | | |
| **Начало** | | **Окончание** | | | |
| Подготовительные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Подготовка строительной площадки. | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Сентябрь 2021 | | Сентябрь 2021 | | | |
| Земляные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Разработка грунта. Засыпка траншей и котлованов с уплотнение грунта | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Сентябрь 2021 | | Декабрь2021 | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Гидроизоляция фундаментов. | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Сентябрь 2021 | | Сентябрь 2021 | | | |
| Каркас здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Устройство гидроизоляции стен подвала | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Сентябрь 2021 | | Октябрь 2021 | | | |
| 5 | Монолитные стены и перекрытия | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2021 | | Май 2022 | | | |
| 6 | Заполнение каркаса | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Декабрь 2021 | | Апрель 2022 | | | |
| 7 | Облицовка фасада (фасадная штукатурка с покраской акриловой краской) | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Январь 2022 | | Май 2022 | | | |
| 8 | Цоколь (облицовка фасадной плиткой) | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Май 2022 | | Май 2022 | | | |
| 9 | Кровля | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Март 2022 | | Май 2022 | | | |
| 10 | Стены и перегородки | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2021 | | Май 2022 | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Полы | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Декабрь 2021 | | Май 2022 | | | |
| 12 | Проемы | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Январь 2022 | | Март 2022 | | | |
| 13 | Отделка потолков | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Январь 2022 | | Июль 2022 | | | |
| 14 | Отделка стен | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Январь 2022 | | Июль 2022 | | | |
| 15 | Ограждения металлические | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Март 2022 | | Май 2022 | | | |
| 16 | Крыльцо | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Апрель 2022 | | Май 2022 | | | |
| 17 | Пожарная лестница | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Май 2022 | | Май 2022 | | | |
| Внутренние инженерные сети | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Cети внутреннего электроснабжения в т.ч. монтаж оборудования | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2021 | | Май 2022 | | | |
| 19 | Внутренние сети водоснабжения  в т.ч. установка оборудования | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2021 | | Апрель2022 | | | |
| 20 | Внутренние сети водоотведения  в т.ч. установка оборудования | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2021 | | Май 2022 | | | |
| 21 | Внутренние сети газоснабжения в т.ч. установка оборудования | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2021 | | Май 2022 | | | |
| 22 | Внутренние сетей отопление и вентиляция  в т.ч. оборудования | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2021 | | Май 2022 | | | |
| 23 | Монтаж слаботочных сетей  в т.ч. оборудования. | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Март 2022 | | Май 2022 | | | |
| 24 | Монтаж лифтового оборудования (лифт пассажирский) | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Май 2022 | | Июнь 2022 | | | |
| 25 | Монтаж системы диспетчерского контроля | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Июнь 2022 | | Июль 2022 | | | |
| 26 | Монтаж подъемника для маломобильных групп населения | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Август 2022 | | Август 2022 | | | |
| Наружные инженерные сети | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Монтаж наружных сетей электроснабжения | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь2021 | | Декабрь2021 | | | |
| 28 | Наружное освещение | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Декабрь 2021 | | Июнь 2022 | | | |
| 29 | Монтаж наружные сетей связи | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2021 | | Декабрь 2021 | | | |
| 30 | Монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения. | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2021 | | Декабрь2021 | | | |
| 31 | Монтаж наружных сетей и сооружения канализации | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Октябрь 2021 | | Декабрь 2021 | | | |
| 32 | Монтаж наружные сетей и сооружения газоснабжения | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Октябрь 2021 | | Декабрь 2021 | | | |
| 33 | Молниезащита и заземление | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Март 2022 | | Май 2022 | | | |
| Благоустройство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | Устройству покрытий (проезды, пешеходные дорожки, отмостка) | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Июнь 2022 | | Август 2022 | | | |
| 35 | Устройство покрытий детской площадки, спортивной площадки, хоз площадки | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Июль 2022 | | Август 2022 | | | |
| 36 | Озеленение | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Сентябрь 2022 | | Октябрь 2022 | | | |
| 37 | Малые архитектурные формы (скамейки, урны) | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Июль 2022 | | Июль 2022 | | | |
| 38 | Установка оборудования детского игрового комплекса с горкой и двумя качелями | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Август 2022 | | Сентябрь 2022 | | | |
| 39 | Пусконаладочные работы | | | | | | | | | комплекс | | | | | | | 1 | | | Август 2022 | | Ноябрь 2022 | | | |
| 40 | Получение ЗОС | | | | | | | | | комплекс. | | | | | | | 1 | | | Ноябрь 2022 | | Декабрь 2022 | | | |
| 41 | График движения рабочей силы | | | | | | | | | чел. | | | | | | | еженедельно | | |  | |  | | | |
| 42 | График движения машин и механизмов | | | | | | | | | ед. | | | | | | | еженедельно | | |  | |  | | | |
|  | | Даты, не позднее которых должны состоятся следующие события: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 1. Передача строительной площадки осуществляется в сроки согласно п.5.2.1 Государственного контракта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 2. Передача подрядчику копии разрешения на строительство, копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости) согласно п.5.2.2 Государственного контракта; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 3. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией осуществляется по окончанию соответствующих этапов в соответствии с графиком завершения строительно-монтажных работ; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Государственный заказчик:** | | | |  | |  | | | | |  |  | | **Подрядчик:** | | | | | | | | |
|  | | **ИНН** | | | |  | |  | | | | |  |  | | **ИНН** | | |  | |  | |  | |
|  | | **КПП** | | | |  | |  | | | | |  |  | | **КПП** | | |  | |  | |  | |
|  | |  | | | |  | |  | | | | |  |  | |  | | |  | |  | |  | |
|  | | (должность представителя) | | | |  | |  | | | | |  |  | | (должность представителя) | | | | | | |  | |
|  | | (должность Ф.И.О.) | | | |  | |  | | | | |  |  | | (должность Ф.И.О.) | | | | | | |  | |
|  | | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | | | |  | |  | | | | |  |  | | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | |  | | | | |  |  | |  | | |  | |  | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  | Приложение № 2.1  к Государственному контракту на завершение строительно-монтажных работ  на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия». №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ФОРМА  Согласовано: | | | | | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | | Утверждено: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | | |  | Детализированный график завершения строительно-монтажных работ  Наименование Объекта: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  |  | | | | | | | | | | |  |  | |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | | | | Ед. изм. | | | | Кол. | | Сроки исполнения этапа выполнения контракта | | | | | | | | | 2021 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2022 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Начало | | | | | | Окончание | | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  |  | | | |  | | | |  | |  | | |  | | |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | |  | | | |  | | |  |  |  | |  | | | |  |
| Государственный заказчик: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | Подрядчик: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
| ИНН | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | ИНН | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
| КПП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | КПП | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
| (должность представителя) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | (должность представителя) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
| (должность Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | (должность Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
| КОНЕЦ ФОРМЫ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | |  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

Приложение №3

к Государственному контракту на завершение строительно-монтажных работ

на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

**по объекту: «Строительство 72-х квартирного жилого дома**

**пос. Приморский г. Феодосия»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_, Республика Крым |  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Приказа № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнении Государственного контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. (далее – Государственный контракт) и руководствуясь статьей 747 Гражданского Кодекса РФ, ст. 1, 51 ,55 Градостроительного Кодекса РФ, Государственный заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку на земельном участке, находящемся на территории РФ, Республика Крым, г. Феодосия, пос. Приморский. Кадастровый номер земельного участка 90:24:040103:685.
2. Сторонами под строительной площадкой понимается территория, предназначенная для строительства объекта в соответствии с Государственным контрактом. Площадь и состояние строительной площадки соответствуют условиям Государственного контракта.
3. Строительная площадка передается для выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ, предусмотренных Государственным контрактом.
4. С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки.
5. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

**От Государственного заказчика**  **От Подрядчика**

КОНЕЦ ФОРМЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

Приложение №4

к Государственному контракту на завершение строительно-монтажных работ

на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

Перечень

видов работ, которые подрядчик обязан

выполнить самостоятельно без привлечения других

лиц к исполнению своих обязательств по контракту,

и объем таких работ

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подрядчик по Государственному [Контракту](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1000) обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, следующие работы:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и объем работ по строительству (реконструкции) Объекта,

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к исполнению своих обязательств по Контракту, - выбирается из видов работ, предусмотренных

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

утвержденной [проектной документацией](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), в соответствии с условиями заключения Контракта,

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указанными в извещении о проведении закупки)

2.Совокупная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно, без привлечения других лиц составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

(цифрами) (прописью, но не менее пятидесяти процентов от цены Контракта)

Государственный заказчик Подрядчик

────────────────────────── ──────────────────────────

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

────────────────────────── ──────────────────────────

(должность представителя) (должность представителя)

────────────────────────── ──────────────────────────

(подпись, фамилия и (подпись, фамилия и

инициалы представителя) инициалы представителя)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

КОНЕЦ ФОРМЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

Приложение №5

к Государственному контракту на завершение строительно-монтажных работ

на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**Недельный график выполнения работ (форма)**

**на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый № этапа** | **Наименование этапа выполнения Контракта** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Выполнено с начала строительства** | | **Задание на месяц** | | | | | **Выполнено с начала месяца** | | | **год, месяц** | **год, месяц** | | | | |
| **план** | **факт** | **план** | **восполнение** | | **всего** | | **план** | **факт** | | **недели месяца** | **кн.1** | **кн.2** | **кн.3** | **кн.4** | **кн.5** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **10** | | **11** | | **12** | **13** | | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| **Объект (подобъект):** | | | | | | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Этап работ** |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Вид работ |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Вид работ |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Вид работ |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Вид работ |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| **Всего на объекте людских ресурсов** | | | | | | | |  | | чел., в том числе: | | |
| сварщики | | | | | | | |  | |  | | |
| монтажники | | | | | | | |  | |  | | |
| бетонщики | | | | | | | |  | |  | | |
| … | | | | | | | |  | |  | | |
| прочие | | | | | | | |  | |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего на объекте техники** | |  | ед., в том числе: | |
| бульдозеры | |  |  | |
| экскаваторы | |  |  | |
| сварочные агрегаты | |  |  | |
| … | |  |  | |
| прочие | |  |  | |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** | | |
|  |  | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | |
| М.П. | М.П. | | |

КОНЕЦ ФОРМЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

Приложение №6

к Государственному контракту на завершение строительно-монтажных работ

на объекте: «Строительство 72-х квартирного жилого дома пос. Приморский г. Феодосия»

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СП 68.13330.2017

Приложение Г   
(обязательное)

ФОРМА

**АКТ**  
**СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  | |  | | |  |  | |  |  | |  |  | | |  | |  | |  | |
| от " | |  | | | " |  | | | | | | 20 |  | | | | | | г. | | | | город | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | | | | | |  |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование и место расположения объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель застройщика/технического заказчика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенный по адресу | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование органа, выдавшего разрешение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 В строительстве принимали участие | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, номер свидетельства о допуске | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние на безопасность | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| объектов капитального строительства, выполнявшихся каждой из них, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организации и ее реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнившим | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование частей или разделов документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и организациями | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и выполненные части и разделы документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Проектная документация утверждена | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на объект, этап строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N |  | | |  | | | | " |  | | | | | " | | |  | | | | | | | | | | | 20 |  | | | | | г. | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заключение | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | наименование органа экспертизы проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| начало | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| окончание | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Наименование показателя | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Фактически | | | | | | | |
| Число мест, шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Число помещений, шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Вместимость, чел. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Число этажей, шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| в том числе подземных, шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Лифты, шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Эскалаторы, шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Инвалидные подъемники, шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Материалы фундаментов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Материалы стен | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Материалы перекрытий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Материалы кровли | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Дополнительные характеристики объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту - исполнительная документация и энергетический паспорт объекта. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
| Вид работы, единица измерения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Объем работ | | | | | | Срок выполнения | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
|  | | |  | | | | | | |  | | | | |  | | |  | |  |  | | |  | | | | | | |  | | | |  | |  |
| 13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сведения о выполнении | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 Стоимость объекта по утвержденной проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | тыс. руб. | | | |  | | коп. |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | тыс. руб. | | | |  | | коп. |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | тыс. руб. | | | |  | | коп. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
| 15 Стоимость принимаемых основных фондов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | тыс. руб. | | | |  | | коп. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | тыс. руб. | | | |  | | коп. |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
| стоимость оборудования, инструмента, инвентаря | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | тыс. руб. | | | |  | | коп. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Решение застройщика (технического заказчика)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предъявленный к приемке | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | (наименование объекта, его местонахождение) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объект сдал | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | Объект принял | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| (лицо, осуществляющее строительство) | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | (застройщик (технический заказчик) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| М.П. | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | М.П. | | | | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* Прилагаются к настоящему документу.

КОНЕЦ ФОРМЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Титов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Форма 1. СОГЛАСИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

*На бланке участника закупки*

*(при наличии)*

*Дата, исх. Номер*

На право заключения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование заказчика)*

Государственного контракта на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  *(указывается предмет контракта)*

1). Изучив извещение, а также применимые к данной закупке законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*организационно-правовая форма, фирменное наименование (наименование) (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), (для физического лица), паспортные данные, ИНН участника закупки* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *(ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа участника)*

находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*адрес местонахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), место жительства (для физических лиц) контактный телефон)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

сообщает о согласии участвовать в закупке на условиях, установленных в извещении, и направляет настоящую заявку на участие в закупке.

Мы согласны выполнить работы (поставить товары, оказать услуги) по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью предлагаемую участником закупки цену контракта), в том числе НДС\* (с учетом всех расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательные платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) и в соответствии с требованиями извещения и проектом государственного контракта: с авансом в размере ***\_\_\_% / без аванса***, в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Согласны выполнить работы предусмотренные извещением и проектом контракта собственными силами в объеме не менее \_\_\_\_\_ %.

В качестве обеспечения исполнения Государственного контракта **будет предоставлена банковская гарантия / будут внесены денежные средства на лицевой счет Государственного заказчика, указанный в извещении и проекте Государственного контракта.**

2). К настоящей заявке на участие в закупке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в закупке на \_\_\_\_\_л.

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

*\*Если НДС не облагается, указывать: «НДС не облагается на основании письма ФНС об упрощенной системе налогообложения» или делать ссылку на нормативный акт, определяющий освобождение от оплаты НДС*

**ФОРМА 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника |  |
| Фирменное наименование (при наличии) |  |
| Место нахождения (для юридического лица) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) должность руководителя |  |
| Место жительства (для физического лица) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Номер контактного телефона |  |
| ИНН участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица) |  |
| ИНН учредителей (при наличии) |  |
| ИНН членов коллегиального исполнительного органа (при наличии) |  |
| ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (при наличии) |  |
| Банковские реквизиты |  |
| КПП, ОКПО  ОКТМО |  |

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**(должность) (подпись) (Ф.И.О.)**

**М.П.**

**ФОРМА 3. ДЕКЛАРАЦИЯ СООТВЕТСТВИЯ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

Настоящим документом подтверждаем (ю), что на момент подачи заявки на участие *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование* *юридическое лицо//физическое лицо)* соответствует требованиям, установленным пунктами 3 – 10 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), а именно:

1. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

3. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

4. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Участник закупки не является офшорной компанией.

А также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование юридического лица//физического лица)* подтверждает:

1. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица: установлено.

2. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ   
«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица: установлено.

3. Отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (руководитель участника закупки, ФИО для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

МП

**ФОРМА 4 Образец заполнения конверта**

**Заявка**

на участие в закупке **Извещение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_.**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

|  |
| --- |
| **Почтовый адрес и полное наименование**  **Государственного заказчика:**  **Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»**  **место нахождения: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10**  **Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь,**  **ул. Трубаченко, д. 23А** |

1. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

   д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

   е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

   ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

   з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

   и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-2)
3. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

   б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-3)
4. Настоящая статья вступает в силу при условии, установленном Распоряжением Правительства РФ от 15.03.2021г. №618-р [↑](#footnote-ref-4)